

Maître Guillaume METZ, Avocat à la Cour, membre de la S.C.P. PIRIOU METZ NICOLAS, demeurant 2, rue Jean Houdon 78000 VERSAILLES (Tél. : 01.39.20.16.83; Fax. : 01.39.20.03.95).

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

au plus offrant et dernier enchérisseur

Le mercredi 18 janvier 2023 à 09 h 30

au Palais de Justice de Versailles, 5 place André Mignot,

A la requête du : CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT (CIFD), SA à Conseil d'Administration inscrite au RCS PARIS n° B 379 502 644, ayant siège social 26/28 rue de Madrid, 75008 PARIS, aux droits de la BANQUE PATRIMOINE ET IMMOBILIER SA à Conseil d'Administration inscrite au RCS PARIS n° 381 804 905 par suite d'un traité de fusion simplifié dument déclaré le 1er mai 2017 enregistré le 3 mai 2017 et approuvé, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège. Représentée par Maître Guillaume NICOLAS, Avocat à la Cour, membre la S.C.P. PIRIOU METZ NICOLAS, demeurant en son Cabinet à VERSAILLES (78000), 2, rue Jean Houdon (Tél. : 01 39 20 16 83. ; Fax. : 01 39 20 03 95) - Palais C. 255. Lequel est constitué, à l'effet d'occuper pour lui, sur la poursuite de la vente dont il est fait mention ci-après. Plaidant par Maître Guillaume METZ, Avocat à la Cour, membre la S.C.P. PIRIOU METZ NICOLAS, demeurant en son Cabinet à VERSAILLES (78000), 2, rue Jean Houdon (Tél. : 01 39 20 16 83. ; Fax. : 01 39 20 03 95) - Palais C. 255.

DÉSIGNATION DU BIEN À VENDRE

Dans un ensemble immobilier sis à **CHATOU (Yvelines)**

constituant les lots 24 au bâtiment A au sous-sol et 87 au bâtiment A au 3ème étage, d'un immeuble collectif dénommé « La closerie des arts » sis **57 boulevard de la République / 2 rue Marconi**, cadastré Section AK n° 560.

- lot n° 24 : Bâtiment A, au sous-sol :

UN EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT situé deuxième à gauche dans l'aire de circulation face au sas. et les 19/9.923èmes des parties communes générales.

- lot n° 87: Bâtiment A, 3ème étage : **UN APPARTEMENT** comprenant un dégagement, un séjour avec placard, un dégagement, un wc, une salle de bains, une chambre avec placard et un balcon. et les 213/9.923èmes des parties communes générales.

MISE A PRIX : 48.000 Euros

(QUARANTE HUIT MILLE EUROS)

avec faculté de baisse du quart en cas d'enchère desserte puis du tiers jusqu'à provocation de l'enchère.

Type d'occupation : Loué

Nota : On ne peut enchérir que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau de Versailles.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Tribunal Judiciaire de VERSAILLES, 5 place André Mignot (porte A1-051) et au Cabinet de Maître Guillaume METZ, Avocat à la Cour, membre de la S.C.P. PIRIOU METZ NICOLAS, demeurant 2, rue Jean Houdon 78000 VERSAILLES (Tél. : 01.39.20.16.83; Fax. : 01.39.20.03.95)

Visites : Le 9 janvier 2023 de 14 h à 16 h et le 12 janvier 2023 de 9 h 30 à 11 h 30.