

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

en l'audience des Criées du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, au Palais de Justice, place du Palais, Bâtiment Nord, salle A ou B, au rez-de-chaussée, **EN UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés :

---

**L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 8 DECEMBRE 2022 à 09 H 30**

---

Dans un ensemble immobilier sis à **IVRY-SUR-SEINE (94)**

**Résidence BEAUSEJOUR**, 26 – 28 rue Henri Martin

Cadastré section AC n° 17 pour une contenance de 99 a 31 ca.

Et plus précisément **au 26 rue Henri Martin**

LE LOT N° 115 : Groupe A, bâtiment F, escalier 6, au troisième étage, deuxième porte à droite,

**UN APPARTEMENT** de **52,88 m<sup>2</sup>** comprenant : entrée, séjour, deux chambres, cuisine, dégagement, salle de bains, cabinet de toilette.

LE LOT N° 235 : Groupe A, bâtiment F, escalier 6, au sous-sol, **une CAVE** n° 115.

► **Les lieux sont OCCUPES.**

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du Syndicat des Copropriétaires de la Résidence BEAUSEJOUR, 26 rue Henri Martin à IVRY-SUR-SEINE (94)**, représenté par son Syndic le Cabinet LOISELET PERE FILS ET F. DAIGREMONT (Agence PARIS 13, 24-26 rue des Cordelières à PARIS 13<sup>ème</sup>), SA immatriculée au RCS de NANTERRE sous le n° 542 061 015, dont le siège social est 67 route de la Reine à BOULOGNE (92100), agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat la SARL FRICAUDET LARROUMET SALOMONI, représentée par Maître Laurine SALOMONI, Avocat au Barreau du Val-de-Marne.

---

**MISE A PRIX : 30.000 Euros** (Trente mille euros)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

---

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à un Avocat inscrit au Barreau du Val-de-Marne

Fait et rédigé à VINCENNES (94), le 13 octobre 2022. Signé : Maître Laurine SALOMONI

---

S'adresser pour tous renseignements :

- A la **SARL FRICAUDET LARROUMET SALOMONI**, représentée par **Maître Laurine SALOMONI**, Avocat au Barreau du Val-de-Marne, demeurant 2 bis rue des Deux Communes, 94300 VINCENNES.

- A la **Selafa Cabinet CASSEL**, Avocats à la Cour, 84 rue d'Amsterdam, 75009 PARIS, Tél : 01 44 70 60 19 et **www.cabinetcassel.com**

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, Bureau A17 ou A18, au rez-de-chaussée du bâtiment Marcel Proust, sur rendez-vous, les lundis et mardis de 9 H 30 à 12 H 30 et de 13 H 30 à 17 Heures, où il a été déposé

**Sur les lieux pour visiter le JEUDI 1<sup>ER</sup> DÉCEMBRE 2022 de 14 heures à 15 heures**

---