

Maître Michel MAAREK, Avocat au Barreau de PARIS,
demeurant à PARIS (75116), 35 avenue d'Eylau - **Tél. : 01 45 53 02 00**

REVENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR BAISSSE DE MISE A PRIX Le JEUDI 15 DECEMBRE 2022 à 14 Heures

A l'audience du Juge de l'Exécution « Ventes immobilières », **au Tribunal de PARIS**, Parvis du Tribunal de PARIS,
à PARIS 17^{ème}, en **UN SEUL LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, des biens ci-après désignés.

▶ Sur la Commune de **THOUARS (79100)**
158 avenue Emile Zola

◆ **DEUX PARCELLES de TERRE** - Cadastrees section ZE numéro 189 pour 01 ha 71 a 95 ca
et section ZE numéro 250 pour 41 a 15 ca **soit une contenance totale de 02 ha 13 a 10 ca.**

Sur lesquelles sont édifiés **des bâtiments industriels d'une superficie totale de 9.956 m²**, se composant :
de bureaux pour 141 m², de locaux sociaux pour 635 m², d'une usine, d'un atelier et de stockage pour 9.180 m².

◆ **UNE PARCELLE de TERRAIN à bâtir**, située en Zone Industrielle. Cadastree section ZE numéro 566 « Avenue Emile Zola »
pour une contenance de 5.756 m². Ladite parcelle provenant de la division de la parcelle cadastrée section ZE numéro 543
pour une contenance de 09 ha 53 a 70 ca en deux nouvelles parcelles :

* la parcelle cadastrée ZE 566 (faisant l'objet de la présente vente), * la parcelle cadastrée ZE 565 (restant la propriété du vendeur).

▶ Sur la Commune de **LOUZY (79157)**
9000 boulevard du 21 juin 1940

◆ **UNE PARCELLE de TERRAIN** sise en Zone Industrielle.

Cadastrée section ZO numéro 441 « Rosé » **pour une contenance de 58 a 74 ca.** Terrain clos.

▶ **Les lieux sont LIBRES D'OCCUPATION**

Cette vente a lieu **à la requête de la SELARL ATHENA**, prise en la personne de Maître Camille STEINER, Société de Mandataires Liquidateurs près les Tribunaux
du ressort de la Cour d'Appel de PARIS, immatriculée au R.C.S. de PARIS sous le numéro 802 989 699, dont le siège social est sis à PARIS (75014), 16 rue Friant et son
établissement secondaire 20 rue Gustave Mareau à ANGERS (49000), agissant en qualité de Mandataire Liquidateur à la liquidation judiciaire de :
la Société Coopérative Agricole FRANCE CHAMPIGNON, Union de Coopératives Agricoles, siégeant à Chantemerle, 49400 BAGNEUX, immatriculée au R.C.S. d'ANGERS,
identifiée au SIREN sous le numéro 389 134 016. Fonctions auxquelles elle a été nommée par suite d'un jugement rendu le 18 février 2021 par le Tribunal Judiciaire de
SAUMUR. Ayant pour Avocat Maître Michel MAAREK, Avocat au Barreau de PARIS.

MISE A PRIX : 100.000 Euros (Cent mille euros)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de PARIS.

Fait et rédigé à PARIS, le 17 octobre 2022 - Signé : Maître Michel MAAREK

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution « Ventes immobilières » du Tribunal Judiciaire de PARIS, où il a été déposé

- A **Maître Michel MAAREK**, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant à PARIS (75116), 35 avenue d'Eylau, **Tél. : 01 45 53 02 00**

E-mail : maitre.maarek.michel@free.fr - Site web : www.maarek-avocat-paris.com

Sur les lieux pour visiter le LUNDI 05 DECEMBRE 2022 de 14 heures à 16 heures