

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES LE MARDI 31 JANVIER 2023 à 14 Heures

Au Tribunal Judiciaire de PONTOISE, au Palais de Justice, salle des dites audiences
Cité Judiciaire, 3 rue Victor Hugo, 95300 PONTOISE, en **UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur :

Cette vente a lieu à la requête du FONDS COMMUN DE TITRISATION CASTANEA, ayant pour société de gestion la société EQUITIS GESTION, S.A.S. immatriculée au R.C.S. de PARIS sous le numéro 431 252 121, dont le siège social est à PARIS (75017), 92 avenue de Wagram et représentée par la société MCS ET ASSOCIES, S.A.S. immatriculée au R.C.S. de PARIS sous le numéro 334 537 206, ayant son siège social à PARIS (75020), 256 bis rue des Pyrénées, agissant en qualité de recouvreur, poursuites et diligences de son représentant légal, domicilié en cette qualité audit siège. **Venant aux droits de la SOCIETE GENERALE**, Société Anonyme, immatriculée au R.C.S. de PARIS sous le numéro 552 120 222, dont le siège social est 29 boulevard Haussmann à PARIS (75009). En vertu d'un bordereau de cession de créances en date du 03 août 2020, soumis aux dispositions du Code monétaire et financier. Ayant pour Avocat Maître Nadia DERNONCOURT, Avocat au Barreau du Val-d'Oise.

Dans un ensemble immobilier sis

à CERGY (95) - 1 rue Passe-Partout

Cadastré section EL numéro 93, lieudit « Le Fief à Cavan » pour 35 ares 11 centiares et sur la commune de COURDIMANCHE (95)

Cadastré section HI numéro 290, lieudit « Le Fief à Cavan » pour 02 ares 63 centiares

LOT N° 66 : Escalier C, au rez-de-jardin, **UN APPARTEMENT** de deux pièces principales, portant le numéro C002 et comprenant : une entrée, un séjour avec coin-cuisine, une chambre, une salle d'eau, un w.-c., des placards. Et la jouissance d'un jardin-terrasse - **SUPERFICIE privative** (Loi Carrez, hors jardin-terrasse) : **44,43 m²**

LOT N° 241 : Au deuxième sous-sol, **UN EMPLACEMENT POUR VEHICULE AUTOMOBILE** portant le numéro 10. **Les lieux étaient LIBRES au 14 septembre 2020** (date du procès-verbal de description) (à vérifier lors de la visite)

VISITE SUR PLACE le LUNDI 16 JANVIER 2023 à 14 Heures

(Respect des règles sanitaires et port du masque recommandés)

MISE A PRIX : 75.000 Euros (Soixante-quinze mille euros).

Consignations pour enchérir : 7.500 euros et 12.000 euros. (Chèques de banque à l'ordre de la CARPA).

Fait et rédigé à SANNOIS (95), le 1^{er} décembre 2022, par l'Avocat, Maître Nadia DERNONCOURT.

S'adresser pour tous renseignements :

- A **Maître Nadia DERNONCOURT**, Avocat au Barreau du Val-d'Oise, demeurant 2 rue Carnot, 95110 SANNOIS, **Tél. : 09 50 00 25 57**
- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de PONTOISE, où le cahier des conditions de vente est déposé.
- On ne peut porter les enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de PONTOISE.