



PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

**L'AN DEUX MILLE VINGT DEUX ET LE VINGT-CINQ AVRIL
A 14 H 30 à 16h35**

A LA REQUETE DE :

La société EUROTITRISATION, inscrite au RCS de BOBIGNY sous le numéro 352 458 368, dont le siège social est situé Immeuble Le Spallis - 12, rue James Watt 93200 SAINT-DENIS,

Agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège.

LAQUELLE M'EXPOSE :

- Que dans le cadre des actes préparatoires à la vente des biens et droits immobiliers saisis appartenant à _____, elle me requiert à l'effet de procéder à la description de la maison d'habitation située 6, rue Daguerre à VILLEPINTE (SEINE-SAINT-DENIS), cadastrée section BD n°309 pour 3 ares et 70 centiares et correspondant, selon le fichier immobilier, à un pavillon d'habitation comprenant :
- Au sous-sol : une buanderie, une chaufferie, un cellier, un WC, une chambre et un garage double,
 - Au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine aménagée, un séjour avec cheminée, deux chambres, un WC et une salle de bains,
 - Au premier étage : un dégagement, trois chambres, une salle de bains avec WC.
 - Une dépendance de deux pièces au fond du jardin.

EN AGISSANT EN VERTU DE :

- UN ACTE NOTARIE REÇU PAR MAITRE PATRICK FRANCOIS EN DATE DU 20 FEVRIER 2012.
- UN COMMANDEMENT DE PAYER VALANT SAISIE IMMOBILIÈRE DÉLIVRÉ LE 1^{ER} AVRIL 2022.
- DES DISPOSITIONS DES ARTICLES L322-2 ET R322-1 ET SUIVANTS DU CODE DES PROCÉDURES CIVILES D'EXÉCUTION.





DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Stéphanie ROBILLARD, Huissier de Justice Associée, membre de la Société Civile Professionnelle Philippe KLEIN, Gérard SUISSA et Stéphanie ROBILLARD, Huissiers de Justice Associés, sise 24/26, avenue du Général de Gaulle à Rosny-sous-Bois, Seine-Saint-Denis, soussignée :

Me suis transportée ce jour au 6, rue Daguerre à VILLEPINTE (SEINE-SAINT-DENIS),

Et là étant, en présence de Monsieur Antonio JUSTINO, de la société AJ DIAGNOSTICS, de Monsieur Hervé GLOECKLER, serrurier de la société ATH et de deux témoins, j'ai procédé aux constatations suivantes :

CONSTATATIONS





A mon arrivée,
opérations de description.

est présente. Elle m'autorise à procéder à mes

- ✓ Elle m'indique occuper uniquement le sous-sol de la maison et louer le rez-de-chaussée à droite à une première famille, le premier étage à 3 familles et le cabanon au fond du jardin à deux familles.
- Elle s'engage à me faire parvenir les baux.
- La maison est occupée par la propriétaire et 6 locataires
- Pour les pièces dont les occupants étaient absents, j'ai fait ouvrir la porte par le serrurier, j'ai déposé un avis de passage invitant l'occupant à me contacter et à me communiquer son bail. A l'issue de la description, j'ai fait refermer la porte par le serrurier.

VUE EXTERIEURES



STANDARD : 01.45.28.29.67
contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.ksr-justice.fr



STANDARD : 01.45.28.29.67
contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.ksr-justice.fr



STANDARD : 01.45.28.29.67
contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.ksr-justice.fr





STANDARD : 01.45.28.29.67
contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.ksr-justice.fr





**DESCRIPTION DU LOGEMENT AU REZ-DE-CHAUSSEE - PORTE DROITE – OCCUPEE
PAR UN LOCATAIRE**

Personne ne répondant à mes appels répétés, je demande au serrurier m'accompagnant de procéder à l'ouverture forcée de la porte.

Après ouverture forcée, je constate qu'il s'agit d'une pièce unique.

Je laisse un avis de passage à l'intérieur, invitant l'occupant à me recontacter et à me communiquer son bail.

PIECE UNIQUE

Le sol est recouvert carreaux de pierre naturelle.

Les murs sont recouverts de peinture et de papier peint en état d'usure avancée.

Le plafond est recouvert de peinture en état d'usure avancée.

La pièce prend jour par deux portes-fenêtres, à deux battant, équipées de montants en bois, et de simple vitrage. Il n'y a pas de volet. Les deux portes-fenêtres donnent accès au perron situé devant la porte principale du pavillon.

Éléments d'équipement :

- *Une cheminée visiblement hors service.*
- *Deux radiateurs.*



STANDARD : 01.45.28.29.67
contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.ksr-justice.fr



STANDARD : 01.45.28.29.67
contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.ksr-justice.fr





DESCRIPTION DE L'ENTREE PRINCIPALE DE LA MAISON

Distribution :

La porte en bois avec partie vitrée donne accès à un hall d'entrée qui dessert lui-même :

- Première porte à droite : une chambre ;
- Première porte à gauche : une cuisine ;
- Porte en face à droite : un cagibi ;
- En face : des escaliers permettant d'accéder au premier étage ;

HALL D'ENTREE - Cette pièce est commune pour les 4 locataires de la maison

Le sol est recouvert carreaux de pierre naturelle en mauvais état.

Les murs sont recouverts de toile de verre elle-même recouverte de peinture en mauvais état.

Le plafond est recouvert de peinture en mauvais état.



STANDARD : 01.45.28.29.67
contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.ksr-justice.fr





CUISINE- Cette pièce est commune pour les 4 locataires de la maison

Le sol est recouvert de parquet en mauvais état.

Les murs sont recouverts de carrelage et de toile de verre elle-même recouverte de peinture en état d'usure avancée.

Le plafond est recouvert de toile de verre elle-même recouverte peinture en état d'usure avancée.

La pièce prend jour par une fenêtre, à trois battants, équipée de montants en bois et de simple vitrage. Il n'y a pas de volet. Ladite fenêtre donne sur la rue Daguerre.

Elément d'équipement :

- *Un radiateur.*



STANDARD : 01.45.28.29.67
contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.ksr-justice.fr





DESCRIPTION DU PREMIER ETAGE

Distribution :

L'escalier dessert un palier qui dessert lui-même :

- Première porte à gauche : une pièce ;
- Deuxième porte à gauche : une salle d'eau ;
- Première porte à droite : une pièce ;
- Deuxième porte à droite : une pièce ;

PALIER

Le sol est recouvert de carreaux de pierre naturelle en état d'usure avancée.

Les murs sont recouverts de toile de verre elle-même recouverte de peinture en état d'usure normale.

Le plafond est recouvert de dalles de polystyrène en état d'usure avancée.





PREMIERE PIECE SUR LA GAUCHE

Personne ne répondant à mes appels répétés, je demande au serrurier m'accompagnant de procéder à l'ouverture forcée de la porte.

Après ouverture forcée, je constate qu'il s'agit d'une pièce unique.

Je laisse un avis de passage à l'intérieur, invitant l'occupant à me recontacter et à me communiquer son bail.

Le sol est recouvert de dalles de linoléum.

Les murs sont recouverts de peinture blanche en bon état.

Le plafond est recouvert de dalles de polystyrène en bon état.

La pièce prend jour par une porte-fenêtre, à trois battants, équipée de montants en bois et de simple vitrage. Il n'y a pas de volet. Ladite porte-fenêtre donne accès à un balcon.

La pièce prend également jour par trois fenêtres, à simple battant, équipées de montants en bois, de simple vitrage et de volets en bois.

Eléments d'équipement :

- *Des placards.*
- *Un radiateur.*



STANDARD : 01.45.28.29.67
contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.ksr-justice.fr





Sur un document trouvé à l'intérieur de cette pièce, je peux voir que l'occupant semble être Monsieur Oulai Serge DIEUDONNE.

Il m'est effectivement indiqué que l'occupant de cette pièce est bien Monsieur DIEUDONNE que je contacte par téléphone .

- ✓ *Il m'indique vivre dans les lieux depuis plus de deux ans pour un loyer de 400 €.*
- ✓ *Il me déclare qu'il est titulaire d'un bail qu'il s'engage à me faire parvenir dans les plus brefs délais.*

PREMIERE PIECE SUR LA DROITE

Personne ne répondant à mes appels répétés, je demande au serrurier m'accompagnant de procéder à l'ouverture forcée de la porte.

Après ouverture forcée, je constate qu'il s'agit d'une pièce unique.

Je laisse un avis de passage à l'intérieur, invitant l'occupant à me recontacter et à me communiquer son bail.

Le sol est recouvert de dalles de linoléum, elles-mêmes recouvertes d'un très grand tapis, lequel ne me permet pas de décrire l'état du sol.

Les murs sont recouverts de toile de verre elle-même recouverte de peinture en état d'usure normale.

Le plafond est recouvert de dalles de polystyrène en état d'usure normale.





La pièce prend jour par une porte-fenêtre, à trois battants dont un fixe, équipée de montants en bois, de simple vitrage et de volets en bois. Elle donne accès à un balcon.

Eléments d'équipement :

- *Un grand placard.*
- *Un radiateur.*



STANDARD : 01.45.28.29.67
contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.ksr-justice.fr





SALLE D'EAU – cette pièce est commune à tous les locataires de la maison

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en état d'usure normale. Il y a néanmoins vraisemblablement une fuite car de l'eau est stagnante au sol.

Les murs sont recouverts de divers carreaux de carrelage en état d'usure avancée.

Le plafond est recouvert de toile de verre elle-même recouverte de peinture en état d'usure avancée. Une partie du plafond est située sous la pente du toit.

La pièce prend jour par une fenêtre de toit, équipée de montants en bois et de double vitrage.

Eléments d'équipement :

- *Un radiateur.*
- *Une cuvette à l'anglaise.*
- *Un lavabo.*
- *Un bac de douche surélevé.*



STANDARD : 01.45.28.29.67
contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.ksr-justice.fr





DEUXIEME PIECE SUR LA DROITE

Sur place, je rencontre Monsieur Privat Paternelle DOUE, qui m'indique être locataire de l'appartement depuis huit mois pour un loyer de 400 €. Il s'engage à me faire parvenir son bail.

Le sol est recouvert de carreaux de linoléum, en état d'usure normale.

Les murs sont recouverts de toile de verre elle-même recouverte de peinture en état d'usure avancée.

Le plafond est recouvert de lames de bois elles-mêmes recouvertes de peinture blanche en état d'usure avancée. Une partie du plafond est située sous la pente du toit.

La pièce prend jour par deux fenêtres de toit, à simple battant, équipées de montants en bois et de double vitrage.

Eléments d'équipement :

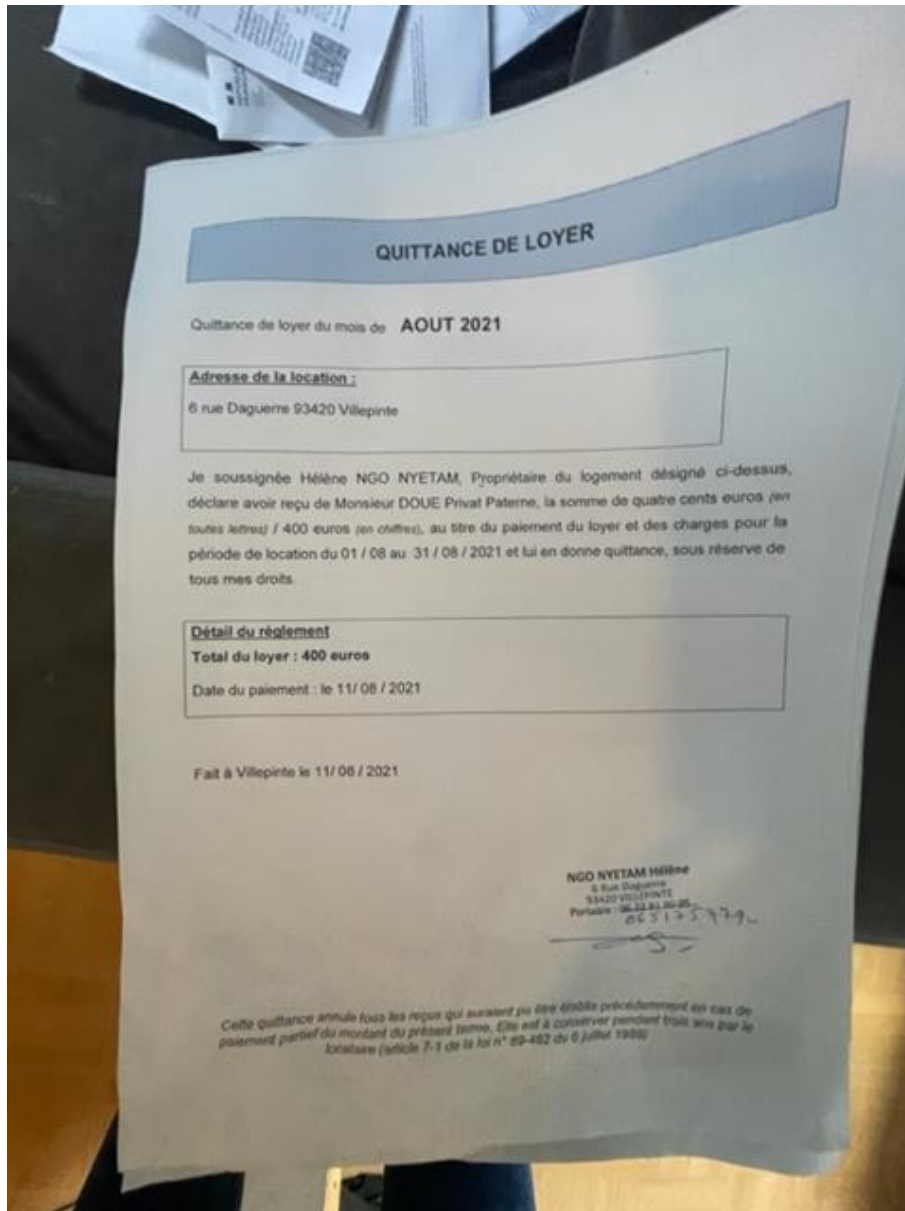
- *Des placards.*
- *Un radiateur.*



STANDARD : 01.45.28.29.67
contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.ksr-justice.fr



STANDARD : 01.45.28.29.67
contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.ksr-justice.fr





DESCRIPTION DU SOUS-SOL

- ✓ *m'indique vivre dans les lieux avec son fils et régler une taxe foncière d'environ 1 800 € par an.*
- ✓ *Elle m'indique également avoir à sa charge l'ensemble de l'électricité consommée sur la parcelle.*

Distribution :

La porte donne accès à un hall d'entrée qui dessert :

- A gauche : une pièce à usage de réserve qui dessert en enfilade une buanderie ;
- En face à gauche : un escalier permettant d'accéder au premier étage ;
- En face à droite : Des WC ;
- A droite : un salon/salle à manger qui dessert une cuisine en enfilade ;

HALL D'ENTREE

Le sol est recouvert de carreaux de pierre naturelle en état d'usure normale.

Les murs sont carrelés jusqu'à une hauteur d'environ 1,50 m en bon état. Au-delà, les murs sont recouverts de toile de verre elle-même recouverte de peinture en bon état.

Le plafond est recouvert de toile de verre elle-même recouverte de peinture en bon état.

La pièce prend jour par la porte d'entrée en bois et vitrée.

Elément d'équipement :

- *Un radiateur.*



STANDARD : 01.45.28.29.67
contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.ksr-justice.fr



TOILETTES

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en état d'usure normale.

Les murs sont entièrement carrelés en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

La pièce est aveugle.

Elément d'équipement :

- *Une cuvette à l'anglaise.*





SALON / SALLE A MANGER

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en bon état.

Les murs sont recouverts de toile de verre, elle-même recouverte de peinture en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

La pièce prend jour côté rue Daguerre par une porte-fenêtre à deux battants coulissants, équipée de montants en PVC et de double vitrage. Il n'y a pas de volet.

La pièce prend également jour côté pignon par deux fenêtres à deux battants, équipées de montants en bois, de simple vitrage et de barreaux métalliques.

La pièce prend également jour au fond côté jardin par deux fenêtres à deux battants, équipées de montants en bois, de simple vitrage et de barreaux métalliques.

Eléments d'équipement :

- *Trois radiateurs.*



STANDARD : 01.45.28.29.67
contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.ksr-justice.fr



STANDARD : 01.45.28.29.67
contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.ksr-justice.fr





PIECE A USAGE DE RESERVE

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en état d'usure normale.

Les murs sont recouverts de toile de verre elle-même recouverte de peinture en bon état.

Le plafond est recouvert de toile de verre elle-même recouverte de peinture en bon état.

La pièce prend jour par une fenêtre à deux battants, équipée de montants en bois, de simple vitrage et de barreaux métalliques, qui donne sur le pignon gauche de la maison.

La pièce abrite le disjoncteur, le compteur électrique et le compteur d'eau.

Elément d'équipement :

- *Un radiateur.*



STANDARD : 01.45.28.29.67
contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.ksr-justice.fr



STANDARD : 01.45.28.29.67
contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.ksr-justice.fr



PIECE A USAGE DE BUANDERIE

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en état d'usure avancée.

Les murs sont recouverts de carreaux de carrelage en état d'usure avancée.

Le plafond est recouvert de peinture en état d'usure avancée.

La pièce prend jour par une fenêtre à deux battants, équipée de montants en bois, de simple vitrage et de barreaux métalliques, qui donne sur le pignon gauche de la maison.

Elément d'équipement :

- Une chaudière.



STANDARD : 01.45.28.29.67
contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.ksr-justice.fr



CAGIBI SITUE SOUS LA PENTE DE L'ESCALIER MENANT AU REZ-DE-CHAUSSEE

Le sol est recouvert de linoléum en état d'usure avancée.

Les murs sont dénués de revêtement.





CUISINE

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en état d'usure normale.

Les murs sont recouverts de carreaux de carrelage en état d'usure normale.

Le plafond est recouvert de toile de verre elle-même recouverte de peinture en état d'usure avancée.

La pièce prend jour par une fenêtre à deux battants, équipée de montants en bois, de simple vitrage et de barreaux métalliques.

Eléments d'équipement :

- *Un radiateur.*
- *Une porte donnant accès au jardin situé à l'arrière.*



STANDARD : 01.45.28.29.67
contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.ksr-justice.fr



STANDARD : 01.45.28.29.67
contact@ksr-justice.fr



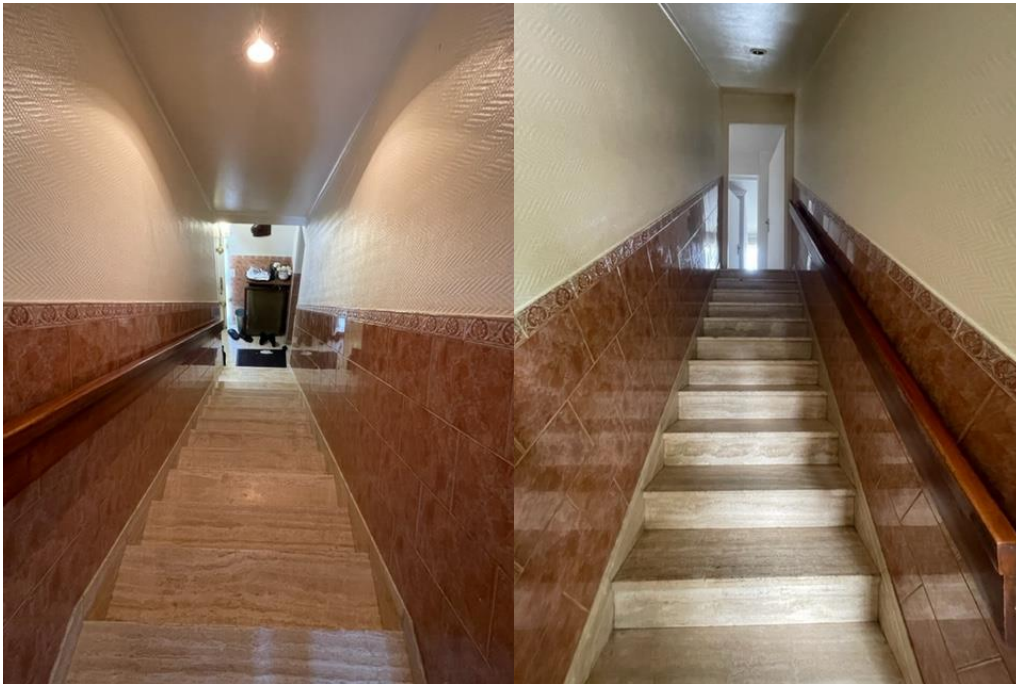
TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.ksr-justice.fr

CAGE D'ESCALIER MENANT AU PREMIER ETAGE

Les marches sont en pierre naturelle.

Les murs sont recouverts de carreaux de carrelage sur une hauteur d'environ 1 m. Au-delà, les murs sont recouverts de toile de verre elle-même recouverte de peinture en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état.





Au rez-de-chaussée, l'escalier dessert un palier qui dessert lui-même :

- Première porte à gauche : une salle d'eau ;
- Deuxième porte à gauche : les WC ;
- Porte en face à gauche : une chambre ;
- Porte en face à droite : une deuxième chambre ;

PALIER

Le sol est recouvert de carreaux de pierre naturelle en état d'usure normale.

Les murs sont recouverts de toile de verre elle-même recouverte de peinture en bon état.

Le plafond est recouvert de toile de verre elle-même recouverte de peinture en bon état.

Eléments d'équipement :

- *Un placard.*
- *Un radiateur.*



STANDARD : 01.45.28.29.67
contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.ksr-justice.fr



SALLE D'EAU

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en état d'usure avancée.

Les murs sont recouverts de carreaux de carrelage en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture en état d'usure avancée avec la présence de traces noirâtres.

La pièce prend jour par deux fenêtres à simple battant, équipées de montants en bois, de simple vitrage et de barreaux métalliques.

Eléments d'équipement :

- Une douche à l'italienne.
- Un lavabo.
- Un radiateur.





WC

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en état d'usure normale.

Les murs sont entièrement carrelés en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

La pièce prend jour par une fenêtre à simple battant, équipée de montants en bois, de simple vitrage et de barreaux métalliques.

Elément d'équipement :

- Une cuvette à l'anglaise.



STANDARD : 01.45.28.29.67
contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.ksr-justice.fr



CHAMBRE A GAUCHE

Le sol est recouvert de parquet en état d'usure avancée.

Les murs sont recouverts de peinture en mauvais état.

Le plafond est recouvert de peinture en mauvais état.

La pièce prend jour par une fenêtre à deux battants, équipée de montants en bois et de simple vitrage, qui donne sur l'arrière de la maison.

Eléments d'équipement :

- *Un placard.*
- *Un radiateur.*



STANDARD : 01.45.28.29.67
contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.ksr-justice.fr



DEUXIEME CHAMBRE

Le sol est recouvert de carreaux de pierre naturelle en état d'usure normale.

Les murs sont recouverts de toile de verre elle-même recouverte de peinture en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

La pièce prend jour par deux fenêtres à trois battants dont un fixe, équipées de montants en bois, de simple vitrage et de volets en bois, qui donnent sur l'arrière de la maison.

Eléments d'équipement :

- *Un placard.*
- *Deux radiateurs.*



STANDARD : 01.45.28.29.67
contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.ksr-justice.fr





DESCRIPTION DU BATIMENT SITUE EN FOND DE PARCELLE - PORTE GAUCHE

Je frappe à la porte de gauche. Un homme m'ouvre et m'indique être Monsieur Bassem BEN MOUSSA.

- ✓ *Il m'indique vivre dans les lieux depuis juillet 2020 et régler un loyer de 600 € dont une partie est prise en charge par la CAF.*
- ✓ *Il me précise bénéficiaire d'un contrat de location et s'engage à me le faire parvenir sans délai.*
- ✓ *Il m'indique également que le chauffage du logement est électrique et que l'électricité est comprise dans le loyer.*

Composition :

Le logement se compose de : une pièce principale, une chambre et une salle d'eau.

PIECE PRINCIPALE

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture en état d'usure normale.

Le plafond est recouvert de peinture en état d'usure normale. Il s'agit d'un faux plafond avec des spots encastrés.

La pièce prend jour par deux fenêtres, à deux battants, équipées de montants en bois, de simple vitrage et de barreaux métalliques.

La pièce accueille un tableau électrique.

Eléments d'équipement :

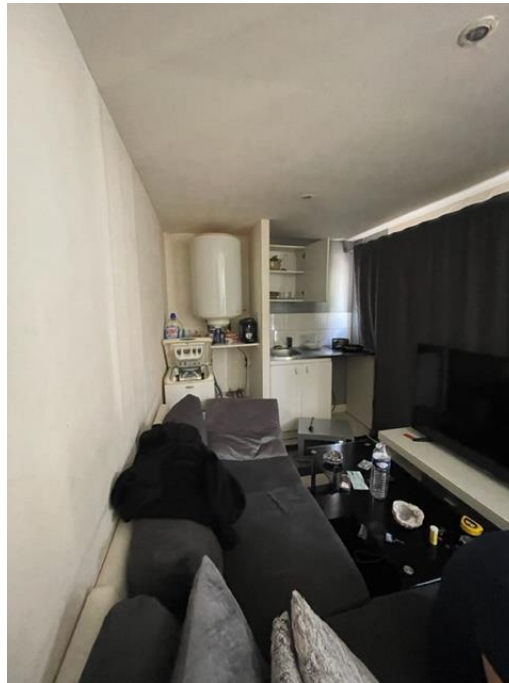
- *Un ballon à production d'eau chaude.*
- *Un évier inox.*



STANDARD : 01.45.28.29.67
contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.ksr-justice.fr



CHAMBRE

Le sol est recouvert de parquet en mauvais état.

Les murs sont recouverts de papier peint en état d'usure avancée.

Le plafond est recouvert de peinture en état d'usure avancée.

La pièce prend jour par une fenêtre, à deux battants, équipée de montants en bois, de simple vitrage et de volets en bois.



STANDARD : 01.45.28.29.67
contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.ksr-justice.fr

Elément d'équipement :

- *Un radiateur fixe, non électrique.*





SALLE D'EAU EN ENFILADE DE LA CHAMBRE

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en état d'usure normale.

Les murs sont carrelés jusqu'à une hauteur d'environ 1 m et sur une hauteur totale au niveau du bac de douche. Au-delà, les murs sont recouverts de peinture en état d'usure normale.

Le plafond est recouvert de peinture en état d'usure avancée.

La pièce est aveugle.

Éléments d'équipement :

- *Deux grilles d'aération.*
- *Une cuvette à l'anglaise.*
- *Un lavabo.*
- *Un bac de douche.*



STANDARD : 01.45.28.29.67
contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.ksr-justice.fr



STANDARD : 01.45.28.29.67
contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.ksr-justice.fr



DESCRIPTION DU BATIMENT SITUE EN FOND DE PARCELLE - PORTE DROITE



Je frappe à la porte de droite.

Une femme m'ouvre et m'indique être Madame Kaita KAMISSA.

- ✓ *Elle m'indique vivre seule dans les lieux depuis un ou deux ans et verser chaque mois 530 € en espèces à la propriétaire.*
- ✓ *Elle me précise ne pas avoir de contrat de location.*

Composition :

Le logement se compose de : une pièce principale avec petite kitchenette et au fond, une salle d'eau.

PIECE PRINCIPALE





Le sol est recouvert de parquet en mauvais état.

Les murs sont recouverts de peinture en mauvais état.

Le plafond est recouvert de peinture en mauvais état.

La pièce prend jour par une fenêtre, à deux battants, équipée de montants en PVC et de double vitrage.

La pièce accueille un tableau électrique.

Eléments d'équipement :

- *Un radiateur électrique.*
- *Un ballon à production d'eau chaude.*



STANDARD : 01.45.28.29.67
contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.ksr-justice.fr





SALLE D'EAU

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en mauvais état.

Les murs sont carrelés jusqu'à une hauteur d'environ 1 m autour du lavabo et 2 m autour du bac de douche, en mauvais état. Au-delà, les murs sont recouverts de peinture en mauvais état.

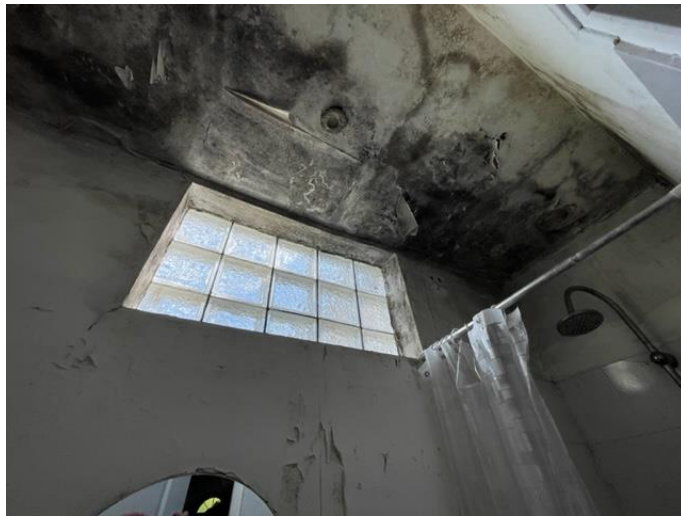
Le plafond est recouvert de peinture en mauvais état.

La pièce comporte trois rangées de pavés de verre dormant.

La pièce prend jour par une fenêtre, à simple battant, équipée de montants en PVC et de double vitrage. Ladite fenêtre est équipée d'un barreau métallique.

Eléments d'équipement :

- *Une cuvette à l'anglaise.*
- *Un lavabo.*
- *Un bac de douche.*



STANDARD : 01.45.28.29.67
contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.ksr-justice.fr





J'annexe au présent procès-verbal le rapport de l'expert comprenant :

- *Le certificat de surface privative pour 187m² surface habitable*
- *Le rapport sur l'état de repérage de l'amiante*
- *Le rapport sur l'état de l'installation intérieure de gaz*
- *Le rapport sur l'état de l'installation intérieure d'électricité*
- *Le diagnostic de performance énergétique*
- *L'état des risques et pollutions.*

Telles sont mes constatations.

Et de tout ce que dessus j'ai fait et rédigé
Le présent procès-verbal de constat
Pour servir et valoir ce que de droit.

Stéphanie ROBILLARD

