

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR LICITATION

L'adjudication aura lieu le mardi 3 janvier 2023 à 13h.30

Au Palais de Justice de BOBIGNY (93) 173 avenue Paul Vaillant Couturier, Salle n° 1

EN UN LOT

Un bien sis à **ROSNY SOUS BOIS (93110)**

1 allée Ambroise Thomas Cadastré section K numéro 69 et K numéro 75

LOT NUMERO TROIS CENT SOIXANTE TROIS (363): **UN APPARTEMENT** au treizième étage, face droite, dans le Bâtiment E, Escalier unique, comprenant, suivant procès-verbal de description dressé le 8 septembre 2020 par Me LETELLIER, Huissier de Justice à TREMBLAY EN France : entrée-couloir, cuisine, séjour avec BALCON, couloir de dégagement, placard, WC, salle d'eau, deux chambres.

Et les 553/100.000èmes des parties communes générales.

Selon même PV, les lieux sont occupés par l'un des co-indivisaires.

LOT NUMERO QUATRE CENT VINGT SIX (426): **UNE CAVE** au premier sous-sol, dans le Bâtiment E.

Et les 4/100.000èmes des parties communes générales.

Cette vente a lieu à la requête de Monsieur Milad Zawiris AWAD, né le 12 décembre 1945 à LE CAIRE (Egypte), de nationalité française, demeurant 38 rue Romain Rolland (94250) GENTILLY, ayant pour Avocat Maître Jean-Claude GUIBERE, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis. EN PRESENCE ou elle dûment appelée, de : Madame Angèle Riad ZAKHER, née le 26 février 1949 à MINIA (Egypte), demeurant 1 allée Ambroise Thomas à ROSNY SOUS BOIS (Seine Saint Denis).

MISE À PRIX : 145.000 € (CENT QUARANTE CINQ MILLE €)

Avec faculté de baisse du quart puis de moitié à défaut d'enchère

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

CONSIGNATION : 14.500 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

Fait et rédigé à BOBIGNY, le 7 novembre 2022, par l'Avocat poursuivant, Signé Maître JC GUIBERE.

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS : ► À Maître **Jean-Claude GUIBERE**, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis, 34 rue de Bourgogne (93000) BOBIGNY, **TEL. 01.48.969.969**, dépositaire d'une copie du cahier des charges et des conditions de vente. ► Au Greffe des Criées du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où le cahier des charges et des conditions de vente est déposé. ► Sur INTERNET : www.vench.fr

Sur les lieux pour visiter le **lundi 19 décembre 2022 de 14h30 à 15h.**