



**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice

DOSSIER N° : 20216126

EXPEDITION

## PROCES VERBAL DE CONSTAT

**L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN ET LE VINGT SEPT MAI de  
14h05 à 15h10**

Je, **Jocelin MALKA**, Huissier de justice au sein de la Société Civile Professionnelle **Didier BENHAMOU**, **Franck JAKUBOWICZ**, **Olivier RACINEUX** et **Quentin DURIAUD**, titulaire d'un Office d'Huissiers de Justice à la résidence de **PARIS 11<sup>ème</sup> - 71 Boulevard Richard Lenoir**, soussigné,

En suite du commandement de payer valant saisie immobilière signifié par acte de mon ministère en date du 21 avril 2021,

Et agissant en vertu des articles L 142.1 et 142.2 du Code des Procédures Civiles d'Exécution,



**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice

**A LA REQUETE DE :**

**CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL BRIE PICARDIE**, Société Coopérative à capital et personnel variables, régie par les articles L512-20 à L512-54 du Code Monétaire et Financier et par l'ancien Livre V du Code Rural dont le siège est 500 rue Saint-Fuscien 80000 AMIENS, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés d'Amiens sous le numéro 487 625 436 venant aux droits de la CAISSE REGIONALES DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE L'OISE et de la CAISSE REGIONALE DE CREDIT MUTUEL BRIE PICARDIE par suite de la signature du traité de fusion du 11 mai 2007, cette dernière venant elle-même aux droits de la CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE LA BRIE et de la CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE LA SOMME par suite de la signature d'un traité de fusion en date du 29 AVRIL 2005 prise en la personne de son représentant légal, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

**Ayant pour Avocat, Maître Olivier BOHBOT, Avocat au Barreau du Val de Marne demeurant 9 avenue du Général de Gaulle 94160 SAINT MANDE**

**A L'EFFET DE :**

Dresser la description minutieuse et détaillée des biens et droits immobiliers sis à CHENNEVIERE SUR MARNE (94430) 23 route du Plessis, objet de la saisie, en précisant notamment les conditions d'occupation.



**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice

**J'AI PROCÉDÉ COMME SUIT À MES OPÉRATIONS :**

Me suis transporté le **vingt sept mai deux mille vingt et un** aux environs de 14h05 à CHENNEVIÈRE SUR MARNE (94430) 23 route du Plessis, où étant, en présence de :

- Monsieur BEAUFILS Michael, serrurier
- Madame CASTRO Laetitia, témoin judiciaire
- Monsieur MICHAUX Thierry, témoin judiciaire
- Monsieur FLAMENCOURT, cabinet DUPOUY-FLAMENCOURT, géomètre-expert.

Après avoir décliné mes nom, prénom, qualité, objet de ma mission, il m'est donné accès par \_\_\_\_\_, fils de \_\_\_\_\_ et \_\_\_\_\_, les occupants, ainsi déclaré.

Là étant, je constate un pavillon en étage.

Je constate au niveau de l'accès un portail recouvert d'une peinture en mauvais état et une porte d'accès recouverte d'une peinture usagée.



**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice

## CONSTATATIONS DEPUIS L'EXTERIEUR

Je constate que la surface du pavillon au niveau du 1<sup>er</sup> étage c'est de la pierre, laquelle présente un spectre noirâtre et ce, côté façade. Pour le reste, un enduit de façade en état d'usage.

Je constate un balcon au niveau du 1<sup>er</sup> étage avec garde-corps recouvert d'une peinture usagée.

Juste au-dessus de l'accès, également, un garde-corps recouvert d'une peinture usagée.

A noter que l'évacuation du chéneau est fendue en partie basse.

Je note qu'il y a un accès côté route du Plessis et un autre accès le long de la circulation qui mène à l'arrière du pavillon.

A l'arrière du pavillon, la façade est à l'identique de ce qui a été précédemment constaté. Je constate deux unités de climatisation extérieures posées sur des crémaillères. Je note que la structure du mur est creusée.

Au sol, je constate une dalle en pierres en état d'usage.

Au niveau d'une trappe, la dalle est fracturée.

Pour le reste, je constate que la surface en jardin est en friche avec une végétations éparses.

Je note que sont stockés notamment des résidus d'éléments de pierres, d'éléments de gravats.

Je note que le raccordement du chéneau arrière, la descente est reliée à un baril. Le raccordement est précaire.

**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice

Le long du pavillon sont stockés notamment de grosses cuves plastiques type cuves d'essence et plusieurs éléments d'échafaudage avec des bombones de gaz.

A l'arrière du pavillon, accès par un chemin qui est largement encombré par divers éléments.





**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice





**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice





**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice







**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice





**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice



**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice



**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice





**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice





**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice





**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice



**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice

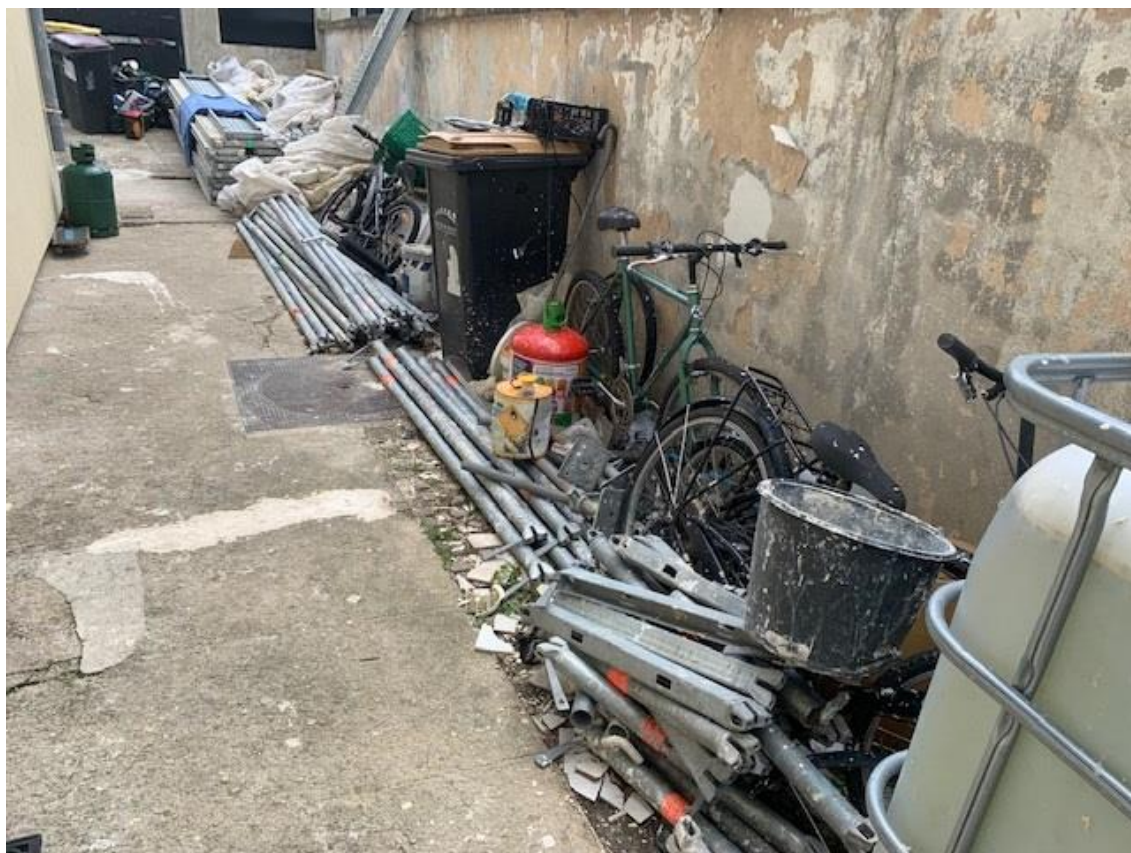






**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice



**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice



**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice



**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice



**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice



**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice





**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice





**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice







**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice





**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice





**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice





**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice



**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice



**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice



**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice





**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice

### ABRIS FOND DE JARDIN

Toiture en tuiles avec chéneaux déformés au niveau des accès.

Contre la façade de l'abris, des éléments type bambous stockés en grande quantité puis à l'intérieur, je constate que sont stockés divers éléments en grande quantité.

A noter que là étant, un élément de faux-plafond est manquant et que la structure de la toiture est apparente.

Il y a un autre accès, là étant, la zone est très largement encombrée notamment par des pots de peinture.

Le long de la partie extérieure, je note que sont stockés divers éléments, des châssis, des éléments métalliques.

L'accès au pavillon se fait par une porte palière un battant semi-vitrée, l'encadrement est comblé par des pavés de verre.





**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice





**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice





**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice





**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice





**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice





**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice



**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice



**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice





**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice





**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice



**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice



**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice



**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice

Avant l'accès au pavillon, je relève que la surface du sol est comblée par des planches métalliques flottantes et au niveau de l'accès, je note que la dalle est fissurée devant la porte palière.





**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice





**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice

### ENTREE

**Sol et plinthes** : carrelage et dalles à l'état d'usage.

**Murs** : toile de verre recouverte d'une peinture état d'usage.

**Plafond** : recouvert d'une peinture à l'état d'usage.

#### **Equipements** :

- à main droite, un tableau électrique
- un placard encastré à l'intérieur compteur électrique, disjoncteur

L'accès au 1<sup>er</sup> étage se fait par un escalier dont les marches et contremarches sont habillées d'une dalle à l'état d'usage. Au niveau de la seconde, je note qu'une est fracturée.

Pour ce qui est de la surface des murs, toile de verre recouverte d'une peinture état usagé avec salissures. Je note que la toile présente par endroits un aspect soufflé.



**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice





**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

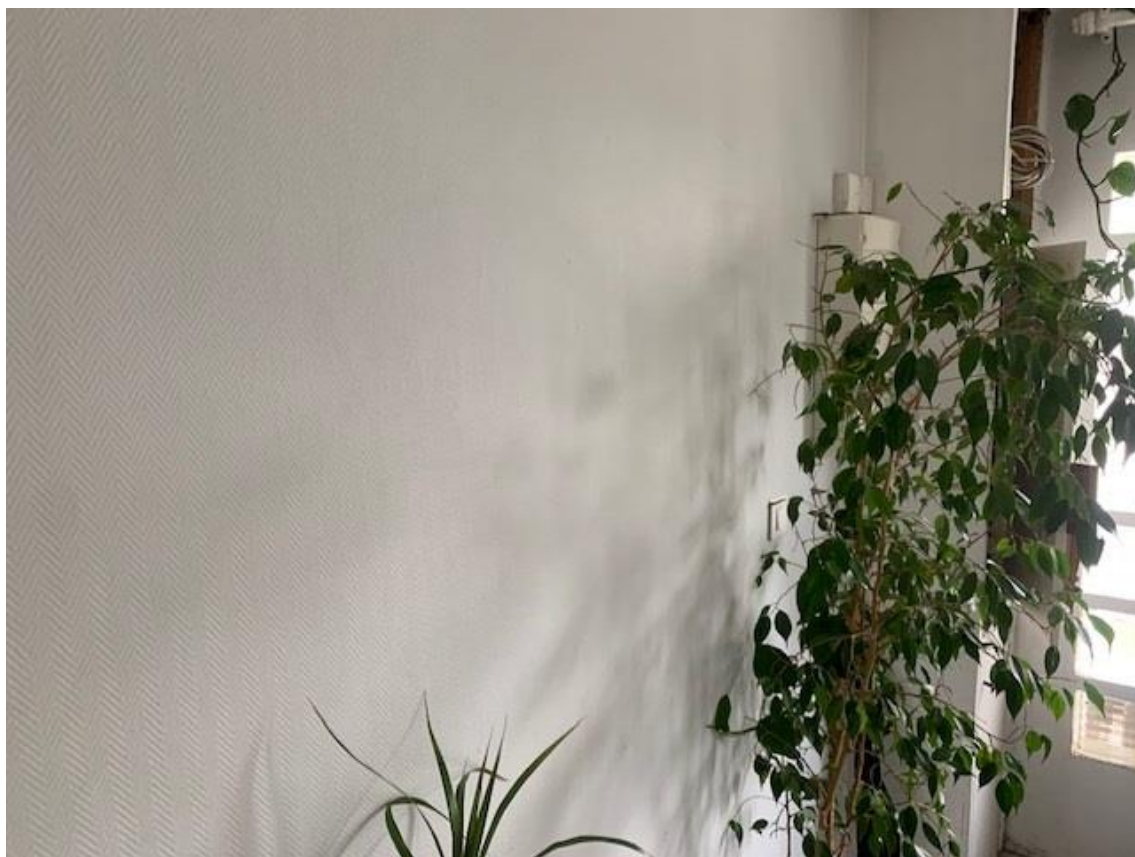
**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice





**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice





**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice





**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice





**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice





**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice





**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice

## ETAGE

### CIRCULATION

**Sol et plinthes** : carrelage en état d'usage. Je constate une fissure depuis l'angle entre l'accès cuisine et le séjour.

**Murs** : toile de verre recouverte d'une peinture état d'usage.

**Plafond** : recouvert d'une peinture état d'usage.



**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice







**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice





**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice



**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice



Depuis la circulation, après l'escalier, accès à main gauche à une cuisine.



**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice

## CUISINE

Accès par une porte isoplane avec bandeau central vitré.

Sol : carrelage en état d'usage.

Murs : sur environ 1,60 m faïencés en état d'usage, recouverts d'une peinture en état d'usage. Dans l'angle à main droite, un emplacement type emplacement de canalisation avec au plafond deux trous circulaires.

### Equipements :

- un plan de cuisine à main gauche avec divers agencements notamment une succession de placards sur le mur à main droite.
- en façade, une porte-fenêtre deux battants ouvrants s'ouvre et se ferme sans difficulté. Partie extérieure, des persiennes métalliques recouvertes d'une peinture état d'usage.

**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice



**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice



**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice



**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice





**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice



**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice





**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice





**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice





**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice



**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice



Depuis la circulation et face à l'escalier, accès au séjour.



**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice

## SEJOUR

L'accès se fait par une porte un battant ouvrant battant tiers. Les portes sont munies d'un bandeau vitré.

**Sol et plinthes** : carrelage état d'usage.

Au niveau des parties visibles, les murs sont recouverts d'une peinture état d'usage.

**Plafond** : recouvert d'une peinture état d'usage.

### **Equipements** :

- une cheminée
- à main droite, une fenêtre avec deux battants qui s'ouvre et se ferme sans difficulté
- en façade, une porte-fenêtre deux battants ouvrants. Je note également fixée au mur une unité de climatisation



**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice







**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice



**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice





**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice



**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice



En prolongement de la circulation, dans la partie à main droite de l'escalier, premier accès droit-droit à un WC.

**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice

## WC

**Sol et murs** : sur environ 60 cm habillés d'un carrelage en état d'usage.

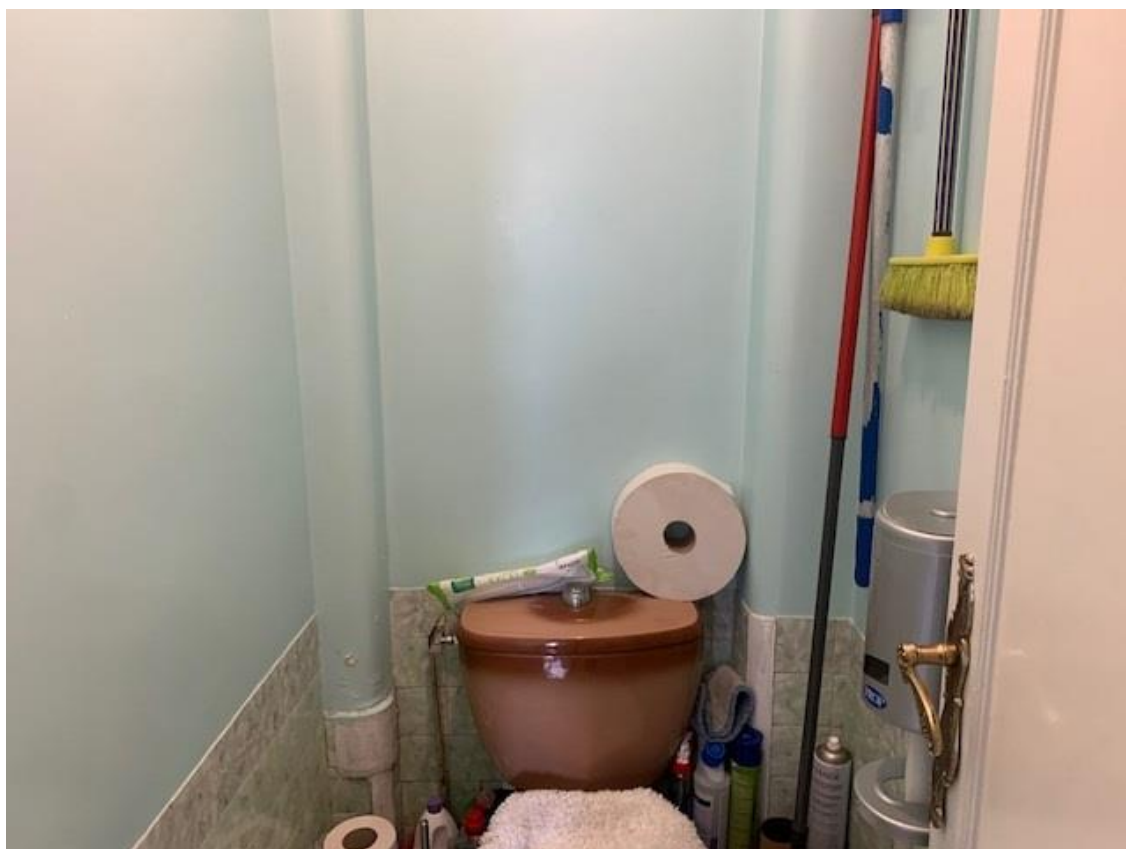
**Murs et plafond** : recouverts d'une peinture en bon état général.





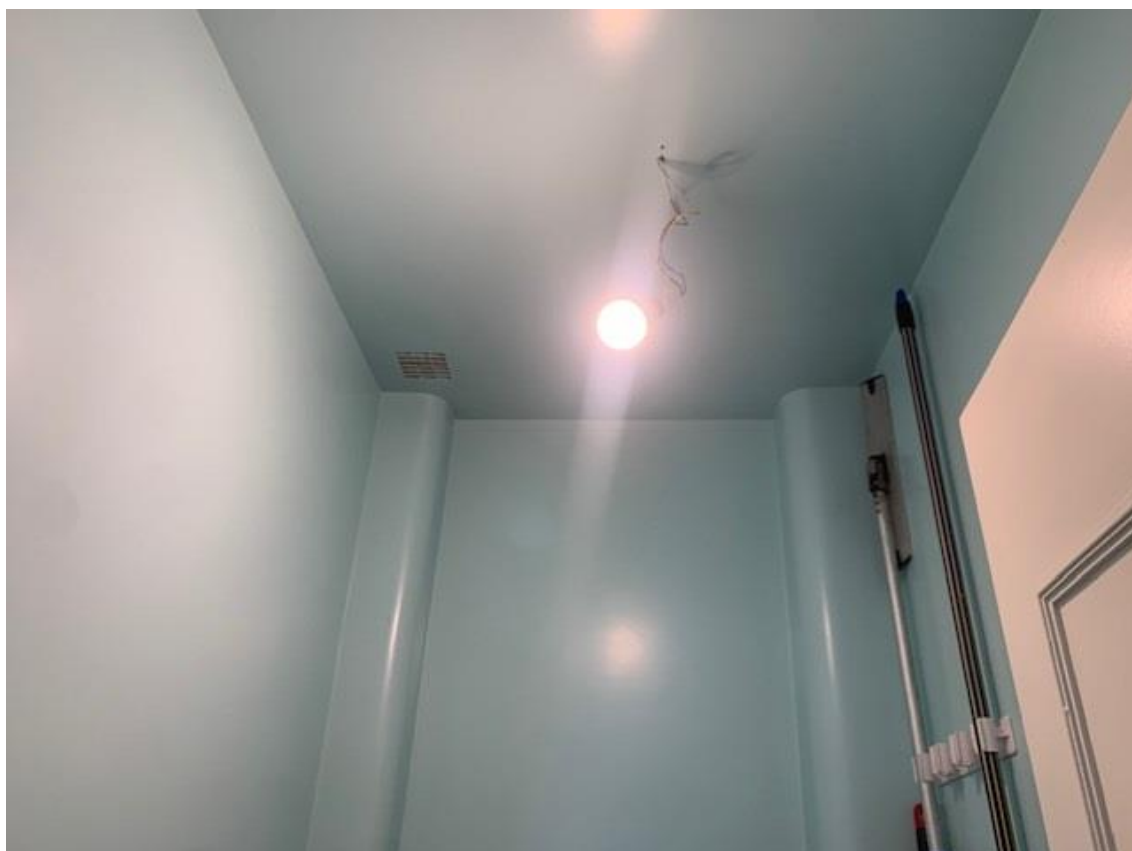
**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice



**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice



Dans le prolongement de la circulation, accès à une salle à manger.



**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice

### SALLE A MANGER

**Sol** : parquet état usagé avec des traces, par endroits, il est vieilli et poncé.

**Murs** : toile de verre recouverte d'une peinture état usagé.

En allège de la fenêtre, quatre trous de scellement chevillés.

**Plafond et corniches** : recouverts d'une peinture en état d'usage.

#### **Equipements** :

- la pièce est équipée d'un ventilo-convecteur
- en façade deux fenêtres deux battants ouvrants double vitrage s'ouvrent et se ferment sans difficulté
- à droite, encadrement vitré. En partie extérieure, des persiennes métalliques





**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice



**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice





**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice



**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice



Dans le prolongement de la circulation, à noter juste avant l'accès à la salle de bains il y a un placard avec deux portes en accordéon, puis au bout de la circulation, donnant accès à main droite à une chambre sur jardin.



**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice

### CHAMBRE SUR JARDIN

L'accès se fait par une porte un battant, deux poignées-béquilles, plaques de propreté.

Sol : parquet usagé avec au niveau des parties visibles, il est poncé et vieilli.

Murs : toile de verre recouverte par une peinture en bon état général.

Plafond : recouvert d'une peinture en bon état général.

#### Equipements :

- la pièce est équipée d'un ventilo-convecteur
- en façade, une fenêtre deux battants ouvrants s'ouvre et se ferme sans difficulté avec un encadrement vitré. En partie extérieure, des persiennes métalliques
- dans le placard, je note une niche avancée d'étagères sur tasseaux



**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice





**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice





**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice







**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice





**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice



**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice



Au bout de la circulation accès face à une salle d'eau.



**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice

### SALLE D'EAU

**Murs** : sur environ 2,20 m habillés de carrelage en état d'usage, puis, en partie haute des murs et plafond recouverts d'une peinture bleue en bon état général.

Je relève qu'un des carreaux en façade est grossièrement comblé.

En partie haute, une fenêtre deux battants ouvrants, vitrage martelé, s'ouvre et se ferme sans difficulté.

En partie extérieure, des persiennes métalliques.

#### Equipements :

- une cabine de douche dont les joints autour du receveur sont en mauvais état
- un plan de toilette
- à noter dans le mur à main droite en partie haute juste avant le mur où est disposée la fenêtre, là étant, je note que l'ouverture dans le mur laissant apparaître deux trous circulaires

**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice





**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice





**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice





**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice





**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice



Depuis la circulation, accès gauche-gauche avant la cuisine à une volée d'escalier menant au 2<sup>e</sup> étage.



**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice

### VOLEE D'ESCALIER MENANT AU 2<sup>e</sup> ETAGE

**Marches et contremarches** : carrelage avec au niveau des nez-de-marche des baguettes, l'ensemble en état d'usage.

**Murs** : toile de verre recouverte d'une peinture en état d'usage.

En partie haute, à mi-hauteur, je note que le mur est comblé par des pavés de verre.

Je relève au niveau du plafond une ouverture non comblée.

Je note juste avant le palier du 2<sup>e</sup> étage, la contremarche est nue laissant apparaître des canalisations non protégées.

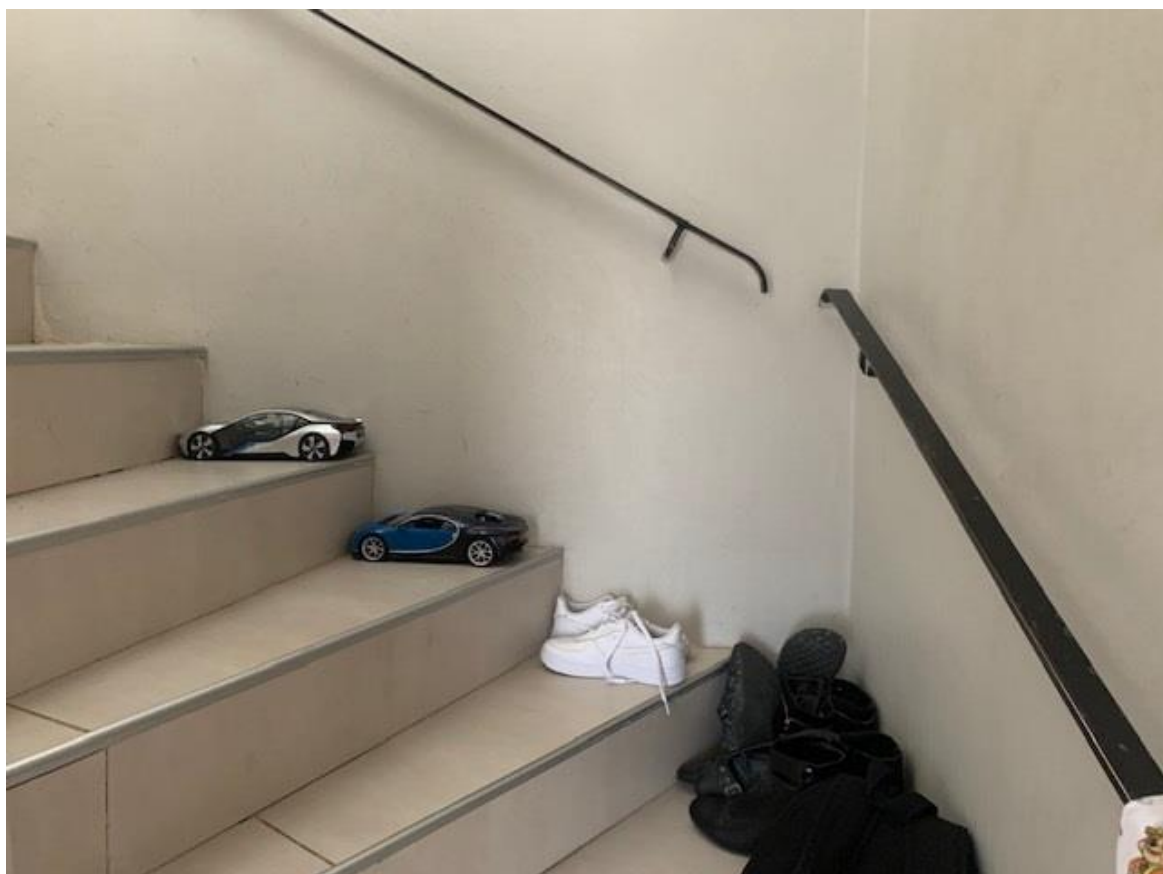
**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice



**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice





**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice





**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice





**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice





**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice







**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice





**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice

## 2<sup>e</sup> ETAGE

### PALIER

**Sol** : parquet en état d'usage.

**Murs** : d'une toile de verre recouverte d'une peinture crème à l'état d'usage.

**Plafond** : recouvert d'une peinture en état d'usage.

A noter que la trappe de visite présente de nombreuses traces noirâtres.

### **Equipements** :

- sur le mur à main gauche, un tableau électrique

## CHAMBRE GAUCHE

Sol : parquet en bon état général.

Murs : toile de verre recouverte d'une peinture en bon état général.

Plafond et brisis : recouverts d'une peinture en bon état général.

En façade, je note un velux. En allège, des petites traces d'infiltration au niveau de l'encadrement.



**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice





**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice



**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice



Depuis le palier, accès face gauche à une chambre face gauche.



**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice

### CHAMBRE FACE GAUCHE

**Sol** : parquet en bon état général au niveau des parties visibles.

**Murs** : toile de verre recouverte d'une peinture en bon état général. Au niveau d'un pilier sur la façade face, je relève là étant que la peinture présente des traces d'infiltration.

**Plafond** : recouvert d'une peinture en bon état général.

#### **Equipements** :

- au-dessus de l'accès, un ventilo-convecteur
- au niveau du brisis, un velux avec encadrement en bois
- en façade face, une fenêtre deux battants ouvrants double vitrage.  
En partie extérieure, des persiennes métalliques

**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice





**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice





**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice





**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice



**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice



Depuis le palier, accès droit-droit à une salle d'eau.



**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice

### SALLE D'EAU

**Sol et murs** : habillés de dalles état d'usage.

**Plafond** : recouvert d'une peinture à l'état d'usage.

#### **Equipements** :

- fixé sur le mur gauche-gauche un petit chauffage d'appoint en partie haute. Je note que ladite salle d'eau est équipée d'un siège WC, d'un lave-mains avec mitigeur, d'une cabine de douche. Je note la partie haute du mur au niveau de la cabine de douche est comblée par de l'adhésif. En partie haute, au plafond, traces d'infiltration. Je note que l'accès sous le receveur de douche est ouvert et non protégé

**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice





**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice





**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice







**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice





**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice



**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice



Puis, palier accès droit à une chambre droite.



**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice

### CHAMBRE DROITE SUR JARDIN

**Sol** : au niveau des parties visibles, un parquet en bon état général.

**Murs** : toile de verre recouverte d'une peinture en bon état général.

**Plafond et brisis** : sont recouverts d'une peinture en bon état général. Je note une microfissure juste après l'accès. Je note qu'au niveau de la poutre là étant, la peinture est en mauvais état depuis l'extrémité depuis le mur à main droite présentant des décollements et fissures.

#### **Equipements** :

- sur le mur à gauche-gauche en partie haute, une unité de climatisation
- en façade, un velux avec encadrement bois
- à noter qu'au niveau de la façade jardin, la partie basse du mur est creusée laissant apparaître une canalisation

**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice





**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice





**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice



**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice



Depuis le palier accès face droite à une chambre face droite sur jardin.





**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice

### **CHAMBRE FACE DROITE SUR JARDIN**

**Sol** : au niveau des parties visibles un parquet en bon état général.

**Murs** : au niveau des parties visibles, toile de verre recouverte d'une peinture en bon état général.

**Plafond et brisis** : l'ensemble recouvert d'une peinture en bon état général.

#### **Equipements** :

- il y a un velux avec encadrement en bois
- puis, au niveau du mur face, une fenêtre deux battants ouvrants double vitrage s'ouvre et se ferme sans difficulté. En partie extérieure, des persiennes métalliques
- sur le mur droit-droit, une unité de climatisation

**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice



**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice





**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice





**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice





**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice





**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice

## GARAGE

Une façade en bois particulièrement usagée avec une porte d'accès.

**Sol** : linoléum en état d'usage.

**Murs et plafond** : recouverts d'une peinture usagée. Je note que courent depuis le mur à main droite des canalisations et des câbles électriques dans des gaines grossièrement raccordées à un tableau électrique non protégé.

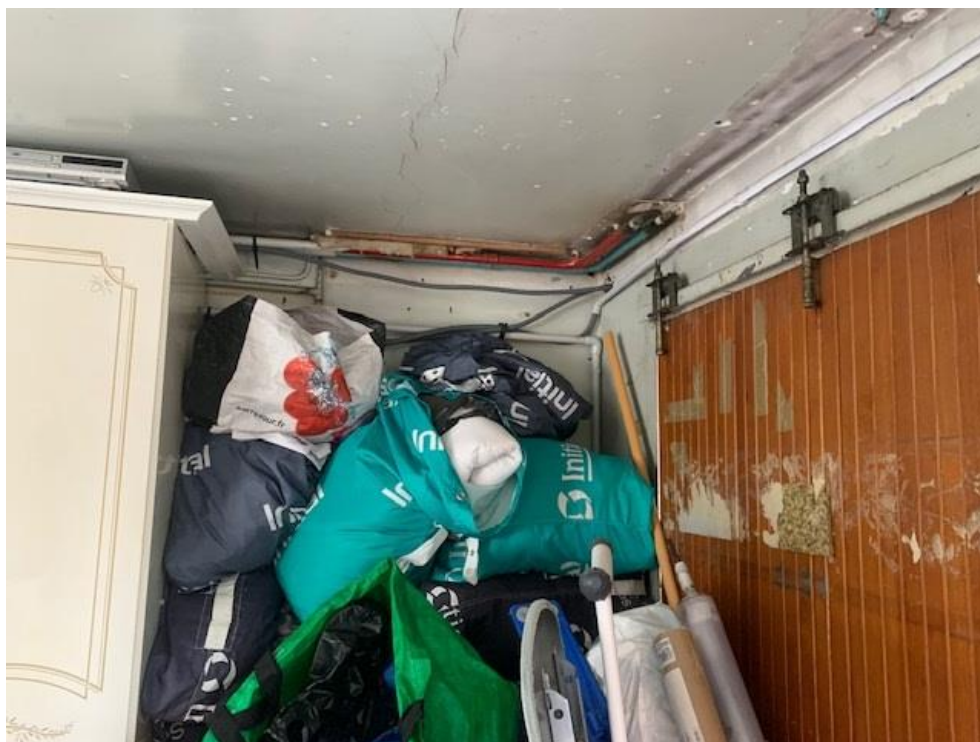
Je constate également un point électrique avec câbles électriques apparents non protégés.

Sur le mur à main gauche, une fenêtre deux battants ouvrants. Je note que la structure du plafond présente plusieurs fissures et je relève que la zone est encombrée.

Au bout du garage, une porte condamnée par des équipements et un placard de porte.

**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice





**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice



**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice





**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice





**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice



**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice





**Didier BENHAMOU**  
**Franck JAKUBOWICZ**  
**Olivier RACINEUX**  
**Quentin DURIAUD**  
Huissiers de justice associés

**Jocelin MALKA**  
Huissier de justice



## REMARQUE GENERALE

Il s'agit d'un pavillon qui se compose comme suit :

- Une entrée en rez-de-chaussée
- Au 1<sup>er</sup> étage, une cuisine, un séjour, une salle à manger, une chambre et une salle de bains.
- Au 2<sup>e</sup> étage, une salle d'eau et quatre chambres.

Il m'est déclaré que le pavillon est occupé  
, leurs trois enfants, un oncle et la grand-  
mère.

A noter que le pavillon est chauffé au moyen des convecteurs de climatisation constatés dans les pièces.

**TELLES SONT MES CONSTATATIONS.**

**ET DE TOUT CE QUI PRECEDE, J'AI FAIT ET DRESSE LE  
PRESENT PROCES-VERBAL DE CONSTAT POUR SERVIR ET  
VALOIR CE QUE DE DROIT.**

**Jocelin MALKA**  
*Huissier de Justice*