

Maître Vanessa GRYNWAJC, membre de l'AARPI DGS - GRYNWAJC – STIBBE,
Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 40 rue de Monceau à PARIS 8^{ème}

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES Le JEUDI 8 DECEMBRE 2022 à 14 Heures

au Tribunal de PARIS, Parvis du Tribunal de PARIS, à PARIS 17^{ème}, salle des dites audiences,
EN UN LOT, au plus offrant et dernier enchérisseur, du lot ci-après désigné :

Dans un ensemble immobilier sis **à PARIS 5^{ème}**

19 rue Ledru Rollin et 40 rue Lacépède - Cadastré section AJ numéro 138,
Lieu-dit 40 rue Lacépède, pour une contenance de 00 hectare 13 ares 57 centiares.

Et plus précisément **19 rue Ledru Rollin**

Le lot numéro 33 : Dans la deuxième partie dite « Groupe B », au deuxième étage, à droite du

premier escalier et de la cour, **UN LOGEMENT** comprenant
selon procès-verbal de description dressé le 5 avril 2022 par Maître Jérémie LE PESANT,
Commissaire de Justice à PARIS 11^{ème} : une cuisine en entrant, une pièce principale (séjour)
avec placard, une salle d'eau avec w.-c.

SUPERFICIE privative totale (Loi Carrez) : **23,17 m²**

Et les 70/1.000^{èmes} des parties communes de la propriété du sol et des P.C.G.
Les lieux sont occupés.

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES** du 19 rue Ledru Rollin à PARIS 5^{ème},
représenté par son syndic en exercice la SAS CABINET MOULIN DES PRES, S.A.S. à associé unique au capital de 75.264 Euros, immatriculée au R.C.S.
de PARIS sous le numéro 314 926 544, prise en la personne de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège, dont le siège social est situé
20 rue Linné, 75005 PARIS, agissant en vertu d'une délibération d'Assemblée Générale des copropriétaires du 30 juin 2021.
Ayant pour Avocat Maître Vanessa GRYNWAJC, membre de l'AARPI DGS - GRYNWAJC – STIBBE, Avocat au Barreau de PARIS.

MISE A PRIX : 100.000 Euros (Cent mille euros)
(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de PARIS
Fait et rédigé à PARIS, le 10 octobre 2022. Signé : Maître Vanessa GRYNWAJC.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution « Ventes immobilières » du Tribunal Judiciaire de PARIS, où il a été déposé
sous la Référence Greffe 22/00126

- A **Maître Vanessa GRYNWAJC**, membre de l'AARPI DGS - GRYNWAJC - STIBBE, Avocat
au Barreau de PARIS, demeurant 40 rue de Monceau à PARIS 8^{ème}, **Tél. : 01 45 63 55 55**
www.dgs-avocats.com – E-mail : **v.grynwajc@dgs-avocats.com**

Sur les lieux pour visiter le JEUDI 1^{er} DECEMBRE 2022 de 14 H 30 à 15 H 30.
