

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le jeudi 8 décembre 2022 à 9h30

Tribunal Judiciaire de CRETEIL (94), Place du Palais, salle A (à défaut salle B). **EN UN LOT**

Dans un ensemble immobilier sis à **IVRY SUR SEINE (94200)**

32 à 38 rue Marat et 7 bis rue Robespierre

Cadastré section AG n°140, lieudit « 152 Impasse Roger Buessard » pour 33 a 71 ca

LOT N°CINQUANTE NEUF (59) : UN APPARTEMENT de 38,81 M²

Loi Carrez, « 2PB », dans le Bâtiment A, au quatrième étage, deuxième porte à droite, sortie de l'escalier A2, comprenant, suivant procès-verbal de description dressé le 9 avril 2022 par Me COTTINET, Huissier de Justice à CRETEIL : entrée avec placard, séjour, cuisine, salle de bains avec WC, chambre. (DPE : D ; GES : D). Et les 640/100.000èmes des parties communes générales.

Suivant même PV, les lieux sont occupés par le propriétaire.

LOT N°SIX CENT SEIZE (616) : UN EMPLACEMENT numéro 101, pour voiture automobile, situé au sous-sol, niveau -2, Bâtiment E. Et les 68/100.000èmes des parties communes générales.

LOT N°SEPT CENT DIX-SEPT (717) : UNE CAVE numéro 34, située au sous-sol, niveau -3, Bâtiment E. Et les 14/100.000èmes des parties communes générales.

Cette vente a lieu à la requête de la CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE LOIRE DROME ARDECHE, Société Anonyme coopérative à Directoire et Conseil d'orientation et de surveillance, régie par les articles L512-85 et suivants du Code monétaire et financier, au capital de 352.271.000€, dont le siège social est Espace Fauriel, 17 rue des Frères Ponchardier BP 147 (42012) SAINT ETIENNE Cedex 2, immatriculée au RCS de SAINT ETIENNE sous le numéro 383 686 839, représentée par ses dirigeants légaux en exercice, domiciliés de droit en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat Maître Chloé SOULARD, Avocat au Barreau du Val de Marne.

MISE À PRIX : 100.000 € (CENT MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL.

CONSIGNATION : 10.000 € à l'ordre du Bâtonnier Ventés

Fait et rédigé à VINCENNES, le 12 octobre 2022 par l'Avocat poursuivant, Signé Maître Chloé SOULARD.

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► À Maître **Chloé SOULARD**, Avocat au Barreau du Val de Marne, 14 rue Lejemptel (94300) VINCENNES, dépositaire d'une copie du CCV, **TEL. 01.43.74.74.94.** ► A Maître **Olivier BOST**, Avocat au Barreau de Saint Etienne, membre de la SELARL BOST-AVRIL, 15 rue Georges Tessier (42000) SAINT ETIENNE, **TEL. 04.77.21.31.93.** ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du TJ de CRETEIL, où le CCV est déposé (N°RG 22/00095). ► Sur les lieux où une visite sera organisée le **lundi 28 novembre 2022** de 9h. à 10h. ► Sur INTERNET : www.vench.fr ; www.avoventes.fr