



Pièce principale et coin cuisine

Le plafond, les murs et les menuiseries sont peints, peinture blanche en bon état.

Le sol est revêtu d'un parquet stratifié en bon état. Au niveau du coin cuisine, le sol est doublé de carrelage.

Le chauffage est assuré par convecteur électrique.

Le coin cuisine est aménagé d'un plan de travail comprenant un évier, un bac en faïence blanche, alimenté en eau chaude et eau froide par un robinet mélangeur, reposant sur un plan stratifié comprenant des plaques de cuisson électriques et une réserve pour machine à laver.

Devant ce plan de travail, les murs sont doublés de carreaux de faïence.

Présence d'un ballon de production d'eau chaude électrique et la pièce est ventilée par une VMC.





Au fond de cette même pièce, on accède à la salle d'eau.

Salle d'eau avec toilettes

La pièce est éclairée par une fenêtre à un vantail, menuiserie en bois, double vitrage, avec une partie en verre dépoli.

Le faux plafond comprend des luminaires incorporés. En aplomb de la douche, le faux plafond a été partiellement déposé.

Le plafond, les murs et les menuiseries sont peints. Au niveau de la douche, les murs sont doublés de carreaux de faïence deux modèles. Le sol est carrelé.

La pièce est ventilée par une VMC.

La pièce est aménagée :

- d'un receveur de douche alimenté en eau chaude et eau froide par robinet mélangeur avec flexible et douchette.
- d'un lavabo en synthèse, reposant sur un meuble de rangement en mélaminé, et surmonté d'un miroir avec éclairage indirect, le tout est alimenté en eau chaude et eau froide par robinet mélangeur.
- D'une cuvette à l'anglaise avec chasse d'eau dorsale.

Le chauffage est assuré par un radiateur soufflant porte-serviettes.



APPARTEMENT du RDC Fond

Cet appartement de type studio, se situe au rez-de-chaussée de l'immeuble, au fond du couloir, porte gauche. Porte non dénommée.

La porte palière est neuve et ouvre sur la pièce principale et le coin cuisine.

La porte est munie d'une serrure multipoint qui ouvre sur un appartement en cours de rénovation et correspond au domicile du gérant.



PIECE PRINCIPALE ET COIN CUISINE

La pièce est éclairée par une fenêtre à trois vantaux, menuiserie en bois, double vitrage, donnant sur la courette de l'immeuble.

Le plafond est peint, avec des luminaires incorporés en cours d'installation.

Les murs sont enduits et en cours de traitement.

Le sol est recouvert temporairement d'un revêtement plastifié, usagé.

Le chauffage est assuré par convecteur électrique.

Le compteur électrique est à l'extérieur et un tableau électrique avec sous-disjoncteur se situe au niveau du coin cuisine.

Au fond de cette même pièce, le coin cuisine est actuellement en cours de travaux et aménagé d'un plan de travail.

Au niveau de ce coin cuisine, le sol est carrelé.

Les installations de plomberie sont en attente.

La pièce est éclairée par une fenêtre à deux vantaux donnant sur les cours de l'immeuble et partiellement obstruée par le mur plein de l'immeuble voisin.







Puis, je me suis rendu dans une pièce en travaux correspondant à la salle d'eau.

Salle d'eau

La pièce est éclairée par une fenêtre à deux vantaux, menuiserie en bois, double vitrage, avec verre dépoli en partie basse.

Le plafond et les murs sont en panneaux de placoplâtre et en cours de travaux.

L'ensemble de la plomberie est en attente.

La pièce est aménagée d'un receveur de douche et d'une cuvette à l'anglaise avec chasse d'eau incorporée, double flux.

Le sol est brut, avec un carrelage en cours d'installation.



APPARTEMENT D101

Cet appartement de type F4, se situe au premier étage de l'immeuble, première porte à droite. Porte D101.

La porte palière est munie d'une serrure qui ouvre sur la pièce principale avec coin cuisine, pièce aveugle.

Pièce principale avec coin cuisine

Le plafond et les murs sont peints.

Le sol est carrelé, un carrelage moderne et en bon état.

La pièce fait office de cuisine, elle est aménagée d'un évier en synthèse, deux bacs, alimenté en eau chaude et eau froide par robinet mélangeur et repose sur des meubles de rangement.

Devant cet évier, il existe une crédence stratifiée.

À l'opposé, il existe d'autres meubles de rangement avec plaque de cuisson uniquement électrique.

Dans cette pièce, il existe un tableau électrique avec compteur, disjoncteur, et sous-disjoncteur.





Depuis cette pièce et de droite vers la gauche, j'accède à ;

- Un dégagement desservant des toilettes et une salle de bains, puis
- Trois chambres N°3, 2 et 1

Chambre n°3

La chambre est éclairée par deux fenêtres, chacune à trois vantaux, menuiserie en bois, double vitrage, donnant sur les cours communes de l'immeuble.

Le plafond, les murs et les menuiseries sont peints.

Le sol est recouvert d'un revêtement stratifié style parquet.



Chambre n°2

La chambre « 2 » est éclairée par une porte-fenêtre à trois vantaux et une fenêtre à deux vantaux. Les menuiseries sont en bois et munies d'un double vitrage. La porte-fenêtre donne sur un toit-terrasse dont le sol est entièrement cimenté et correspondant au toit terrasse du bâtiment E.

Le plafond, les murs et les menuiseries sont peints, peinture blanche en état.

Le sol est un revêtement stratifié.

La pièce se présente sous la forme d'un « L » avec un renforcement.

Le chauffage est assuré par un convecteur électrique.





Chambre n°1

La chambre n°1 est éclairée par une fenêtre à trois vantaux, menuiserie en bois, double vitrage, donnant sur la courette intérieure de l'immeuble.

Le plafond, les murs et les menuiseries sont peints, peinture blanche en état.

Le sol est un revêtement stratifié, imitation parquet.

Le chauffage est assuré par un convecteur électrique.





Puis, à l'opposé, je me suis rendu du côté des sanitaires, précédé d'un dégagement.

Dégagement

Le plafond, les murs et les menuiseries sont peints.
Le sol est carrelé, identique à la cuisine.

Dans cette pièce est aménagé un ballon de production d'eau chaude électrique.



Il dessert deux pièces, des toilettes et une salle de bains.

Les toilettes

La pièce est éclairée par une fenêtre haute à un vantail, menuiserie en bois, double vitrage, donnant sur les parties communes de l'immeuble.

Le plafond et les murs sont peints, peinture dégradée.
Le sol est carrelé.

La pièce est aménagée d'une cuvette à l'anglaise avec chasse d'eau dorsale.



Salle de bains

La salle de bains est éclairée par une fenêtre à un vantail, menuiserie en bois, double vitrage, donnant sur cour.

Le plafond, les murs et les menuiseries sont peints, peinture légèrement dégradée.
Le sol est carrelé.

La pièce est aménagée :

- d'une baignoire en synthèse alimentée en eau chaude et eau froide par robinet mélangeur. Devant la baignoire, les murs sont doublés de carreaux de faïence.
- d'une vasque reposant sur un plan marbré reposant sur un meuble de rangement deux portes, et surmontée d'un miroir.

La pièce est ventilée par une VMC.

Le chauffage est assuré par un porte-serviettes électrique.



APPARTEMENT D102

Cet appartement de type F2, se situe au premier étage de l'immeuble, première porte à gauche. Porte D102.

La porte palière est munie d'une serrure qui ouvre sur la pièce principale avec coin cuisine.



Pièce principale avec coin cuisine

La pièce est éclairée par une fenêtre à deux vantaux, menuiserie en bois, double vitrage, donnant sur la courette intérieure de l'immeuble.

Le plafond et les murs sont peints.

Le sol est carrelé du côté du coin cuisine, un carrelage moderne et en bon état et recouvert d'un parquet stratifié du côté de la pièce principale.

La pièce fait office de cuisine, elle est aménagée d'un évier en synthèse, deux bacs, alimenté en eau chaude et eau froide par robinet mélangeur et repose sur des meubles de rangement. Devant cet évier, il existe une crédence stratifiée.

Dans cette pièce, il existe un tableau électrique avec compteur, disjoncteur, et sous-disjoncteur.





Au fond de la pièce il est aménagé un petit espace aménagé en chambre. Cet espace est séparé de la pièce principale par une porte vitrée.

Chambre

La chambre est éclairée par une fenêtre à trois vantaux, menuiserie en bois, double vitrage, donnant sur les cours communes de l'immeuble.

Le plafond, les murs et les menuiseries sont peints, peinture blanche en état.

Le sol est un revêtement stratifié, imitation parquet.

Le chauffage est assuré par un convecteur électrique.



Puis de retour sur la pièce précédemment décrite, j'accède à un petit dégagement qui dessert une salle d'eau

Dégagement

Le plafond, les murs et les menuiseries sont peints.
Le sol est recouvert d'un parquet stratifié.



Salle d'eau et toilettes

La salle d'eau est éclairée par une fenêtre à un vantail, menuiserie en bois, double vitrage, donnant sur le même côté que la chambre.

Le plafond, les murs et les menuiseries sont peints.
Le sol est carrelé.

Le chauffage de la pièce est assuré par un porte-serviettes électrique.

Les sanitaires comprennent :

- un receveur de douche fermé par un simple rideau de douche et alimenté en eau chaude et eau froide par robinet mélangeur ; autour du receveur, les murs sont doublés de carreaux de faïence sur pratiquement toute la hauteur ;
- une vasque alimentée en eau chaude et eau froide, et reposant sur un meuble de rangement trois portes ;
- une cuvette à l'anglaise avec chasse d'eau dorsale ;
- un ballon de production d'eau chaude électrique.

La pièce est ventilée par une VMC aujourd'hui hors fonction.



Puis, je me suis rendu au deuxième étage.

APPARTEMENT D201

Cet appartement de type F4, se situe au deuxième étage de l'immeuble, première porte à droite. Porte D201.

La porte palière est munie d'une serrure qui ouvre sur la pièce principale avec coin cuisine.