

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le jeudi 2 février 2023 à 9h30

Au Palais de Justice de CRÉTEIL (94) Place du Palais –
Salle A (à défaut B) – Rez-de-Chaussée – Bâtiment Nord

EN UN SEUL LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **VITRY SUR SEINE (94400)**

rue Louis Marchandise sans numéro et 25, 25 bis, 27 et 29 rue Camille Blanc

Cadastré section CO numéro 176, lieudit « Rue Camille Blanc sans numéro » pour 7.174 m²

Au 14 rue Louise Marchandise – 94400 VITRY SUR SEINE

LOT NUMÉRO QUINZE (15) : un APPARTEMENT au 1^{er} étage du bâtiment II, comprenant suivant procès-verbal de description dressé par Maître Arnaud MARTINEZ, Huissier de Justice Associé à CHAMPIGNY SUR MARNE (94), en date du 19 avril 2022 : entrée, WC, cuisine et séjour avec accès au **BALCON**, salon, dégagement, salle de bains, une chambre. Le tout d'une superficie privative de **60,49 M²**.

LOT NUMÉRO QUATRE CENT SOIXANTE HUIT (468) : un PARKING portant le numéro 321 au 2^{ème} sous-sol du Bâtiment VII.

LOT NUMÉRO SIX CENT CINQUANTE ET UN (651) : une CAVE portant le numéro 117 au 2^{ème} sous-sol du Bâtiment VII, escalier B.

Selon même PV, les lieux sont occupés par le propriétaire.

Cette vente a lieu à la requête du **SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES** de la Résidence du Midi sise 2-18 rue Louis Marchandise, 25 – 29 rue Camille Blanc – 94400 VITRY SUR SEINE, représenté par son Syndic en exercice, la Société TIPPEN COGÉ, Société Anonyme au capital de 1.500.000 euros, immatriculée sous le numéro 652.009.705 au RCS de PARIS, dont le siège social est sis 15 rue de la Faisanderie – 75116 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, dûment habilité aux termes d'une Assemblée Générale Ordinaire en date du 16 décembre 2021 – résolution n° 5, ayant pour Avocat Maître Caroline DARCHIS, Avocat au Barreau du Val de Marne

MISE À PRIX : 30.000 €

(TRENTE MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL.

CONSIGNATION : 3.000 € à l'ordre du Bâtonnier Ventes

Fait et rédigé à VINCENNES, le 5 décembre 2022, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Caroline DARCHIS

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS : ► À **Maître Caroline DARCHIS**, Avocat Associé de la SELARL MANEO AVOCAT, Avocat au Barreau du Val de Marne, demeurant 40 rue Joseph Gaillard – 94300 VINCENNES, TEL. 01.48.72.17.12, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 22/00085) ► Sur INTERNET : www.vench.fr

Sur les lieux pour visiter le mercredi 25 janvier 2023 de 14h00 à 15h00