

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

**L'adjudication aura lieu le jeudi 5 janvier 2023 à 9h30**

Au Palais de Justice de CRÉTEIL (94) Place du Palais, Salle A (ou B) - Rez-de-chaussée  
Bâtiment Nord

## EN UN SEUL LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **IVRY SUR SEINE (94200)**

**11 et 13 boulevard de Brandenbourg**

*Cadastré section AU numéro 32 pour 585 M<sup>2</sup>*

**LOT NUMÉRO DEUX (2) : UN APPARTEMENT** au rez-de-chaussée, Bâtiment A, porte gauche dans l'entrée commune « A », comprenant suivant procès-verbal de description dressé le 25 novembre 2021 par Me Philippe CAZENAVE, Huissier de Justice à FONTENAY SOUS BOIS (94) : pièce principale avec coin cuisine, chambre, salle de bains.

Superficie loi Carrez : **24,40 M<sup>2</sup>**

Et les 249/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

**LOT NUMÉRO TRENTE SIX (36) : UNE CAVE** au sous-sol, dans le Bâtiment A, Escalier A. Et les 11/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Cette vente a lieu à la requête de la Société Civile Professionnelle d'Avocat PAUL AKAR, SCP inscrite au RCS de PARIS sous le numéro 323 814 665, dont le siège social est 68 bis rue Jouffroy d'Abbans (75017) PARIS, prise en la personne de son représentant légal, domiciliée en cette qualité audit siège (anciennement dénommée SCP PAUL AKAR LAURENCE et PAUL – ANDRE) ayant pour Avocat Maître Harry ORHON.

**MISE À PRIX : 30.000 € (TRENTE MILLE EUROS)**

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL.

**CONSIGNATION : 3.000 € à l'ordre du Bâtonnier Ventes**

Fait et rédigé à NOGENT SUR MARNE, le 29 novembre 2022 par l'Avocat poursuivant, Signé Maître Harry ORHON

**S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :**

► À Maître **Harry ORHON**, Avocat au Barreau du Val de Marne, SELARL MAKOSSO ORHON et FERNANDES-BENCHETRIT, 15 Boulevard de Strasbourg (94130) NOGENT SUR MARNE, TEL. **01.49.77.10.04**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente. ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, où le cahier des conditions de vente est déposé les lundis et mardis.

► Sur INTERNET : [www.vench.fr](http://www.vench.fr)

Sur les lieux pour visiter le **mardi 27 décembre 2022 de 9h30 à 10h30.**