

**Maître Armelle PHILIPPON-MAISANT**, Avocat au Barreau de PARIS, membre de la SCP MAISANT ASSOCIES,  
Avocats, demeurant 16 rue Paul Valéry, 75116 PARIS, **Tél. : 01 53 81 50 22**

---

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES LE JEUDI 15 DECEMBRE 2022 à 14 Heures**

---

au Tribunal de PARIS, Parvis du Tribunal de PARIS, à PARIS 17<sup>ème</sup>, salle des dites audiences,  
**EN UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, du lot ci-après désigné :

Dans un ensemble immobilier sis **à PARIS 11<sup>ème</sup>**  
**5 rue Pétion**

Cadastré section BL numéro 69, pour une contenance de 02 ares 50 centiares.

Lot numéro 34 : Escalier B en façade sur la cour et courette, au sixième étage, porte droite sur le palier,

**UN APPARTEMENT** en partie lambrissé, comprenant selon procès-verbal de constat dressé le 8 février 2022 par Maître David BUZY, Commissaire de Justice associé à PARIS 15<sup>ème</sup> : une entrée/coin-cuisine, deux pièces (deux chambres), une salle d'eau avec w.-c. et petit lave-mains, des placards.

**SUPERFICIE totale** (Loi Carrez) : **21,31 m<sup>2</sup>**.

Et les 19/1.000<sup>èmes</sup> du sol et des parties communes de l'immeuble.

**Les lieux ne semblent pas occupés, mais meublés et destinés à la location de type « AIRBNB »**  
(à vérifier lors de la visite).

---

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences de la BANQUE POPULAIRE RIVES DE PARIS**, Société Anonyme Coopérative de Banque Populaire à capital variable, régie par les articles L 512-2 et suivants du Code monétaire et financier et l'ensemble des textes relatifs aux Banques Populaires et aux établissements de crédit, ayant siège social 80 boulevard Auguste Blanqui, 75204 PARIS cedex 13, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 552 002 313, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat Maître Armelle PHILIPPON-MAISANT, membre de la SCP MAISANT ASSOCIES, Avocat au Barreau de PARIS.

---

**MISE A PRIX : 90.000 Euros** (Quatre-vingt-dix mille euros)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente

---

**On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de PARIS**

Fait et rédigé à PARIS, le 17 octobre 2022, par l'Avocat poursuivant, signé : Maître Armelle PHILIPPON-MAISANT.

---

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de PARIS, où il a été déposé sous la Référence Greffe 22/00099
- A **Maître Armelle PHILIPPON-MAISANT**, Avocat au Barreau de PARIS, membre de la SCP MAISANT ASSOCIES, Avocats, demeurant 16 rue Paul Valéry, 75116 PARIS, **Tél. : 01 53 81 50 22**

**Sur le site « avoventes.fr »**

**Sur les lieux pour visiter le LUNDI 5 DECEMBRE 2022 de 12 Heures à 13 Heures.**

---