

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

**L'adjudication aura lieu le mardi 3 janvier 2023 à 13h30**

Au Palais de Justice de BOBIGNY (93), 173 avenue Paul Vaillant-Couturier (salle n°1)

**EN UN SEUL LOT**

Dans un ensemble immobilier sis à **NOISY LE GRAND (93)**

**20 avenue du Pavé Neuf**

**LOT N°23 : APPARTEMENT** de 81,28 M<sup>2</sup>, n°143, au quatrième étage du Bâtiment A, sur le mail et la place par l'escalier 1 et l'ascenseur, porte à droite sur le palier, comprenant : trois chambres, séjour, cuisine, WC, salle de bains et BALCON. *Loué (bail du 1<sup>er</sup> août 2020 ; loyer 950 €/mois + 250 € provision sur charges).*

Cette vente a lieu à la requête du Syndicat des Copropriétaires de la Résidence L'ARMONIAL, sise à NOISY LE GRAND (93), 18/20 avenue du Pavé Neuf, pris en la personne de son syndic, la Société OPS 77, dont le siège social est 3-5 rue Réaumur (77380) COMBS LA VILLE, exploitant sous le nom commercial de CABINET IMMOBILIER LACAZE & HENRY, ayant pour Avocats la SCP DOMINIQUE-DROUX & BAQUET, Avocats au Barreau de la Seine Saint Denis.

**MISE À PRIX : 50.000 €** (CINQUANTE MILLE EUROS)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

**CONSIGNATION : 5.000 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre**

Fait et rédigé à LES PAVILLONS SOUS BOIS, le 24 novembre 2022. Signé la SCP DOMINIQUE - DROUX & BAQUET, Avocats.

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

▶ À la SCP **DOMINIQUE - DROUX & BAQUET**, Avocats au Barreau de la Seine Saint Denis, 14 allée Michelet (93320) LES PAVILLONS SOUS BOIS, **TEL. 01.48.47.43.47.**

▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où le cahier des conditions de vente est déposé.

▶ Sur les lieux où une visite sera organisée le **vendredi 16 décembre 2022 de 15h30 à 16h.**

▶ Sur INTERNET : [www.vench.fr](http://www.vench.fr) ; [www.avoventes.fr](http://www.avoventes.fr)