

**SARL FRICAUDET LARROUMET SALOMONI**, Société d'Avocats Inter-Barreaux (Hauts-de-Seine et Val-de-Marne) représentée par **Maître Laurine SALOMONI**, Avocat au Barreau du Val-de-Marne demeurant 2 bis rue des Deux Communes, 94300 VINCENNES, **Tél. : 09 72 53 65 93**

---

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR SURENCHERE**

en l'audience des Criées du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, au Palais de Justice, place du Palais, Bâtiment Nord, salle A ou B, au rez-de-chaussée, **EN UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, du lot ci-après désigné :

---

**L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 5 JANVIER 2023 à 09 H 30**

---

Dans un ensemble immobilier sis à **CHEVILLY-LARUE (94550)**

194/196 avenue de Stalingrad (Résidence de Tourisme). Cadastré section K numéros 664 pour une contenance de 13 ares 07 centiares et 540 pour une contenance de 07 ares 87 centiares. (et actuellement K numéro 668, suite au PV de cadastre du 31/01/2014, publié le 03/02/2014, volume 2014 P numéro 1063)

Et plus précisément **196 avenue de Stalingrad**

Le lot numéro 146 de l'EDD : Au troisième étage, porte numéro 314, **UN STUDIO** de type T1, comprenant selon procès-verbal de description dressé le 15 décembre 2021, par Maître Philippe CAZENAVE, Commissaire de Justice associé à FONTENAY-SOUS-BOIS (94) : une entrée, un coin-cuisine, une chambre, une salle d'eau avec w.-c. **SUPERFICIE** (Loi Carrez) : **22,20 m<sup>2</sup>**. Et les 56/9.973<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des P.C.G.

**Les lieux sont LOUES selon bail commercial**

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences de : 1/ Madame Clémentine Allison Marie ODRY**, née le 28 janvier 1997 à ANTIBES (Alpes-Maritimes), de nationalité française, célibataire, **2/ Monsieur Anthony Pierre Robert ODRY**, né le 17 décembre 1989 à NEUILLY-SUR-SEINE (Hauts-de-Seine), de nationalité française, célibataire, demeurant tous deux 17 boulevard Anatole France, 92100 BOULOGNE-BILLANCOURT. Ayant pour Avocat la SARL FRICAUDET LARROUMET SALOMONI, Société d'Avocats Inter-Barreaux (Hauts-de-Seine et Val-de-Marne), représentée par Maître Laurine SALOMONI, Avocat au Barreau du Val-de-Marne.

---

**MISE A PRIX : 39.600 Euros** (Trente-neuf mille six cents euros)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

---

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à un Avocat inscrit au Barreau du Val-de-Marne  
Fait et rédigé à VINCENNES (94), le 18 novembre 2022. Signé : Maître Laurine SALOMONI

---

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, Bureau A17 ou A18, au rez-de-chaussée du bâtiment Marcel Proust, sur rendez-vous, les lundis et mardis de 9 H 30 à 12 H 30 et de 13 H 30 à 17 Heures, où il a été déposé
- A la **SARL FRICAUDET LARROUMET SALOMONI**, Société d'Avocats Inter-Barreaux (Hauts-de-Seine et Val-de-Marne), représentée par **Maître Laurine SALOMONI**, Avocat au Barreau du Val-de-Marne, demeurant 2 bis rue des Deux Communes, 94300 VINCENNES, **Tél. : 09 72 53 65 93**

- sur **avoventes.fr**

**AUCUNE VISITE ne sera organisée**

---