

**Maître Corinne CHERKI**, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 74 avenue de Wagram, 75017 PARIS

---

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES LE JEUDI 8 DECEMBRE 2022 à 14 Heures**

---

A l'audience du Juge de l'Exécution « Ventes immobilières », au Tribunal Judiciaire de PARIS, Parvis du Tribunal de PARIS, à PARIS 17<sup>ème</sup>, en **UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés.

Dans un immeuble situé **à PARIS 10<sup>ème</sup>**  
**170 rue du Faubourg Saint-Denis**

Cadastré section AI numéro 18 « 170 rue du fbg Saint Denis », pour une contenance de 03 ares 64 centiares de sol.

Dans le lot volumétrique 101

LE LOT N° 24 : Dans l'escalier A, au quatrième étage, porte à droite,

**UN APPARTEMENT** comprenant selon procès-verbal de constat descriptif dressé le 23 mars 2022 par Maître Franck CHERKI, Commissaire de Justice associé à PARIS 19<sup>ème</sup> : une pièce principale en entrant, un espace kitchenette, une chambre, une salle d'eau avec w.-c.

**SUPERFICIE privative** (Loi Carrez) : **23,60 m<sup>2</sup>**

LE LOT N° 36 : Au sous-sol, **UNE CAVE** portant le numéro 6

Et les 6/10.000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des P.C.G.

Les lieux sont occupés.

---

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DU 170 RUE DU FBG SAINT DENIS 75010 PARIS**, représenté par son syndic le cabinet SAFAR, Société Anonyme au capital de 610.000 euros, immatriculée au R.C.S. de PARIS sous le numéro 318 174 315, dont le siège social se situe 49 avenue de la Grande Armée, 75116 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants suivant procès-verbal de l'Assemblée Générale des copropriétaires en date du 24 juin 2021.

Ayant pour Avocat Maître Corinne CHERKI, Avocat au Barreau de PARIS.

---

**MISE A PRIX: 30.000 Euros** (Trente mille euros).

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente).

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de PARIS.

---

Fait et rédigé à PARIS, le 26 octobre 2022. Signé : Maître Corinne CHERKI.

---

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution « Ventes immobilières » du Tribunal Judiciaire de PARIS, où il a été déposé sous la Référence Greffe 22/00101,

- A **Maître Corinne CHERKI**, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 74 avenue de Wagram, 75017 PARIS,

- A **Maître Cécile TURON**, Avocat au Barreau des Hauts-de-Seine, demeurant 1 rue des Deux Gares, 92500 RUEIL-MALMAISON, **Tél. : 01 47 32 03 85**

**Sur les lieux pour visiter le MERCREDI 23 NOVEMBRE 2022 de 14 H 30 à 15 H 30**

---