

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mardi 6 décembre 2022 à 13h30

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY (93) 173 avenue Paul Vaillant Couturier, Salle n° 1

EN UN SEUL LOT

Les biens et droits immobiliers
sis à **AULNAY SOUS BOIS (93)**
13 avenue du Cottage, cadastrés section CP n°75-76
lieudit « 13 avenue du Cottage – avenue de Mun »

Une **MAISON** préfabriquée, comprenant, suivant procès-verbal de description dressé le 16 mars 2022 par Me Alexandre ALLENO, Huissier de Justice à MONTREUIL (93) : sas d'entrée, hall, débarras, salle de bains, WC, cuisine, salon, première chambre, deuxième chambre. L'accès se réalise par portail métallique. Selon même PV, cette maison date du milieu du 20^{ème} siècle. Elle est implantée sur un terrain plat, arboré et engazonné, situé en angle de rue et clos par des grillages.

- **DEPENDANCES** : abri de JARDIN de type petit chalet en bois, utilisé comme chambre,
- remise construite en préfabriqué ; appentis.

Selon même PV, les lieux semblent occupés par de nombreuses personnes, sans que l'Huissier de Justice ait pu obtenir des précisions sur les conditions exactes de cette occupation.

Cette vente a lieu à la requête de la Société dénommée « CREDIT LOGEMENT », Société Anonyme au capital de 1.253.974.758,25 €, dont le siège social est 50 boulevard de Sébastopol (75155) PARIS cedex 03, immatriculée sous le n° 302 493 275 au RCS de PARIS, représentée par son Directeur Général domicilié en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat Maître Alain CIEOL, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis.

MISE A PRIX : 47.000 € (QUARANTE SEPT MILLE €)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

CONSIGNATIONS POUR ENCHERIR (en 2 chèques de banque) :
4.700 € (à l'ordre du Bâtonnier) **et 15.000 €** (à l'ordre de la CARPA) à valoir sur les frais, droits et émoluments. **Se munir d'une pièce d'état civil ou d'un extrait KBIS récent.**

Fait et rédigé à BOBIGNY, le 7 octobre 2022, par l'Avocat poursuivant, Signé Maître Alain CIEOL.

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS : ▶ À Maître **Alain CIEOL**, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis, 2 rue de Lorraine (93) BOBIGNY, **TEL. 01.48.30.11.11**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente. ▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où le cahier des conditions de vente est déposé. ▶ Sur INTERNET : www.vench.fr

Sur les lieux où une visite sera organisée.