

Maître Dominique TROUVÉ, Avocat au Barreau du Val-de-Marne,
demeurant 7 place Salvador Allende, 94000 CRETEIL - Tél. : 01 56 71 12 75

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR SURENCHERE LE JEUDI 5 JANVIER 2023 à 09 H 30

Au Tribunal Judiciaire de CRETEIL (94), au Palais de Justice, Place du Palais, Bâtiment Nord, Salle A ou B,
au rez-de-chaussée, **EN UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés :

Dans un ensemble immobilier sis à **VILLIERS-SUR-MARNE (94)**

3 à 7 boulevard Georges Méliès

Cadastré section AA numéro 3 pour contenance de 01 ha 26 a 95 ca et section AA numéro 2 pour une contenance de 18 a 68 ca.
(Anciennement section A numéros 1730 et 1794)

Et plus précisément **7 boulevard Georges Méliès**

LE LOT NUMERO 38 de l'EDD : Dans le bâtiment A (bloc 7), au premier étage, **UN LOCAL D'ACTIVITE.**

SURFACE totale (Loi Carrez) : **106 m²**. Et les 87/10.000^{èmes} des parties communes générales.

LE LOT NUMERO 250 de l'EDD : **UN EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT** non couvert

Et le 1/10.000^{èmes} des parties communes générales.

LE LOT NUMERO 251 de l'EDD : **UN EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT** non couvert

Et le 1/10.000^{èmes} des parties communes générales.

OBSERVATION étant ici faite qu'il ressort du procès-verbal de description dressé le 11 janvier 2022
par Maître Arnaud MARTINEZ, Huissier de Justice associé à CHAMPIGNY-SUR-MARNE (94),
que le lot numéro 38 se compose d'un vaste plateau, porte à gauche, à usage de bureau.

Les lieux sont INOCCUPES

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences de la société SCI VILLARE**, Société Civile Immobilière au capital de 1.000 Euros, inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de ROMANS sous le numéro 909 656 183, dont le siège social est sis 3 place Championnet, 26000 VALENCE, représentée par son Gérant en exercice Monsieur Quentin BRENIER. Ayant pour Avocat Maître Dominique TROUVÉ, Avocat au Barreau du Val-de-Marne.

MISE A PRIX : 155.100 Euros (Cent-cinquante-cinq mille cent euros)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL

Fait et rédigé à CRETEIL (94), le 22 novembre 2022. Signé : Maître Dominique TROUVE.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, Bureau A17 ou A18, au rez-de-chaussée du bâtiment Marcel Proust, sur rendez-vous, les lundis et mardis de 9 H 30 à 12 H 30 et de 13 H 30 à 17 Heures, où il a été déposé,

- A **Maître Dominique TROUVÉ**, Avocat au Barreau du Val-de-Marne, demeurant 7 place Salvador Allende, 94000 CRETEIL,
Tél. : 01 56 71 12 75

- **AUCUNE VISITE ne sera organisée**