

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mardi 24 janvier 2023 à 13h30

Au Palais de Justice de BOBIGNY (93) 173 av. Paul Vaillant Couturier, Salle n° 1 - **EN UN LOT**

UN PAVILLON D'HABITATION

Sis à **SEVRAN (93) 16 rue Henri Martin**

cadastré section AL numéro 167 pour 2 ares 20 centiares

Comprenant, suivant PV de description dressé le 11 avril 2019 par Me Pascal DUCHAUCHOY-CREUZIN, Huissier de Justice associé à LE BOURGET :

- Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour, chambre, salle d'eau, WC
- A l'étage : palier, chambre, buanderie
- Au sous-sol : un espace unique.

Superficie habitable : **85 M²**.

Suivant même PV, les lieux sont occupés par les propriétaires et leurs enfants.

Cette vente a lieu à la requête de la Caisse d'Epargne et de Prévoyance Ile de France, Banque coopérative régie par les articles L 512-85 et suivants du Code Monétaire et financier, Société Anonyme à Directoire et à Conseil d'Orientation et de Surveillance au capital de 1.476.294.680 €, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 382 900 942, dont le siège social est 19 rue du Louvre (75001) PARIS, intermédiaire d'assurances – immatriculé à l'ORIAS sous le numéro 07005200, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat Maître Valérie GARÇON, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis.

MISE À PRIX : 50.000 € (CINQUANTE MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

CONSIGNATIONS : 5.000 € (à l'ordre du Bâtonnier Séquestre) et 15.000 € (à l'ordre de la CARPA) à valoir sur les frais, droits & émoluments.

Se munir d'une pièce d'état civil ou d'un extrait Kbis récent.

Fait et rédigé à ROSNY SOUS BOIS, le 7 décembre 2022. Signé Me Valérie GARÇON, Avocat poursuivant

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

▶ À Maître **Valérie GARÇON**, Avocat au Barreau de la Seine Saint-Denis, membre de la SCP **W2G AVOCATS**, 21 av. du G^d de Gaulle (93) ROSNY SOUS BOIS, TEL. **01.48.54.90.87**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.

▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où le cahier des conditions de vente est déposé.

▶ Sur INTERNET : www.vench.fr

Sur les lieux où une visite sera organisée le **vendredi 13 janvier 2023 de 14h à 15h.**