

**Maître Séverine RICATEAU**, représentant la SELARL SLRD AVOCATS, Avocate - 95 avenue de Paris, 92320 CHATILLON

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

**EN UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, en l'audience des Criées du Tribunal Judiciaire de NANTERRE, siégeant à l'Annexe du Palais de Justice de NANTERRE, 6 rue Pablo-Neruda, salle B, au rez-de-chaussée :

**L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 15 DECEMBRE 2022 à 14 H 30**

Dans un ensemble immobilier sis **à ISSY-LES-MOULINEAUX (92)**  
**182-184 quai de Stalingrad**

Dans le périmètre de la ZONE D'AMENAGEMENT CONCERTÉ QUAI DES CHARTREUX - Constituant l'ilot 4b  
Cadastré : Section H numéro 119 pour une contenance de 01 a 18 ca, Section H numéro 146 pour une contenance de 03 a 63 ca,  
Section H numéro 184 pour une contenance de 06 ares 42 centiares.

LE LOT N° 1.003 de l'EDD : Au rez-de-chaussée du bâtiment, en face dans le couloir, **UN APPARTEMENT** de deux pièces principales, référence A04 tel qu'il figure au plan représenté par la teinte verte, comprenant selon procès-verbal de constat dressé le 20 janvier 2021 par Maître Damien AL SADAWI, Commissaire de Justice Associé à COLOMBES (92) : une entrée avec placard, un séjour avec cuisine ouverte, une chambre avec placard, une salle de bain avec w.-c., **un balcon** et **une terrasse de 44 m<sup>2</sup>**. **SUPERFICIE privative** (Loi Carrez, hors balcon et terrasse) : **40,13 m<sup>2</sup>** - Et les 298/10.000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des P.C.G.

LE LOT N° 1.026 de l'EDD : Au sous-sol du bâtiment, **UN PARKING**, référence 8 tel qu'il figure au plan représenté par la teinte rose. Et les 30/10.000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des P.C.G.

**Les lieux sont LOUÉS**

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences de La BANQUE PALATINE** (anciennement dénommée BANQUE SANPAOLO), Société Anonyme au capital de 688.802.680 Euros, indentifiée au SIREN sous le numéro 542 104 245 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, ayant son siège social sis 86 rue de Courcelles, 75008 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés ès qualité audit siège. Ayant pour Avocat Maître Séverine RICATEAU, représentant la SELARL SLRD AVOCATS, Avocate au Barreau des Hauts-de-Seine.

**MISE A PRIX : 190.000 Euros** (Cent quatre-vingt-dix mille Euros).

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente).

On ne peut porter des enchères que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau des Hauts-de-Seine.

Fait et rédigé à CHATILLON (92), le 3 octobre 2022. Signé : Maître Séverine RICATEAU.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NANTERRE, à l'annexe du Tribunal, 6 rue Pablo Neruda, entre 9 H 30 et 11 H 30, où il a été déposé sous la Référence Greffe 21/00017,

- A **Maître Séverine RICATEAU**, représentant la SELARL SLRD AVOCATS, Avocate, 95 avenue de Paris, 92320 CHATILLON,

- A **Maître Laure HOFFMANN**, Avocat Associé au Barreau de PARIS, membre de la SELAS CAYOL CAHEN TREMBLAY & ASSOCIES, demeurant 4 rue de Castellane, 75008 PARIS, **Tél. : 01 53 64 52 00** - <https://www.cca-avocats.com>

**Sur les lieux pour visiter le VENDREDI 2 DECEMBRE 2022 de 9 Heures à 10 Heures**