

Maître Ursula PEZZANI, Avocat au Barreau du Val-de-Marne,
demeurant 7-9 rue du Général de Larminat, 94000 CRETEIL, **Tél. : 01 77 01 89 50**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR SURENCHERE LE JEUDI 8 DECEMBRE 2022 à 09 H 30

Au Tribunal Judiciaire de CRETEIL (94), au Palais de Justice, Place du Palais, bâtiment Nord, (salle A ou B – Salle des dites audiences), au rez-de-chaussée, **EN UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés :

Dépendant d'un ensemble immobilier sis **à L'HAY-LES-ROSES (94)**

34 bis rue Jean Jaurès, 6 à 36 rue Chevreul, 15 ter, 17 bis, 19 et 25 rue des Tournelles

Cadastré section O numéro 77, lieudit « 15 ter rue des Tournelles », pour une contenance de 04 hectares 43 ares 11 centiares

Et plus précisément **15 ter rue des Tournelles**

Lot numéro 552 : Dans le bâtiment H, au rez-de-chaussée, entre les entrées (escaliers) E et F,

UN APPARTEMENT double, relié en partie centrale (**réunion de deux appartements**)

consistant en : Escalier E : un appartement portant le numéro 302, comprenant : une entrée et couloir de dégagement, quatre pièces, une salle de bain, un w.-c. - Escalier F : un appartement portant le numéro 401, comprenant : une entrée et couloir de dégagement, deux pièces, une cuisine, une salle de bain, un w.-c.

Superficie : 107,03 m². Et les 584/100.000^{èmes} des parties communes générales.

Lot numéro 542 : Dans le bâtiment H, cage E, au sous-sol, **UNE CAVE** portant le numéro 9. Et les 18/10.000^{èmes} des P.C.G.

Lot numéro 562 : Dans le bâtiment H cage E, au sous-sol, **UNE CAVE** portant le numéro 8. Et les 15/10.000^{èmes} des P.C.G.

Cette vente a lieu **à la requête de Monsieur Wajdi BEN DAALI**, né le 19 avril 1992 à DJERBA (Tunisie), de nationalité française, demeurant 28 rue Henri Thirard, 94240 L'HAY-LES-ROSES.

Ayant pour Avocat Maître Ursula PEZZANI, Avocat au Barreau du Val-de-Marne.

MISE A PRIX : 110.000 Euros (Cent-dix mille euros)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL.

Fait et rédigé à CRETEIL (94), le 24 octobre 2022. Signé : Maître Ursula PEZZANI.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, Bureau A17 ou A18, au rez-de-chaussée du bâtiment Marcel Proust, sur rendez-vous, les lundis et mardis de 9 H 30 à 12 H 30 et de 13 H 30 à 17 Heures, où il a été déposé,

- A **Maître Ursula PEZZANI**, Avocat au Barreau du Val-de-Marne, demeurant 7-9 rue du Général de Larminat, 94000 CRETEIL, **Tél. : 01 77 01 89 50**.

AUCUNE VISITE ne sera organisée.