

**Maître Jean-Luc SABBAH**, SELARL CABINET SABBAH & ASSOCIES, Avocat au Barreau de PARIS,  
demeurant 14 rue Vivienne, 75002 PARIS – **Tél : 01 42 97 54 25**

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES LE JEUDI 08 DECEMBRE 2022 à 14 Heures**

A l'audience du Juge de l'Exécution « Ventes immobilières », au Tribunal Judiciaire de PARIS, Parvis du Tribunal de PARIS, à PARIS 17<sup>ème</sup>, en **UN SEUL LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés

### **PARIS 10<sup>ème</sup>**

Dans un ensemble immobilier sis à

77 – 79 boulevard de la Villette - Cadastré section BU numéro 29 pour une contenance de 03 ares 98 centiares

Et plus précisément : **77 boulevard de la Villette**

LE LOT N° 5 de l'EDD : Dans le bâtiment A, au rez-de-chaussée, porte gauche dans le vestibule d'entrée de l'immeuble, un logement comprenant salle à manger, chambre et cuisine. Et les 208/10.455<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des P.C.G.

LE LOT N° 17 de l'EDD : Dans le bâtiment B, dans la cour à gauche, un local.

Et les 144/10.455<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des P.C.G.

**Observation étant ici faite** que selon procès-verbal de description dressé le 10 mars 2022 par Maître Francis SADONE, Commissaire de Justice associé à PARIS 11<sup>ème</sup>, **les lots numéros 5 et 7 ont été réunis** pour former

**UN APPARTEMENT** comprenant : un hall d'entrée composé d'une zone de couchage et d'une salle de bain, une pièce (salon avec coin-cuisine) et un w.-c.

**SUPERFICIE privative** (Loi Carrez) : **26,16 m<sup>2</sup>** - Surface au sol totale : 31,15 m<sup>2</sup>

#### **► Les lieux sont LIBRES**

Cette vente a lieu **à la requête du CAUTIONNEMENT MUTUEL DE L'HABITAT - CMH**, Association Coopérative inscrite à responsabilité limitée au Registre des Associations Coopératives du Tribunal d'Instance de STRASBOURG sous le volume numéro VII folio numéro 53 et non identifiée au Répertoire des Entreprises et des Etablissements prévu par le décret 73-314 du 14 mars 1973 modifié, identifiée au SIREN sous le numéro 843 733 502, dont le siège social est 9 quai de Paris à STRASBOURG (Bas Rhin), agissant elle-même poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat, Maître Jean-Luc SABBAH, SELARL CABINET SABBAH & ASSOCIES, Avocat au Barreau de PARIS.

**MISE A PRIX : 139.000 Euros** (Cent trente-neuf mille euros)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au Barreau du Tribunal Judiciaire de PARIS.

Fait et rédigé à PARIS, le 10 octobre 2022. Signé : Maître Jean-Luc SABBAH

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution « Ventes immobilières » du Tribunal Judiciaire de PARIS, où il a été déposé sous la Référence Greffe 22/00112

- A **Maître Jean-Luc SABBAH**, SELARL CABINET SABBAH & ASSOCIES, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 14 rue Vivienne, 75002 PARIS - **Tél : 01 42 97 54 25**

**Sur les lieux pour visiter le MARDI 29 NOVEMBRE 2022 de 09 h 30 à 10 H 30**

(Port du masque recommandé)