

**Maître Alain Léopold STIBBE**, membre de l'AARPI DGS – GRYNWAJC – STIBBE  
Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 40 rue de Monceau à PARIS 8<sup>ème</sup>

---

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES Le JEUDI 8 DECEMBRE 2022 à 14 Heures**

---

Au Tribunal Judiciaire de PARIS, Parvis du Tribunal de PARIS, à PARIS 17<sup>ème</sup>, salle des dites audiences  
**EN UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés :

Dans un ensemble immobilier sis **à PARIS 5<sup>ème</sup>**  
**25 rue Gay Lussac**

Cadastré section 0503 BH numéro 64, pour une contenance de 05 hectares 02 ares 22 centiares.

Le lot numéro 21 : Au sixième étage, **UN LOGEMENT** comprenant selon procès-verbal de description des lieux dressé le 15 janvier 2019 par Maître Benjamin CHAPLAIS, Commissaire de Justice associé à PARIS 7<sup>ème</sup> : une entrée, un séjour, une chambre, une salle d'eau avec w.-c. suspendu. Droit à l'usage commun des w.-c. à l'étage.  
**Le séjour communique actuellement sur une cuisine attenante qui est indépendante des lots mis en vente et constitue le lot numéro 20 (ne faisant pas partie de l'enchère), réunis sans autorisation au lot numéro 21.** Et les 209/10.001<sup>èmes</sup> des parties communes générales.

Le lot numéro 40 : **UNE PARTIE DU COULOIR DE SERVICE** sis au 6<sup>ème</sup> étage, à droite sur le palier porte de face. Et le 1/10.001<sup>èmes</sup> des parties communes générales, tel que défini sous teinte jaune au plan.  
**SUPERFICIE privative** totale (Loi Carrez, hors cuisine et partie < 1,80 m de 3,70 m<sup>2</sup>) : **26,00 m<sup>2</sup>**.  
**Observation étant ici faite** que l'appartement est accessible par le lot numéro 40 (cité ci-dessus).  
Les lieux sont occupés.

---

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences de Monsieur André ROUSSEAU**, né le 1<sup>er</sup> mars 1923 à CHOISY-LE-ROI (94600), de nationalité française, demeurant 24 rue Pierre et Marie Curie, 75005 PARIS.

Ayant pour Avocat Maître Alain Léopold STIBBE, membre de l'AARPI DGS - GRYNWAJC – STIBBE, Avocat au Barreau de PARIS.

---

**MISE A PRIX : 100.000 Euros** (Cent mille euros)  
(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

---

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de PARIS.  
Fait et rédigé à PARIS, le 10 octobre 2022. Signé : Maître Alain Léopold STIBBE.

---

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution « Ventes immobilières » du Tribunal Judiciaire de PARIS, où il a été déposé sous la Référence Greffe 19/00082.

- A **Maître Alain Léopold STIBBE**, membre de l'AARPI DGS - GRYNWAJC - STIBBE, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 40 rue de Monceau à PARIS 8<sup>ème</sup>, **Tél. : 01 45 63 55 55**

**www.dgs-avocats.com – E-mail : a.stibbe@dgs-avocats.com**

**Sur les lieux pour visiter le MERCREDI 30 NOVEMBRE 2022 de 9 H 30 à 10 H 30**

---