

**Maître Anne SEVIN**, membre de la SCP MARTINS - SEVIN, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis,  
demeurant 9 bis avenue de la République - 93250 VILLEMOMBLE - Tél. : 01 48 55 10 88

---

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES LE MARDI 06 DECEMBRE 2022 à 13 H 30**

---

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, au Palais de Justice, 173 avenue Paul Vaillant-Couturier, salle ordinaire  
desdites audiences (salle 1), **EN UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, du bien ci-après désigné :

# **UN PAVILLON** d'habitation à **STAINS (93240) - 10 rue Francis Auffray**

Cadastré section B numéro 331, pour une contenance de 01 are 08 centiares.

Divisé en sept logements : Accessible depuis un escalier extérieur et consistant, selon procès-verbal de description dressé  
le 17 février 2022 par Maître Philippe LETELLIER, Commissaire de Justice associé à TREMBLAY-EN-FRANCE (93), en :

Au sous-sol semi-enterré (deux logements) : ► Porte extérieure : une pièce en entrant avec coin-cuisine, une salle d'eau  
avec w.-c. – Inoccupé. ► Porte intérieure : non visité – Inoccupé.

Au rez-de-chaussée (deux logements) : ► Porte gauche : une pièce, un renforcement aménagé en coin-cuisine, une salle  
d'eau avec w.-c., une chambre. Occupé. ► Porte droite : une pièce unique, une extension extérieure comprenant une salle  
d'eau avec w.-c. – Inoccupé.

Au premier étage (deux logements) : ► Porte gauche : une pièce avec lavabo, une pièce de sanitaire – Inoccupé ► Porte  
droite : une pièce avec coin-cuisine, une salle d'eau avec w.-c., une chambre - Occupé.

Au second étage (un logement) : ► une pièce mansardée – Inoccupé.

**SURFACE totale : 86,09 m<sup>2</sup> - Une cour**

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences de la SOCIETE GENERALE**, Société Anonyme au capital de  
1.046.405.540 Euros, immatriculée sous le numéro SIREN 552 120 222 et au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, dont le  
siège social est situé à PARIS (75009), 29 boulevard Haussmann, prise en la personne de son représentant légal, domicilié en cette qualité  
audit siège. Ayant pour Avocat Maître Anne SEVIN, membre de la SCP MARTINS - SEVIN, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis.

---

**MISE A PRIX : 45.000 Euros** (Quarante-cinq mille euros)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

---

Les enchères ne peuvent être portées que par ministère d'un Avocat inscrit près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY

**Une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque établi à l'ordre du Bâtonnier Séquestre  
d'un montant de 4.500 Euros devra être remis audit Avocat par son mandant avant les enchères**

Fait et rédigé à VILLEMOMBLE (93), le 18 octobre 2022. Signé : Maître Anne SEVIN

---

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution de BOBIGNY, où il a été déposé sous la Référence Greffe 22/04466

- **A Maître Anne SEVIN**, membre de la SCP MARTINS - SEVIN, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis, demeurant  
9 bis avenue de la République, 93250 VILLEMOMBLE - Tél. : 01 48 55 10 88

- Sur le site « **avoventes.fr** »

**Sur les lieux pour visiter le LUNDI 28 NOVEMBRE 2022 de 14 H 30 à 15 Heures.**

---