

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:
428432 -(1074094887) -
DG**

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	148,80
H.T.	375,63
Tva 20,00%	75,13
Témoins	22,00
Coût de l'acte	472,76



**SELARL
ALLIANCE JURIS**

Huissiers de Justice Associés
9, rue du Général Leclerc 94000 CRETEIL

www.alliance-juris.com

**PROCES-VERBAL DE CONSTAT
DE DESCRIPTION**

LE DIX-NEUF AVRIL DEUX-MILLE-VINGT-DEUX

S.E.L.A.R.L. ALLIANCE JURIS, 9, rue du Général Leclerc CRETEIL - 94000, l'un des Huissiers de Justice soussigné,

A LA REQUETE DE :

LA CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE LOIRE DROME ARDECHE, Société Anonyme Coopérative à Directoire et Conseil d'orientation et de surveillance, au capital social de 352.271.000 euros, dont le siège social est situé Espace Fauriel, 17 rue des frères Ponchardier, BP 147, 42012 SAINT ETIENNE CEDEX 2, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de SAINT ETIENNE sous le numéro 383 686 839, représentée par ses dirigeants légaux en exercice, domiciliés de droit, en cette qualité, audit siège,

Elisant domicile et constitution d'avocat au Cabinet de la SELARL AKPR, représentée par Maître Chloé SOULARD, Avocat au Barreau du Val de Marne, y demeurant 14 rue Lejemptel 94300 VINCENNES,

Et ayant comme avocat plaçant, le SELARL BOST-AVRIL, représentée par Maître Olivier BOST, Avocat au Barreau de SAINT ETIENNE, y demeurant 15 rue Georges Teissier 42000 SAINT ETIENNE

AGISSANT EN VERTU :

- D'une copie exécutoire dressée par Maître Patrick AZIZA, Notaire associé membre de la SCP « Patrick AZIZA Notaire associé », titulaire d'un Office notarial à IVRY SUR SEINE, en date du 10 juillet 2008, contenant notamment prêts au profit de _____, d'un prêt à taux zéro d'un montant de 14.400,00 euros et d'un prêt PAS LIS 3 PALIERS d'un montant de 117.074,00 euros,
- D'un commandement de payer valant saisie immobilière précédemment signifiée le 30 mars 2022,

Portant sur un bien immobilier sis 32 à 38 rue Marat et 7 bis rue Robespierre 94200 IVRY SUR SEINE, cadastré Section AG, numéro 140, lots numéros 59, 616 et 717.

- Des articles L 322-2, R 322-2 et R 322-3 du Code des Procédures civiles d'exécution,

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:
428432 -(1074094887) -
DG**

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	148,80

H.T.	375,63
Tva 20,00%	75,13
Témoins	22,00

Coût de l'acte	472,76



C'EST POURQUOI :

Je me suis rendu ce jour au 9A rue Robespierre 94200 IVRY SUR SEINE, en présence de :

- Monsieur Gaspard JAN, diagnostiqueur, société DIAGLADI,
- Monsieur Benoît GRIERE, serrurier, société SDT,
- Monsieur Milan POPOVIC, témoin majeur,
- Monsieur Arthur CARMEN, témoin majeur,

J'AI PROCEDE AU PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION :

Le bien est situé sur le commune d'IVRY SUR SEINE (94200).

Le bien est à moins de douze minutes à pied du boulevard périphérique parisien et à deux minutes à pied de la station « Mairie d'Ivry » sur la ligne numéro 7 du métropolitain.

Le bien est situé dans un immeuble en bon état général au sein d'une copropriété résidentialisée.

L'appartement objet de la procédure est situé au quatrième étage de l'immeuble.

L'entrée de l'immeubles s'effectue dans un sas donnant accès à l'ascenseur.

Les parties communes sont en bon état général.



**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

REFERENCES A RAPPELER:
428432 -(1074094887) -
DG

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	148,80

H.T.	375,63
Tva 20,00%	75,13
Témoins	22,00

Coût de l'acte	472,76



LOT NUMERO 59

Au quatrième étage, porte fond droite en sortant de l'ascenseur, le bien est composé d'un appartement de type 2 pièces comprenant une entrée avec placard, un séjour, une chambre, une cuisine, une salle de bain et un water-closet.

OCCUPATION :

Le bien est occupé par _____, propriétaire occupant.

Le bien est en mauvais état.

COULOIR :

Au sol, parquet en mauvais état.

Aux murs, revêtement de type peinture en mauvais état.

Au plafond, revêtement de type peinture en mauvais état.

Présence d'un placard intégré dans l'entrée.

PIECE PRINCIPALE :

Au sol, parquet en mauvais état.

Aux murs, revêtement de type peinture en mauvais état.

Au plafond, revêtement de type peinture en mauvais état.

Présence d'une fenêtre simple vitrage et châssis en aluminium.

CUISINE :

Au sol, carrelage en mauvais état.

Aux murs, revêtement de type peinture en mauvais état.

Au plafond, revêtement de type peinture en mauvais état.

Présence d'un évier en état d'usage.

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:
428432 -(1074094887) -
DG**

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	148,80

H.T.	375,63
Tva 20,00%	75,13
Témoins	22,00

Coût de l'acte	472,76

SALLE DE BAIN :

Au sol, carrelage en mauvais état.

Aux murs, revêtement de type peinture en mauvais état.

Au plafond, revêtement de type peinture en mauvais état.

CHAMBRE :

Au sol, parquet en mauvais état.

Aux murs, revêtement de type peinture en mauvais état.

Au plafond, revêtement de type peinture en mauvais état.

CHAUFFAGE :

Le chauffage est collectif.

TAXES DIVERSES :

Inconnues.

SUPERFICIE TOTALE DE L'APPARTEMENT :

Superficie totale : 38.81 m².

SYNDIC DE L'IMMEUBLE :

Le syndic est le Cabinet Jean HAMEON ayant son siège social 2 rue Louis Rousseau 94200 IVRY SUR SEINE.



**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:
428432 -(1074094887) -
DG**

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	148,80

H.T.	375,63
Tva 20,00%	75,13
Témoins	22,00

Coût de l'acte	472,76



**SELARL
ALLIANCE JURIS
Huissiers de Justice
Associés**
9 rue du Gal. LECLERC
94048 CRETEIL CEDEX

Alliance-juris.com

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:
428432 -(1074094887) -
DG**

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	148,80

H.T.	375,63
Tva 20,00%	75,13
Témoins	22,00

Coût de l'acte	472,76



**SELARL
ALLIANCE JURIS**
Huissiers de Justice
Associés
9 rue du Gal. LECLERC
94048 CRETEIL CEDEX

Alliance-juris.com

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

REFERENCES A RAPPELER:
428432 -(1074094887) -
DG

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	148,80

H.T.	375,63
Tva 20,00%	75,13
Témoins	22,00

Coût de l'acte	472,76



LOT NUMERO 616

Au sous-sol (niveau -2), un parking numéro 616.

Il s'agit d'un emplacement ouvert.



**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:
428432 -(1074094887) -
DG**

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	148,80

H.T.	375,63
Tva 20,00%	75,13
Témoins	22,00

Coût de l'acte	472,76

LOT NUMERO 717

Au sous-sol (niveau -3), une cave numéro 717.

Une cave encombrée.



**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:
428432 -(1074094887) -
DG**

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	148,80

H.T.	375,63
Tva 20,00%	75,13
Témoins	22,00

Coût de l'acte	472,76

DIAGNOSTIC AMIANTE :

Il a été procédé à un diagnostic amiante.

Le rapport complet du diagnostiqueur et annexé au présent procès-verbal de description.

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCES ENERGETIQUES :

Il a été procédé à un diagnostic de performances énergétiques.

Le rapport complet du diagnostiqueur et annexé au présent procès-verbal de description.

ETAT DES RISQUES NATURELS ET TECHNOLOGIQUES :

Il a été procédé à la recherche des risques naturels et technologiques.

Le rapport complet du diagnostiqueur et annexé au présent procès-verbal de description.

ETAT DES RISQUES RELATIFS A L'INSTALLATION ELECTRIQUE :

Il a été procédé à la recherche des risques.

Le rapport complet du diagnostiqueur et annexé au présent procès-verbal de description.

Ma mission étant terminée, j'ai fermé les lieux et je me suis retiré.



**Maître Olivier COTTINET
Huissier de Justice**

