

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

**L'adjudication aura lieu le mardi 29 novembre 2022 à 13h30**

Au palais de justice de BOBIGNY (93) 173 avenue Paul Vaillant Couturier, Salle n° 1

## EN UN SEUL LOT

Un immeuble sis à **VILLEPINTE (93420)**

6 rue Daguerre

*Cadastré section BD numéro 309, lieudit « 6 rue Daguerre » pour une contenance 0 hectare 3 ares 70 centiares.*

Un **PAVILLON D'HABITATION** comprenant suivant procès-verbal de description dressé par Me Stéphanie ROBILLARD, Huissier de Justice Associé à ROSNY SOUS BOIS (93), en date du 25 avril 2022 :

- Entrée principale de la maison : hall d'entrée, cuisine (pièces communes aux quatre locataires)
  - Au rez-de-chaussée, porte droite : pièce unique avec cheminée avec accès au perron – **Occupé par un tiers**
  - Au premier étage : palier, une pièce unique sur la gauche avec accès au BALCON (**Occupée par un tiers**), une pièce sur la droite (**Occupée par un tiers**), salle d'eau avec WC (pièce commune aux quatre locataires), deuxième pièce sur la droite (**Occupée par un tiers**)
- Partie occupée par la propriétaire :**
- Au sous-sol : hall d'entrée, toilettes, salon/ salle à manger, pièce à usage de réserve, pièce à usage de buanderie, cagibi, cuisine

- Au rez-de-chaussée : palier, salle d'eau, WC, deux chambres
- Bâtiment situé en fond de parcelle – porte gauche :**
- **Logement** comprenant : pièce principale, chambre, salle d'eau en enfilade avec WC (**Occupé par un tiers**)
- Bâtiment situé en fond de parcelle – porte droite :**
- **Logement** comprenant : pièce principale avec kitchenette, salle d'eau en enfilade avec WC (**Occupé par un tiers**)

*Précision faite que si la propriétaire indique louer le rez-de-chaussée à droite à une famille, le 1<sup>er</sup> étage à 3 familles et le cabanon au fond du jardin à 2 familles, aucun des occupants n'a justifié de son contrat de bail*  
Le tout d'une superficie habitable de **187 m<sup>2</sup>**.

Cette vente a lieu à la requête de la Société **EUROTTRISATION**, Société Anonyme au capital de 684.000,00 €, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de BOBIGNY, sous le numéro 352.458.368, dont le siège social est sis 12 rue James Watt – Immeuble Le Spallis – 93200 SAINT-DENIS, agissant poursuites et diligences en la personne de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège, ès qualité de représentant du **Fonds Commun de Titrisation CREDINVEST, Compartiment CREDINVEST 2**, venant aux droits du **CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DÉVELOPPEMENT (CIFD)**, société anonyme au capital de 124.821.703,00 €, immatriculée sous le numéro 379.502.644 au registre du commerce et des sociétés de PARIS, dont le siège social est sis 26/28 rue de Madrid 75008 PARIS, en vertu d'un contrat de cession de créances en date du 29 avril 2019, ayant pour Avocat **Maître Myriam CALESTROUPAT**, Avocat Associé de la SCPA CALESTROUPAT – THOMAS & Associés, Avocat Associé au Barreau de la Seine Saint Denis.

**MISE À PRIX : 90.000 € (QUATRE VINGT DIX MILLE EUROS)**

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

**CONSIGNATION : 9.000 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre**

Fait et rédigé à MONTREUIL SOUS BOIS, le 30 septembre 2022, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Myriam CALESTROUPAT  
**S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :** ▶ À Maître Myriam CALESTROUPAT, Membre Associé de la SCPA CALESTROUPAT-THOMAS & Associés, Avocat, 8 ter Boulevard Henri Barbusse (93100) MONTREUIL, TEL. 01.48.58.17.06, mail : cabinet@fgtavocats.com, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente ▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 22/06285) ▶ Sur INTERNET : [www.licitor.com](http://www.licitor.com) [www.avoventes.fr](http://www.avoventes.fr)

Sur les lieux pour visiter le **vendredi 18 novembre 2022 de 14h30 à 15h00**