

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le jeudi 2 février 2023 à 14h

Au Tribunal Judiciaire de Paris, Parvis du Tribunal de Paris (75017) PARIS - **EN UN SEUL LOT**

Les biens et droits immobiliers sis à **PARIS (75017)**

**50 rue Gauthey** cadastrés section DH n° 114 pour 1a 34ca

LOT NUMÉRO TROIS (3) de l'EDD : **UN APPARTEMENT** au premier étage gauche, comprenant :  
entrée, chambre, cuisine sur la cour. Droit aux WC communs entre le premier et le deuxième étages.

**UNE CAVE** au sous-sol, portant le numéro 2.

Et les 59/1.046èmes de la propriété du sol et des parties communes.

Suivant PV de description dressé le 1<sup>er</sup> juin 2022 par Me Jérôme COHEN, Huissier de Justice associé, les lieux comprennent : une pièce de vie avec cuisine ouverte, équipée et aménagée et une salle d'eau/WC.

**Suivant même PV, les lieux sont occupés** par une personne se déclarant titulaire d'un bail « *mobilité* », à effet au 4 janvier 2021, consenti pour une durée de 10 mois maximum, non renouvelable, qu'il n'a toutefois pas été en mesure de communiquer le jour même à l'Huissier de Justice, s'engageant à le faire sous 24 heures.

Cette vente a lieu à la requête du SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES de l'immeuble sis à PARIS (75017) 50 rue Gauthey, représenté par son syndic, le Cabinet BELLEROCHÉ, SAS au capital de 40.000 €, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 702 020 785, dont le siège social est 2 rue Eugène Labiche (75116) PARIS, pris en la personne de son Président domicilié en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat Maître Marie-Cécile CHARDON-BOUQUEREL, Avocat au Barreau de PARIS, dûment habilité à poursuivre la vente par décision de l'Assemblée Générale des copropriétaires dudit immeuble, en date du 12 mars 2021.

**MISE À PRIX : 65.000 €**

(SOIXANTE CINQ MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de PARIS.

**CONSIGNATION : 6.500 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre**

Fait et rédigé à PARIS, le 5 décembre 2022 par l'Avocat poursuivant Signé Me Marie-Cécile CHARDON-BOUQUEREL.

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► Maître **Marie-Cécile CHARDON-BOUQUEREL**, Avocat au Barreau de PARIS, 8 avenue Parmentier (75011) PARIS  
**TEL. 01.43.79.96.53**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.

► Au Greffe du Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de PARIS, où le cahier des conditions de vente est déposé, sous la référence greffe (RG 22/00169).

► Sur INTERNET : [www.vench.fr](http://www.vench.fr)

Sur les lieux pour visiter, le **jeudi 19 janvier 2023 de 10h à 11h30**