

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mardi 13 décembre 2022 à 13h30

Au palais de justice de BOBIGNY (93) 173 avenue Paul Vaillant Couturier, Salle n° 1

EN UN SEUL LOT

Un immeuble sis à **PIERREFITTE SUR SEINE (93380)**

43 rue Jules Valles

Cadastré section U numéro 273, lieudit « 43 rue Jules Valles » pour une contenance 03 ares 02 centiares.

Un PAVILLON D'HABITATION comprenant suivant procès-verbal de description dressé par Me Stéphanie ROBILLARD, Huissier de Justice Associé à ROSNY SOUS BOIS (93), en date du 16 novembre 2021 :

- Au rez-de-chaussée : palier, salon, cuisine ouverte, escalier menant aux combles, escalier menant au rez-de-jardin
- À l'étage : palier, deux chambres dont une avec douche et WC,
- Au rez-de-jardin : palier, WC, salle de bains, deux chambres, SAS

JARDIN

GARAGE

Le tout d'une superficie habitable de **56,98 m²**. Selon même PV, les lieux sont occupés par le propriétaire.

Cette vente a lieu à la requête du **CRÉDIT IMMOBILIER DE FRANCE DÉVELOPPEMENT (CIFD)**, venant aux droits du **CRÉDIT IMMOBILIER DE FRANCE - ÎLE DE FRANCE** par suite d'une fusion-absorption en date du 1^{er} mai 2016 (assemblée générale extraordinaire en date du 21 avril 2016), Société Anonyme au capital de 124.821.703,00 €, immatriculée sous le numéro 379 502 644 au registre du commerce et des sociétés de PARIS, dont le siège social est sis 26/28 rue de Madrid 75008 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat Maître Myriam CALESTROUPAT, Avocat Associé de la SCPA CALESTROUPAT - THOMAS & Associés, Avocat Associé au Barreau de la Seine Saint Denis.

MISE À PRIX : 116.000 € (CENT SEIZE MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

CONSIGNATION : 11.600 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

Fait et rédigé à MONTREUIL SOUS BOIS, le 26 octobre 2022, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Myriam CALESTROUPAT

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

▶ À Maître Myriam CALESTROUPAT, Membre Associé de la SCPA CALESTROUPAT-THOMAS & Associés, Avocat, 8 ter Boulevard Henri Barbusse (93100) MONTREUIL, TEL. 01.48.58.17.06, mail : cabinet@fgtavocats.com, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente

▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 21/12552)

▶ Sur INTERNET : www.licitor.com www.avoventes.fr

Sur les lieux pour visiter le **lundi 5 décembre 2022 de 14h30 à 15h00**