

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mardi 3 janvier 2023 à 13h30

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY (93), 173 av. P. Vaillant Couturier - **EN UN LOT**

Dans un immeuble sis à **ROSNY SOUS BOIS (93)**

15-17 rue Jean Allemane, cadastré Y n°227 pour 9a 63ca

Et plus particulièrement au 17 rue Jean Allemane : LOT NUMÉRO VINGT SEPT (27) :

UN APPARTEMENT au quatrième étage, droite escalier, porte gauche n°28, comprenant suivant procès-verbal de description dressé le 3 février 2022 par Me ALLENO, Huissier de Justice à MONTREUIL (93) : entrée, salon ouvrant sur BALCON, cuisine, salle de bains, WC, chambre. Superficie loi Carrez : **44,89 M²**. (DPE : C ; GES : A). Et les 185/10.000èmes des parties communes générales. *Selon même PV, l'appartement est occupé et serait loué, d'après les déclarations faites à l'Huissier de Justice, sans qu'il ait pu, le jour du descriptif, lui en être justifié.*

LOT NUMÉRO QUATRE VINGT NEUF (89) : UN EMPLACEMENT DE PARKING au deuxième sous-sol. Et les 14/10.000èmes des parties communes générales.

Cette vente a lieu à la requête de la Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel du Nord-Est, Société coopérative à capital variable, établissement de crédit, Société de courtage d'assurances, prestataire de services d'investissement, agréé par le CECEI pour l'ensemble des services d'investissement visés à l'article L 321-1 du code monétaire et financier, inscrite au RCS de REIMS sous le n°394 157 085 et immatriculée à l'ORIAS sous le n°07 022 663, dont le siège social est 25 rue Libergier à REIMS (Marne), ayant pour Avocat Maître Alain CIEOL, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis.

MISE A PRIX : 80.000 € (QUATRE VINGT MILLE EUROS)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente..

CONSIGNATIONS POUR ENCHERIR (en 2 chèques de banque) :

8.000 € (à l'ordre du Bâtonnier) **et 15.000 €** (à l'ordre de la CARPA) à valoir sur les frais, droits et émoluments. **Se munir d'une pièce d'état civil ou d'un extrait KBIS récent.**

Fait et rédigé à BOBIGNY, le 9 novembre 2022 par l'Avocat poursuivant, Signé Maître Alain CIEOL

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► A Maître **Alain CIEOL**, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis, 2 rue de Lorraine (93000) BOBIGNY, **TEL. 01.48.30.11.11.**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.

► A Maître **Raphaël CROON**, Avocat, membre de la SCP SAMMUT CROON JOURNE-LEAU, Société d'Avocats interbarreaux inscrits aux Barreaux de Châlons en Champagne et Reims, dont le siège social est 16 rue Pierre Bayen à CHÂLONS EN CHAMPAGNE (Marne).

► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où le cahier des conditions de vente est déposé.

► Sur les lieux pour visiter où une visite sera organisée.

► Sur INTERNET : www.vench.fr