

Maître Dominique TROUVÉ, Avocat au Barreau du Val-de-Marne,
demeurant 7 place Salvador Allende, 94000 CRETEIL, **Tél. : 01 56 71 12 75**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES Le JEUDI 19 JANVIER 2023 à 09 H 30

Au Tribunal Judiciaire de CRETEIL (94), au Palais de Justice, Place du Palais, Bâtiment Nord, Salle A ou B,
au rez-de-chaussée, **EN UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés :

Dans un ensemble immobilier sis **à IVRY-SUR-SEINE (94)**

5 - 7 impasse des Hautes Bornes

(compris dans le périmètre de la ZAC Michelet)

Cadastré Section AD numéro 156 pour une contenance de 28 ares 35 centiares :

LE LOT N° 3 de l'état descriptif de division : Escalier 1, au rez-de-chaussée, **UN APPARTEMENT**
de type 2 pièces, comprenant selon procès-verbal de description dressé le 10 mai 2022 par Maître Don-Pierre DONSIMONI,
Commissaire de Justice associé à CRETEIL (94) : une entrée, un séjour, une chambre avec salle de bain attenante,
une cuisine, un w.-c., une petite terrasse

SUPERFICIE (Loi Carrez, hors terrasse) : **52,82 m²**. Et les 146/10.000^{èmes} de la propriété du sol et des P.C.G.

LE LOT N° 46 de l'état descriptif de division : Au sous-sol, **UN PARKING** numéro 10.

Et les 18/10.000^{èmes} de la propriété du sol et des P.C.G.

- Occupés -

Cette vente a lieu **à la requête du SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES de la Résidence dénommée « LE CLOS DES PEUPLIERS »** sise
7 impasse des Hautes Bornes à IVRY-SUR-SEINE (Val-de-Marne), agissant poursuites et diligences de son Syndic le Cabinet HYMBERT IMMOBILIER,
S.A.S. au capital de 7.000 euros, identifiée au SIREN sous le numéro 790 287 619 et immatriculée au R.C.S. de PARIS, dont le siège social est 16 boulevard Saint-
Germain à PARIS 5^{ème}, agissant elle-même poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège.
Ayant pour Avocat Maître Dominique TROUVÉ, Avocat au Barreau du Val-de-Marne.

MISE A PRIX : 35.000 Euros (Trente-cinq mille euros)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente).

**On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats
postulant près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL.**

Fait et rédigé à CRETEIL (94), le 25 novembre 2022. Signé : Maître Dominique TROUVE.

Pour consulter le cahier des conditions de vente s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, Bureau A17 ou A18, au rez-de-chaussée du bâtiment Marcel Proust, sur rendez-vous, les lundis et mardis de 9 H 30 à 12 H 30 et de 13 H 30 à 17 Heures, où il a été déposé,
- **A Maître Dominique TROUVÉ**, Avocat au Barreau du Val-de-Marne, demeurant 7 place Salvador Allende, 94000 CRETEIL, **Tél. : 01 56 71 12 75**
- **A Maître Simon MESLATI**, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 3 avenue du Président Wilson, 75116 PARIS, **Tél. : 01 45 62 39 26**

Sur les lieux pour visiter le JEUDI 5 JANVIER 2023 à 17 Heures