

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le jeudi 8 décembre 2022 à 9h30

Au Palais de Justice de CRÉTEIL (94) Place du Palais
Salle A (ou B) – Rez-de-chaussée – Bâtiment Nord

EN UN SEUL LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **VILLECRESNES (94)**
17 rue de Cerçay

cadastré AP numéro 148, lieudit « 17 rue de Cerçay » pour une contenance de 2a 8ca.

LOT NUMÉRO DEUX (2) : un **APPARTEMENT** au premier étage ayant accès direct au porche par un escalier extérieur, comprenant selon procès-verbal descriptif dressé par Maître Bertrand TRUTTMANN, Huissier de Justice Associé au KREMLIN-BICÊTRE (94), en date du 18 janvier 2021 : entrée/ espace cuisine, salle d'eau avec WC, une pièce, séjour. Le tout d'une superficie de **70,82 m²**.

LOT NUMÉRO TROIS (3) : la jouissance exclusive d'une **TERRASSE** rattachée au lot numéro deux, au 1^{er} étage à l'extérieur.

LOT NUMÉRO QUATRE (4) : **COMBLES** au grenier, auxquels on accède par un escalier compris dans le lot numéro TROIS auquel ils sont rattachés comprenant selon procès-verbal descriptif dressé par Maître Bertrand TRUTTMANN, Huissier de Justice Associé au KREMLIN-BICÊTRE (94), en date du 18 janvier 2021 : palier et deux pièces.

LOT NUMÉRO SIX (6) : la jouissance exclusive d'un **EMPLACEMENT DE PARKING OUVERT**, à l'extérieur, ayant son accès direct à la rue de Cerçay par le porche et la cour commune.

Selon même PV, les lieux sont occupés par le propriétaire.

Cette vente a lieu à la requête du **CRÉDIT INDUSTRIEL ET COMMERCIAL (CIC)**, Banque régie par les articles L 511-1 et suivants du Code Monétaire et Financier, S.A. au capital de 611 858 064 € immatriculée au RCS de PARIS sous le n°542 016 381 – dont le siège social est situé à PARIS (75009) 6 avenue de Provence, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés audit siège, en cette qualité, ayant pour avocat Maître Florence CHOPIN, Avocat au Barreau du Val de Marne.

MISE À PRIX : 80.000 € (QUATRE VINGT MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL

CONSIGNATION : 8.000 € à l'ordre du Bâtonnier Ventes

Fait et rédigé à CRÉTEIL, le 19 octobre 2022, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Florence CHOPIN

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

▶ À Maître **Florence CHOPIN**, Avocat Associé au Barreau du Val de Marne, Membre de la SCP **LANGLAIS CHOPIN**, 1 à 5 avenue Pierre Brossolette 94000 CRÉTEIL, **TEL. 01.42.07.29.56**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente

▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL, où le cahier des conditions de vente est déposé, les lundis et mardis (N° RG 21/00030)

▶ Sur INTERNET : www.vench.fr www.avoventes.fr

Sur les lieux pour visiter le **mardi 29 novembre 2022 de 9h30 à 10h30**