

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mercredi 23 novembre 2022 à 10h.

Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES (91), 9 rue des Mazières. **EN UN LOT**
UN LOCAL à usage industriel, de 338,49 M² sis à RIS ORANGIS

(91130) 6 rue Edmond Bonté, Chemin départemental

dénommé « Avenue Mac Cormick », cadastré section AD numéro 625

LOT N°ONZE (11) : UN LOCAL de stockage situé dans le Bâtiment A, au rez-de-chaussée. Et les 230/10.019èmes des parties communes générales. Et les 24/1.000èmes des parties communes spéciales du Bâtiment A.

LOT N°VINGT ET UN (21) : LOT situé dans le Bâtiment A, en rez-de-chaussée, et qui comprend une partie du local de stockage.

Les lots numéros 11 et 21 forment un tout.

Et les 10/019èmes des parties communes générales. Et les 12/1.000èmes des parties communes spéciales au Bâtiment A.

Etant ici fait observer que le lot n°21 est issu de la division du lot n°6, suite à la modification de l'état descriptif de division.

Selon PV de description dressé par Me LONGUEVILLE, Huissier de Justice à EPINAY SOUS SENART, en date du 11 février 2022, il s'agit d'un LOCAL consistant en TROIS travées de cinq mètres ; la travée gauche totalement fermée ; la travée centrale ouvrant par porte sectionnelle ; la travée droite composée d'une porte d'entrée et d'une fenêtre. *Suivant même PV, le local est inexploité.*

Suivant le certificat de surface établi par la Société BC2E, les lieux comprennent : - Au rez-de-chaussée : entrée, dégagement, WC, trois pièces à usage de dépôt, second dégagement, placard sous escalier, deux bureaux ; - Au premier étage : bureau numéro 3, escalier desservant le deuxième étage ; Au deuxième étage : troisième dégagement, local archives, cuisine, pièce numéro 1, placard cuisine. Surface totale : **338,49 M².**

Cette vente a lieu à la requête de la Société EOS FRANCE, SAS immatriculée au RCS de PARIS sous le n°488 825 217 ayant son siège social 74 rue de la Fédération 75015 PARIS, agissant poursuites et diligences en la personne de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, en vertu d'une lettre de désignation en date du 17 janvier 2022, agissant en qualité de représentant-recouvreur du FONDS COMMUN de TITRISATION « FONCRED V », ayant pour société de gestion la Société FRANCE TITRISATION, SAS immatriculée au RCS de PARIS sous le n°353 053 531, ayant son siège social est 1 Boulevard Haussmann (75009) PARIS venant aux droits de la SOCIETE GENERALE, Société Anonyme immatriculée au RCS de PARIS sous le n°552 120 222, ayant son siège social 29 boulevard Haussmann en vertu d'un bordereau de cession de créances en date du 3 août 2022 soumis au Code Monétaire et financier, ayant pour Avocat Maître Michel MIORINI, Avocat au Barreau de l'Essonne.

MISE À PRIX : 40.000 € (QUARANTE MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES.

CONSIGNATION : 4.000 € à l'ordre du Bâtonnier, Séquestre.

Fait et rédigé à CORBEIL-ESSONNES, le 28 septembre 2022. Signé Maître Michel MIORINI.

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS : ► A Maître **Michel MIORINI**, Avocat au Barreau d'EVRY-COURCOURONNES, 4 rue Féray (91) CORBEIL-ESSONNES, **TEL. 01.60.90.13.13**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente. ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du TJ d'EVRY où le cahier des conditions de vente est déposé. ► Sur les lieux pour visiter **mardi 15 novembre 2022 à 11h.** ► Sur INTERNET : www.miorini.com ; www.vench.fr ; www.licitor.com