

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

**L'adjudication aura lieu le jeudi 19 janvier 2023 à 9h30**

Tribunal Judiciaire de CRETEIL (94), Place du Palais, salle A (à défaut salle B). **EN UN LOT**

Dans un ensemble immobilier sis à **L'HAY LES ROSES (94)**

**34 bis rue Jean Jaurès, 15-15 ter/17 bis/19 et 25 rue**

**des Tournelles**, cadastré section O n°77, lieudit «15 ter rue des Tournelles», pour 4ha 43a 11 ca

*Et plus particulièrement au 15 ter rue des Tournelles :*

LOT N°MILLE VINGT ET UN (1021) : **UN APPARTEMENT** de deux pièces, n°112, de type 2A5, au premier étage, dans le Bâtiment M, comprenant, suivant procès-verbal de description dressé le 17 mars 2022 par Me Arnaud MARTINEZ, Huissier de Justice à CHAMPIGNY SUR MARNE : entrée, cuisine, salon, BALCON, chambre, salle de bains, WC.

Superficie loi Carrez : **40,38 M<sup>2</sup>**. (DPE : F ; GES : D).

Et les 216/100.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

*Suivant même PV, les lieux sont occupés par le propriétaire.*

LOT N°MILLE DEUX (1002) : **UNE CAVE** numéro 131 au sous-sol, dans le Bâtiment M.

Et les 15/100.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Cette vente a lieu à la requête du Syndicat des Copropriétaires de la Résidence le Clos des Tournelles sis à L'HAY LES ROSES (94), 15 ter rue des Tournelles, 1 et 2 rue Reine Blanche Isabeau de Bavière et 36 rue de Chevreul, représenté par son Syndic, le Cabinet IMMO DE FRANCE PARIS ILE DE FRANCE, SAS immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 529 196 412, dont le siège social est à PARIS 17<sup>ème</sup>, 67-69 boulevard Bessières, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat Maître Chloé SOULARD, Avocat au Barreau du Val de Marne.

**MISE À PRIX : 15.000 € (QUINZE MILLE EUROS)**

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL.

**CONSIGNATION : 3.000 € à l'ordre du Bâtonnier Ventes**

Fait et rédigé à VINCENNES, le 25 novembre 2022 par l'Avocat poursuivant, Signé Maître Chloé SOULARD.

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

▶ À Maître **Chloé SOULARD**, Avocat au Barreau du Val de Marne, 14 rue Lejemptel (94300) VINCENNES, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente, **TEL. 01.43.74.74.94.**

▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, où le cahier des conditions de vente est déposé (N°RG 22/00080).

▶ Sur les lieux où une visite sera organisée le **lundi 2 janvier 2023, de 14h. à 15h.**

▶ Sur INTERNET : [www.vench.fr](http://www.vench.fr) ; [www.akpr.com](http://www.akpr.com)