

# VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR SURENCHÈRE

Au plus offrant et dernier enchérisseur.

A l'audience du Juge de l'Exécution, VENTES IMMOBILIERES, du Tribunal Judiciaire de Paris,  
Parvis du Tribunal de Paris à Paris 17<sup>ème</sup> arrondissement

---

**Le jeudi 1<sup>er</sup> décembre 2022 à 14 heures**

---

**EN UN LOT - à PARIS 13<sup>ème</sup>, 121 à 127 avenue d'Italie**

**Un APPARTEMENT de 2 pièces principales au 32<sup>ème</sup> étage, de 57,09 m<sup>2</sup> Loi Carrez, comprenant une entrée, une cuisine, un séjour, une chambre, une salle de bains, WC, un balcon, une cave et un emplacement de voiture au 3<sup>ème</sup> sous-sol. (Occupé)**

Aux requêtes, poursuites et diligences de :

Monsieur Adam, Don WANG, né le 12 novembre 1996 à PARIS 14<sup>ème</sup>, de nationalité française, demeurant 121 avenue d'Italie - 75013 PARIS, surenchérisseur, ayant pour avocat M<sup>e</sup> Ouqian LIU, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 65 rue du Javelot - 75013 PARIS.

En présence de :

- La société 2MBH, Société par Actions Simplifiées au capital social de 1000 euros, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Versailles sous le numéro : 879 135 614, dont le siège social est situé au 40, Rue des Bigaude, 78250, MAREIL-MARLY représentée par son président Monsieur Maxime Jean Edmond HUGENTOBLE, adjudicataire surenchéri, ayant pour avocat Maître Denis Clément BRACKA - demeurant 61 rue d'Auteuil - 75016 PARIS

- SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES de la TOUR SUPER ITALIE sis 121 à 127 avenue d'Italie à PARIS 13<sup>ème</sup>, agissant poursuites et diligences de son Syndic le Cabinet ROUMILHAC exerçant sous l'enseigne Cabinet JOURDAN, Société par Actions Simplifiée au capital de 100 000 €, identifiée au SIREN sous le numéro 480 708 858 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, ayant son siège social à PARIS 4<sup>ème</sup>, 58 rue Beaubourg, agissant lui-même poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

Ayant poursuivi la première vente et ayant pour Avocat Me Marie-Christine ALIGROS, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant à PARIS

5<sup>ème</sup>, 61 boulevard Saint Michel, téléphone 01 56 02 60 26.

En vertu d'un acte contenant déclaration de surenchère du dixième fait au Greffe du Tribunal de Grande Instance de PARIS, en date du 28 mars 2022.

DESIGNATION :

Dans un ensemble immobilier sis à PARIS 13<sup>ème</sup>, 121 à 127 avenue d'Italie, cadastré Section DT numéro 11 pour une contenance de 28a 96ca.

LE LOT N° DEUX CENT VINGT ET UN (221) de l'état descriptif de division, savoir :

Bâtiment A, escalier 3 et 4, au 32<sup>ème</sup> étage, un appartement de 2 pièces type IV/O 32.

Et les 287/100 162<sup>èmes</sup> des parties communes générales.

Superficie Loi Carrez : 57,09 m<sup>2</sup>

LE LOT N° DEUX CENT QUATRE VINGT DEUX (282) de l'état descriptif de division, savoir:

Bâtiment A, escalier 1 et 2, au 1<sup>er</sup> sous-sol, une cave numéro 25

Et les 1/100 162<sup>èmes</sup> des parties communes générales.

LE LOT N° SEPT CENT QUATORZE (714) de l'état descriptif de division, savoir:

Escalier 1 et 2, au 3<sup>ème</sup> sous-sol, un emplacement de voiture numéro 200

Et les 28/100 162<sup>èmes</sup> des parties communes générales.

**MISE A PRIX : 379 500 €**

**(TROIS CENT SOIXANTE-DIX-NEUF MILLE CINQ CENTS EUROS)**

(Outre les charges, clauses et conditions du Cahier des Conditions de Vente)

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au Barreau du Tribunal Judiciaire de Paris.

---

S'adresser pour tous renseignements à :

- M<sup>e</sup> Ouqian LIU, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 65 rue du Javelot - 75013 PARIS - Tel : 06.10.37.14.28

- Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution VENTES IMMOBILIERES du Tribunal Judiciaire de Paris ou au Cabinet de l'Avocat du poursuivant.

- Sur les lieux pour visiter le jeudi 24 novembre 2022 de 10h à 11h30.