

Maître Cécile TURON, Avocat au Barreau des Hauts-de-Seine
demeurant 1 rue des Deux Gares, 92500 RUEIL-MALMAISON, **Tél. : 01 47 32 03 85**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

EN UN LOT, au plus offrant et dernier enchérisseur, en l'audience des Criées du Tribunal Judiciaire de NANTERRE, siégeant à l'Annexe du Palais de Justice de NANTERRE, 6 rue Pablo-Neruda, salle B, au rez-de-chaussée

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE LE JEUDI 19 JANVIER 2023 à 14 H 30

Dans un ensemble immobilier sis **à GENNEVILLIERS (92)**

6 rue Paul Vaillant-Couturier et 40 rue Royer Bendelé.

Cadastré AQ n° 25 pour une contenance de 01 are 61 centiares.

6 rue Paul Vaillant-Couturier

LOT N° 3 : Au rez-de-chaussée, **UN LOGEMENT** comprenant :

une entrée, un studio avec cuisine, un w.-c.

SUPERFICIE (Loi Carrez) : **18,01 m²**.

Et les 28/1.000^{èmes} des parties commune générales.

LOT N° 37 : Au sous-sol, **UNE CAVE** portant le numéro 9. Et le 1/1.000^{èmes} des parties communes générales.

Observation étant ici faite que les lots désignés ci-dessus ont fait l'objet d'un procès-verbal de description dressé le 7 juin 2022 par Maître REYNAUD, Commissaire de Justice.

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES** du 6 rue Paul Vaillant-Couturier à GENNEVILLIERS (92), représenté par son syndic l'EURL FOURNEL, exerçant sous l'enseigne CABINET ARNEL-ORPI, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de NANTERRE sous le numéro 622 054 088, ayant son siège social 20 bis rue Bapst, 92600 ASNIERES, agissant poursuites et diligences de son gérant, domicilié en cette qualité audit siège, spécialement autorisé à l'effet des présentes suivant procès-verbal de l'Assemblée Générale Ordinaire des copropriétaires en date du 25/11/19. Ayant pour Avocat Maître Cécile TURON, Avocat au Barreau des Hauts-de-Seine.

MISE A PRIX : 10.000 Euros (Dix mille euros).

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente).

On ne peut porter des enchères que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau des Hauts-de-Seine.

Fait et rédigé à RUEIL-MALMAISON (92), le 29 novembre 2022. Signé : Maître Cécile TURON

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NANTERRE, à l'annexe du Tribunal, 6 rue Pablo Neruda, entre 9 H 30 et 11 H 30, où il a été déposé sous la Référence Greffe 22/00084

- A **Maître Cécile TURON**, Avocat au Barreau des Hauts-de-Seine, demeurant 1 rue des Deux Gares, 92500 RUEIL-MALMAISON, **Tél. : 01 47 32 03 85**

- A **Maître Alain de LANGLE**, de la SCP Nicolas GUERRIER et Alain de LANGLE, Avocat - **www.gdlg-avocats.fr**

Sur les lieux pour visiter le VENDREDI 13 JANVIER 2023 de 9 H 30 à 10 H 30
