

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le jeudi 19 janvier 2023 à 9h30

Au Palais de Justice de CRÉTEIL (94) Place du Palais
Salle A (ou à défaut B) – Rez-de-Chaussée – Bâtiment Nord

EN UN SEUL LOT

Un immeuble sis à **CHENNEVIÈRES SUR MARNE (94430)**

23 route du Plessis

Cadastré section AM numéro 317, lieudit « 23 route du Plessis » pour 03a 86ca

Comprenant selon procès-verbal descriptif dressé par Maître MALKA, Huissier de Justice à PARIS, en date du 27 MAI 2021 :

UN **PAVILLON D'HABITATION** élevé sur sous-sol, savoir :

- au rez-de-chaussée : une entrée
- au 1^{er} étage : une cuisine, un séjour, une salle à manger, une chambre et une salle de bains.
- au 2^{ème} étage : palier, quatre chambres, salle d'eau avec WC.

Jardin et Terrasse – Garage - Abris au fond du jardin

La superficie habitable est de 142,75 m². Selon même PV, les lieux sont occupés.

Cette vente a lieu à la requête de la **CAISSE RÉGIONALE DE CRÉDIT AGRICOLE MUTUEL BRIE PICARDIE** Société Coopérative à capital et personnel variables, régie par les articles L 512-20 à L 512-54 du Code Monétaire et Financier et par l'ancien Livre V du Code Rural, dont le siège social est à AMIENS (80000), 500 rue Saint Fuscien, immatriculée sous le numéro 487 625 436 au RCS D'AMIENS, venant aux droits de la CAISSE RÉGIONALE DE CRÉDIT AGRICOLE MUTUEL DE L'OISE et de la CAISSE RÉGIONALE DE CRÉDIT MUTUEL BRIE PICARDIE, par suite de la signature du traité de fusion du 11 MAI 2007, cette dernière venant elle-même aux droits de la CAISSE RÉGIONALE DE CRÉDIT AGRICOLE MUTUEL DE LA BRIE et de la CAISSE RÉGIONALE DE CRÉDIT AGRICOLE MUTUEL DE LA SOMME par suite de la signature d'un traité de fusion en date du 29 AVRIL 2005, prise en la personne de son représentant légal, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat, Maître Olivier BOHBOT, Avocat au Barreau du Val de Marne.

MISE À PRIX : 85.000 € (QUATRE VINGT CINQ MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL.

CONSIGNATION : 8.500 € à l'ordre du Bâtonnier ventes

Fait et rédigé à SAINT-MANDÉ, le 23 novembre 2022, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Olivier BOHBOT

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS : ► À Maître **Olivier BOHBOT**, Avocat au Barreau du Val de Marne, demeurant 9 Avenue du Général de Gaulle (94160) SAINT-MANDE, Tél. **01.43.28.73.28**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 21/00110) ► Sur INTERNET : www.vench.fr ; www.avoventes.fr

Sur les lieux pour visiter le **mercredi 4 janvier 2023 à 16h30**