

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

Article 35 du décret n°2006-936 du 27 juillet 2006 modifié par décret n°2009-160 du 12 février 2009

**L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN ET LE DIX HUIT JANVIER
DE 11 HEURES A 12H45**

A LA REQUETE DE :

CREDIT INDUSTRIEL ET COMMERCIAL (CIC), Banque régie par les articles L 511-1 et suivants du Code Monétaire et Financier, S.A. au capital de 611 858 064 € immatriculée au RCS de PARIS sous le n°542 016 381 - dont le siège social est situé à PARIS (75009) 6 avenue de Provence, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés audit siège, en cette qualité.

Pour qui domicile est élu :

LA SCP LANGLAIS & CHOPIN, agissant par Maître Florence CHOPIN, Avocat au Barreau du Val de Marne, demeurant 1 à 5 avenue Pierre Brossolette – 94000 CRETEIL, TEL 01.42.07.29.56 – FAX : 01.48.70.88.98 – PALAIS CRETEIL 189, laquelle se constitue et occupera sur les présentes poursuites de saisie immobilière et ses suites, et au Cabinet duquel pourront être notifiés tous actes, offres réelles et toutes significations relatives à la saisie.

▸ Qu'en vertu :

De la copie exécutoire d'un acte reçu par Maître Albert-Paul BENSOUSSAN, Notaire à VILLECRESNES (94), en date du 29 JUIN 2007, contenant vente au profit de et prêt à ces derniers par le CRÉDIT INDUSTRIEL ET COMMERCIAL, d'un montant de 241.500,00 euros (PRÊT PREMIÈRE HABITATION), avec intérêts au taux de 3,800 % au moyen de 120 mensualités, à l'expiration de la 10ème année, taux transformé en taux variable calculé sur la base du taux de référence de la moyenne mensuelle de FEURIBOR 12 mois majoré d'une marge fixe de 0,80000, au moyen de 240 versement révisables chaque année comprenant outre la somme nécessaire à l'amortissement du capital, l'intérêt calculé au taux révisable, De trois lettres de mise en demeure adressées en recommandé avec accusé de réception en date des 29 AOUT 2019, 3 FÉVRIER 2020 et 27 MAI 2020 et

De deux courriers adressés en recommandé avec accusé de réception par le CRÉDIT INDUSTRIEL ET COMMERCIAL à
, en date du 10 AOUT 2020 prononçant la résiliation du contrat de prêt et l'exigibilité immédiate de la créance.

La requérante est créancière de :

Madame Karine Juliette VIGIER, née le 30 NOVEMBRE 1972 à MONTLUCON (03), de nationalité française, célibataire, demeurant 93 rue Clara Schumann 94440 VILLESCRESNES,.

Suite à la signification du Commandement Immobilier, en date du 17 Décembre 2020, et en application des articles 15-10, 35 et 36 du décret du 27 juillet 2006, la requérante entend faire dresser ce jour un descriptif du bien immobilier sis 10, rue de la Franche Comté (94450) LIMEIL BREVANNES.

Que le présent constat est dressé en vue d'une procédure de vente à venir.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Bertrand TRUTTMANN, Membre de la Société Civile Professionnelle DEVAUD TRUTTMANN et NICOLAS, Huissiers de Justice Associés près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL, demeurant au KREMLIN BICETRE (94270) 46, avenue de Fontainebleau, soussigné,

Me suis transporté ce jour sur place 17 rue du Cercay, 94440 VILLECRESNES à 11 heures

Où je procède aux constatations suivantes : en présence de _____ et du géomètre _____

DESIGNATION

DESIGNATION GENERALE DE L'IMMEUBLE :

- Les biens et droits immobiliers sis 17 rue du Cercay, 94440 VILLECRESNES.

- Le tout cadastré section AP numéro 148 pour 2a 8ca.

LOT NUMÉRO DEUX (2):

Au premier étage ayant accès direct au porche par un escalier extérieur. Un APPARTEMENT comprenant : salle de séjour, deux chambres, cuisine, salle de bains, water-closets et escalier menant aux combles.

Et les 4051/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

LOT NUMÉRO TROIS (3) :

Au premier étage à l'extérieur, la jouissance exclusive d'une TERRASSE rattachée au lot numéro deux.

Et les 2811.00èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

LOT NUMÉRO QUATRE (4) ;

Au grenier, COMBLES auxquels on accède par un escalier compris dans le lot numéro TROIS auquel ils sont rattachés comprenant une mezzanine et deux chambres.

Et les 841/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

LOT NUMÉRO SIX (6):

À l'extérieur, ayant son accès direct à la rue de Cerçay par le porche et la cour commune, la jouissance exclusive d'un EMPLACEMENT DE PARKING OUVERT.

Et les 4211.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE :

- A cette adresse s'élève un immeuble d'un étage sur rez de chaussée, avec commerce en rez de chaussée, cour sur l'arrière.

OCCUPATION DES LIEUX :

- Les lieux sont occupés par alternée. en garde

AMENAGEMENT DU PAVILLON :

- Chauffage : Electrique

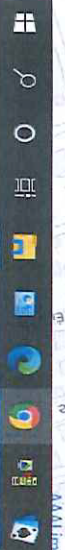
SYNDIC :

Syndic bénévole :

L'appartement est composé :

Premier étage : Entrée/cuisine, salle d'eau/wc, une pièce, un séjour en L , une terrasse

Combles : deux pièces



1600
28/01/2021

ENTREE / ESPACE CUISINE

La porte d'entrée est vitrée,
Le sol est recouvert de dalles moquettes en état d'usage,
Les murs est recouvert de peinture en état d'usage.
Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

Cet espace est équipé :

- Une fenêtre PVC donnant sur terrasse,
- D'un radiateur de chauffage électrique,
- D'un interphone,

Espace cuisine : avec un plan de travail en L reposant sur placards, et électroménager encastré, un évier double bacs, une hotte, une plaque de cuisson encastré, une installation pour machine à laver.

SALLE D'EAU / WC

PORTE DROITE

Le sol est recouvert de dalles moquettes en état d'usage,
Les murs est recouvert de peinture et de carrelage en bon état d'usage.
Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

Cette pièce est équipée :

- D'une vasque alimentée par un robinet, reposant sur une planche,
- D'une baignoire avec système douche,
- D'une installation pour machine à laver,
- D'une cuvette WC avec chasse d'eau dossier dont le couvercle est cassé,
- D'un ballon d'eau chaude,
- D'une fenêtre PVC,
- D'un point lumineux latéral.

PIECE A LA SUITE

PIECE A LA SUITE SUR RUE

Le sol est recouvert de dalles moquettes en état d'usage,
Les murs sont recouverts de peinture vétuste,
Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

Cette pièce est équipée : d'une fenêtre PVC sur rue

SEJOUR TRAVERSANT COTE GAUCHE

Ouvert sur l'entrée

Le sol est recouvert de dalles moquettes en bon état d'usage,
Les murs est recouvert de peinture et briquettes en bon état d'usage.
Le plafond est recouvert de peinture en bon état d'usage.

Cette pièce est équipée :

- D'un radiateur de chauffage électrique,
- D'une porte fenêtre en PVC donnant sur terrasse.
- De deux fenêtres PVC donnant sur rue,
- D'une cheminée en pierre,
- D'un escalier menant aux combles.

COMBLES

PALLIER

Le sol est recouvert d'un parquet flottant en état d'usage,
Les murs sont recouverts de peinture vétuste,
Le plafond est recouvert de peinture vétuste.

Cette pièce est équipée :

- D'un velux,
- D'un radiateur électrique,

PIECE

Porte droite

Le sol est recouvert d'un parquet flottant en état d'usage,
Les murs sont recouverts de peinture vétuste,
Le plafond est recouvert de peinture vétuste.

Cette pièce est équipée :

- D'un velux,

- D'un radiateur électrique,

PIECE

Porte gauche

Le sol est recouvert d'un parquet flottant en état d'usage,
Les murs sont recouverts de peinture vétuste,
Le plafond est recouvert de peinture vétuste.

Cette pièce est équipée :

- D'un velux,
- D'un radiateur électrique,

A 12h45, le géomètre ayant terminé l'ensemble de ses mesures , nous quittons les lieux

Telles sont mes constatations.

Et de tout ce que dessus, j'ai fait et dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.

Acte compris dans l'état déposé au bureau de l'enregistrement de Villejuif pour le mois en cours de la date du présent acte.

Signature de l'Huissier de Justice.



