

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

**L'adjudication aura lieu le jeudi 24 novembre 2022 à 9h30**

Au Tribunal Judiciaire de CRETEIL (94), Place du Palais - **EN UN SEUL LOT**

Les biens et droit immobiliers

sis à **VITRY SUR SEINE (94)**

**115-117-119-121 rue Camille Groult**

**et 46 bis rue Camille Blanc** cadastrés section CO n°112

*et plus particulièrement au 41 rue Camille Blanc*

LOT NUMERO DEUX CENT VINGT ET UN (221): **UN APPARTEMENT** situé au rez-de-chaussée nord-est, de deux pièces principales, comprenant, suivant PV de description dressé le 2 juin 2022 par Me NACACHE, Huissier de Justice à CRETEIL : entrée, séjour, cuisine, chambre, salle d'eau, WC. Surface habitable totale : **41,39 M<sup>2</sup> loi Carrez**.

Et les 38/3.08èmes des parties communes générales. ***Selon même PV, les lieux sont OCCUPES par le propriétaire.***

LOT NUMERO DEUX CENT VINGT DEUX (222): **UNE CAVE** au sous-sol, portant le numéro 40.

Et les 2/3.08èmes des parties communes générales.

Cette vente a lieu à la requête du Syndicat des Copropriétaires de l'immeuble sis à VITRY SUR SEINE (Val de Marne), 35-43 rue Camille Groult, représenté par son syndic en exercice, la SAS FONCIA SENART GATINAIS, Société par actions simplifiée au capital de 59.000 €, immatriculée au RCS d'EVRY-COURCOURONNES sous le numéro 413 426 479, dont le siège social est à CORBEIL ESSONNES (Essonne), 22 rue du Général Leclerc, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat Maître Harry ORHON, Avocat au Barreau du Val de Marne.

**MISE À PRIX : 36.100 € (TRENTE SIX MILLE CENT EUROS)**

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL

**CONSIGNATION : 3.610 € à l'ordre du Bâtonnier - Ventes**

Fait et rédigé à NOGENT SUR MARNE, le 18 octobre 2022 par l'Avocat poursuivant, Signé Maître Harry ORHON.

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS : ▶ À Maître **Harry ORHON**, Avocat, 15 Bd de Strasbourg (94) NOGENT SUR MARNE, **TEL. 01.49.77.10.04**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente. ▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, où le cahier des conditions de vente est déposé. ▶ Sur INTERNET : [www.vench.fr](http://www.vench.fr)

Sur les lieux pour visiter le **mardi 15 novembre 2022 de 10h. à 11h.**