

Maître Cécile TURON, Avocat au Barreau des Hauts-de-Seine, demeurant 1 rue des Deux Gares, 92500 RUEIL-MALMAISON, Tél. : 01 47 32 03 85

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN LOT, au plus offrant et dernier enchérisseur
A VILLENEUVE-LA-GARENNE (92390), 35 boulevard Charles de Gaulle - Bât F au 14^{ème} étage, **un appartement de 98,81 m²**
(superficie Loi Carrez) divisé en deux logements, l'un de 4 Pièces et l'autre de 1 Pièce, au sous-sol, **une cave**

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 1^{er} DECEMBRE 2022 à 14 H 30

En l'audience des Criées du Tribunal Judiciaire de NANTERRE, siégeant à l'Annexe du Palais de Justice de NANTERRE, 6 rue Pablo-Neruda, salle B, au rez-de-chaussée :

Au-delà de cette date tout amateur restant intéressé aura 10 jours pour porter une surenchère de 10 % du prix atteint.

A la requête du SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE L'IMMEUBLE LA CARAVELLE sis 37 boulevard Charles de Gaulle (92390) VILLENEUVE-LA-GARENNE, représenté par son syndic la Société Gestion Immobilière Moderne (GIM), SARL dont le siège social est 17 rue de la Gare, BP 14452 à POISSY (78300), immatriculée au RCS de VERSAILLES sous le numéro 379 625 486, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat Maître Cécile TURON, Avocat au Barreau des Hauts-de-Seine.

A VILLENEUVE-LA-GARENNE (92390), 35 boulevard Charles de Gaulle

Dans un ensemble immobilier cadastré section G numéro 378, lieudit «boulevard Charles de Gaulle» pour 07 a 99 ca.

Lot de copropriété n° 259 : Dans le bât F, au 14^{ème} étage, **UN APPARTEMENT** de type 5 d'une superficie de 98,81 m², entrée nord-ouest et ouest sur palier composé de deux entrées, cinq pièces principales, cuisine, salle de bains, deux w.-c., douche, dégagement, placard, séchoir. Et les 78/100.000^{èmes} de la propriété du sol et des P.C.G. **Etant précisé** qu'il résulte du PV descriptif établi par M^e Guillaume LE PEILLET, Huissier de Justice à NEUILLY-SUR-SEINE (92) le 9 mars 2022, **que le lot 259 a été divisé en deux logements** :

- 1^{er} logement : Appartement n° 141, comprenant : une entrée, un salon, trois chambres, une cuisine, un couloir, une salle de bains et un w.-c. Les lieux sont actuellement loués en vertu d'un contrat de bail en date du 1^{er} octobre 2010.

- 2nd logement : Appartement n° 142, comprenant : une entrée, une pièce de vie avec coin-cuisine, une salle d'eau.

Les lieux sont actuellement loués en vertu d'un bail de location meublée en date du 15 août 2021.

Cette division résulte d'un cloisonnement réalisé sans l'autorisation de l'assemblée des copropriétaires. Les éventuels acquéreurs feront leur affaire personnelle de cet état des lieux, à charge pour eux s'ils le souhaitent de faire acter cette division et modifier l'état descriptif de division et règlement de copropriété.

Lot de copropriété n° 285 : au sous-sol, **UNE CAVE** portant le numéro 9. Et le 1/100.000^{èmes} de la propriété du sol et des P.C.G.

VISITE SUR PLACE le JEUDI 24 NOVEMBRE 2022 de 13 H 30 à 14 H 30

MISE A PRIX : 23.650 Euros (Vingt-trois mille six cent cinquante euros).

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente).

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de NANTERRE.

Consignation pour enchérir obligatoire, en un chèque de banque établi à l'ordre du Bâtonnier Séquestre d'un montant de 3.000 euros,

outre une somme pour les frais et émoluments dont le montant sera indiqué par l'Avocat chargé de porter les enchères.

Fait et rédigé à RUEIL-MALMAISON (92), le 13 octobre 2022. Signé : Maître Cécile TURON.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NANTERRE, à l'annexe du Tribunal, 6 rue Pablo Neruda, entre 9 H 30 et 11 H 30, où il a été déposé sous la Référence Greffe 22/01329

- A **Maître Cécile TURON**, Avocat au Barreau des Hauts-de-Seine, demeurant 1 rue des Deux Gares, 92500 RUEIL-MALMAISON, Tél. : 01 47 32 03 85