

**SCP M.Y CHASTANIER – A. ALLENO
G.RABANY-LAYEC
Huissiers de Justice associés
L.POMMIER
Huissier de Justice salarié
39, Avenue du Président Wilson
93100 Montreuil-Sous-Bois**

**Tel : 01.42.87.01.16
Fax : 01.42.87.13.11**

EXPEDITION

Mail : etude@huissier-93.fr

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

**L'AN DEUX MILLE VINGT DEUX
ET LE SEIZE MARS**

De 10H20 à 11H10

A LA REQUETE DE :

La Société CREDIT LOGEMENT, S.A au capital social de 1.253.974.758,25 euros, dont le siège social est sis 50 Boulevard de Sébastopol 75155 PARIS CEDEX 01, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro B 302 493 275, représentée par son Directeur Général en exercice, domicilié audit siège en cette qualité

Pour qui domicile est élu au cabinet de Maître Alain CIEOL, Avocat Associé du Cabinet BCMH, barreau de Seine Saint Denis, demeurant 02 rue de Lorraine 93000 BOBIGNY,

Agissant en vertu d'un commandement de payer valant saisie immobilière délivré par acte de Maître Bertrand DOIZY Huissier de Justice au sein de la SCP Bertrand DOIZY Huissiers de Justice associés 21 rue du Chemin Vert 2810 DREUX CEDEX en date du 04 janvier 2022

Et en vertu d'un jugement rendu par le tribunal de grande Instance d'EVREUX en date du 06.09.2016, signifié le 15.09.2016 devenu définitif ainsi que cela résulte d'un certificat de non appel en date du 07.11.2016
Et d'une ordonnance rendue sur requête par le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Bobigny en date du 25.02.2022

Je, Alexandre ALLENO Huissier de Justice associé, membre de la SCP M.Y CHASTANIER – A. ALLENO – G. RABANY-LAYEC Huissiers de Justice associés et L.POMMIER Huissier de Justice salarié, Audienciers

près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY et près le tribunal de proximité de MONTREUIL, domicilié, 39, avenue du Président Wilson, 93104 Montreuil-Sous-Bois, soussigné,

Certifie m'être transporté ce jour à 10 heures 20 sis 21 rue Marguerite Yourcenar 93430 VILLETANEUSE cadastré section F n°148-151-175-177-179

Après avoir averti

Selim de ma visite ce jour par lettre LRAR et simple du 07.03.2022 accompagné d'un employé de la SARL RESAM DIAGNOSTIQUES, diagnostiqueur expert à MONTREUIL (Seine Saint Denis), de deux témoins, Mr FERRION Frédéric et Mr LASNIER Loic et d'un serrurier de la société CLEVOLUTION.

Là étant sur place, sis 21 rue Marguerite Yourcenar 93430 VILLETANEUSE cadastré section F n°148-151-175-177-179

Je frappe à la porte du logement.

Personne ne répondant à mes appels répétés à haute et intelligible voix, je procède à l'ouverture forcée de la porte en fraisant le cylindre renforcé.

Je constate que les lieux sont occupés et non entretenus et sales.

Remarques générales :

Il s'agit d'un ensemble immobilier datant des années 2006 dénommé « Résidence André Desilles ».

Il s'agit d'une résidence pour étudiants et stagiaires composée de 146 appartements.

La résidence est sécurisée par digicode et interphone et est entièrement clôturée. Un parking extérieur est présent.

Il y a plusieurs bâtiments reliés entre eux par une aile centrale de plein pied à usage de hall commun.

Il y a un gardien, une cafétéria.

Il y a des espaces verts.

La résidence est entretenue ainsi que les espaces verts.

Il n'y a pas d'ascenseur.

Le gestionnaire de la résidence est LES ESTUDINES filiale du Groupe Réside Etudes.

Le bâtiment est élevé sur terre-plein, d'un rez-de-chaussée et de deux étages.

Son style architectural est contemporain.

Le gros-œuvre est édifié de béton, les façades sont sous enduit en état d'usage.

La toiture est réalisée d'une couverture en zinc sur une charpente en bois.

L'immeuble est situé au sud du centre-ville en fond d'impasse longeant la voie ferrée. La résidence est située à proximité de l'université Paris 13 reliée par une passerelle au pied de la nouvelle gare du tramway ligne 11 Villetaneuse Université et ligne 8 du Tramway.

Le quartier est composé de résidences et de pavillons modestes. Les commerces sont peu nombreux et les services publics sont situés à proximité.

La desserte en transport en commun s'effectue par les bus et par le tramway T11 et T8.

La desserte routière est peu aisée avec la RN1 excentrée.

Le diagnostiqueur expert me déclare que l'installation électrique est en état d'usage, il n'y a pas d'installation gaz.

Le chauffage est individuel électrique.

Le studio est ainsi distribué : une entrée donne directement sur un petit coin cuisine en long et sur la pièce principale laquelle dessert après la cuisine une salle d'eau.



PARTIES COMMUNES :

HALL REZ-DE-CHAUSSEE :

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de papiers peints en fibre de verre en état d'usage.

Plafond : le plafond est constitué de dalles de faux plafonds sur rails métalliques en état d'usage.



PALIERS :

Sol : le sol est recouvert de linoléum en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de papiers peints en fibre de verre en état d'usage.

Plafond : le plafond est constitué de dalles de faux plafonds sur rails métalliques en état d'usage.



ENTREE ET PIECE PRINCIPALE AVEC CUISINE OUVERTE :

L'entrée se réalise par une porte récente avec serrure renforcée fraisée pour l'occasion en raison de l'absence du locataire.

COIN CUISINE :

Le coin cuisine occupe le mur de droite de l'entrée et est constitué d'un plan de travail en inox avec une plaque électrique deux feux intégrés et un évier et un réfrigérateur bas. Il y a également un meuble haut en bois une porte une étagère en état d'usage.



PIECE PRINCIPALE :

Sol : le sol est recouvert de linoléum en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture type crépi en état d'usage. Présence d'un placard double portes coulissantes en PVC en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture de type crépi en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une porte-fenêtre simple vantail ouvrante en PVC double vitrage en état d'usage avec volets roulants mécaniques en PVC en état d'usage.

La porte-fenêtre donne accès à un petit balcon avec garde-corps métallique en état d'usage.

Généralités : présence d'un radiateur en état d'usage.





SALLE D'EAU :

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de linoléum en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture de type crépi en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture de type crépi en état d'usage.

Généralités : présence d'un w.c cuvette à l'anglaise complet en état d'usage et d'un lavabo en état d'usage et d'une cabine de douche avec une porte vitrée opaque, d'un ballon d'eau chaude et d'un radiateur en état d'usage.

Ma mission étant terminée,

Je fais refermer les lieux,

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description, clos ce jour établi sur six feuilles, enregistré au rang des minutes de l'étude.

Référence dossier étude 94115/3396