

Maître Florence LOUIS, membre de la SELARL « GRIMAUD – LOUIS – CAPRARO », Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis, demeurant 3 rue Charles Auray – 93500 PANTIN - **Tél : 01 40 11 74 20**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES le MARDI 13 DECEMBRE 2022 à 13 H 30

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, au Palais de Justice, 173 avenue Paul Vaillant-Couturier, salle ordinaire desdites audiences (salle 1), **EN UN LOT** au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés :

Dans un ensemble immobilier sis **à LA PLAINE-SAINT-DENIS (93210)**
169 avenue du Président Wilson

Cadastré section CQ numéro 14 pour une contenance cadastrale de 05 ares et 81 centiares

Le lot numéro 60 : Dans le bâtiment B, au rez-de-chaussée, une chambre ayant accès par l'entrée commune «Z» donnant sur l'avenue du Président Wilson, le couloir commun et la cour commune (face milieu). Installation : électricité. Poste d'eau dans la cour commune. Droit au w.-c. «I» du rez-de-chaussée sur cour. Et les 37/10.000^{èmes} des P.C.G.

Le lot numéro 61 : Dans le bâtiment B, au rez-de-chaussée, une chambre ayant accès par l'entrée commune «Z» donnant sur l'avenue du Président Wilson, le couloir commun et la cour commune (face droite). Installation : électricité. Poste d'eau dans la cour commune. Droit au w.-c. «I» du rez-de-chaussée sur cour. Et les 52/10.000^{èmes} des P.C.G.

Observation étant ici faite que par suite de travaux, **les lots numéros 60 et 61 ont été réunis** pour

former **UN STUDIO**, avec porte d'accès donnant immédiatement dans la cour et comprenant selon procès-verbal de description dressé le 5 mai 2022 par Maître Stéphanie ROBILLARD, Commissaire de Justice associée

à ROSNY-SOUS-BOIS (93) : une pièce principale (séjour), une cuisine et une salle de bain avec w.-c.

Superficie privative (Loi Carrez) : 20,76 m². Les lieux sont occupés.

Cette vente a lieu **à la requête du Syndicat des copropriétaires de l'immeuble situé 169 avenue du Président Wilson à LA PLAINE-SAINT-DENIS (93210)**, dont les références cadastrales sont CQ numéro 14, représenté par son syndic, le cabinet AMC, SARL au capital de 180.000 euros, inscrite au R.C.S. de BOBIGNY sous le numéro 518 512 074, dont le siège social est situé 26 rue des Noyers à AUBERVILLIERS (93300), représentée par son gérant, y domicilié en cette qualité. Ayant pour Avocat, Maître Florence LOUIS, membre de la SELARL « GRIMAUD – LOUIS – CAPRARO », Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis.

MISE A PRIX : 40.000 Euros (Quarante mille euros)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente - Une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque établi à l'ordre du Bâtonnier Séquestre devra être remis audit Avocat par son mandant avant les enchères, d'un montant de 4.000 Euros.

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

Fait et rédigé à PANTIN (93) le 14 octobre 2022. Signé : Maître Florence LOUIS.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- au Greffe du Juge de l'Exécution de BOBIGNY, Immeuble l'Européen (5^{ème} étage), 1 promenade Jean Rostand, 93000 BOBIGNY, où il a été déposé sous la Référence Greffe 22/05367

- à **Maître Florence LOUIS**, membre de la SELARL « GRIMAUD – LOUIS – CAPRARO », Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis, demeurant 3 rue Charles Auray, 93500 PANTIN - **Tél : 01 40 11 74 20**,

- à **Maître Eric AUDINEAU**, membre de l'AARPI AUDINEAU-GUITTON, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 10 rue de la Pépinière, 75008 PARIS – **www.audineau.fr**

- sur le site **avoventes.fr**.

Sur les lieux pour visiter le VENDREDI 02 DECEMBRE 2022 de 14 h 30 à 15 heures