

Maître Loren MAQUIN-JOFFRE, membre de la SELARL A.K.P.R., Avocat au Barreau du Val-de-Marne
demeurant 14 rue Lejemptel, 94300 VINCENNES, **Tél. : 01 43 74 74 94**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES LE JEUDI 2 FEVRIER 2023 à 09 H 30

Au Tribunal Judiciaire de CRETEIL (94), au Palais de Justice, Place du Palais, Salle A, bâtiment Nord,
Rez-de-chaussée, **EN UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés :

Dans un ensemble immobilier sis **à BRY-SUR-MARNE (94360)**

Dénommé « Résidence Bry Pasteur » 226/228 boulevard Pasteur

Cadastré section AN numéro 323, lieudit « 226 boulevard Pasteur » pour une contenance totale de 01 ha 15 a 36 ca.

Et plus précisément **226 boulevard Pasteur**.

LOT 51 : Dans le bâtiment B, escalier 2, au rez-de-chaussée, porte à droite dans le vestibule d'entrée,

UN APPARTEMENT

comprenant selon procès-verbal de description dressé le 1^{er} août 2022 par Maître Arnaud MARTINEZ, Commissaire de Justice associé à CHAMPIGNY-SUR-MARNE (94) : une entrée, une salle de séjour, deux chambres, une cuisine avec cellier attenant, une salle de bain, un cabinet d'aisances, un cagibi, des placards.

SUPERFICIE privative (Loi Carrez) : **55,52 m²** - Consommation énergétique : E - GES : E.

Et les 69/10.000^{èmes} des parties communes de l'immeuble.

LOT 90 : Dans le bâtiment B, escalier 2, au sous-sol, **UNE CAVE** numérotée 2. Et les 5/10.000^{èmes} des parties communes de l'immeuble. LOT 282 : A l'extérieur, **UN EMPLACEMENT DE PARKING** numéroté 64.

Et les 4/10.000^{èmes} des parties communes de l'immeuble. - **Occupation : voir sur place**

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES** de la Résidence BRY PASTEUR situé 226/228 boulevard Pasteur à BRY-SUR-MARNE (94360), représenté par son syndic le Cabinet SOCIETE DE GESTION ET D'ADMINISTRATION IMMOBILIERE (SGA IMMOBILIERE DU PARC), Administrateur de biens, Société par Actions Simplifiée au capital de 8.000 Euros, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de CRETEIL sous le numéro 388 450 660, dont le siège social est situé 4 bis avenue du Val de Beauté à NOGENT-SUR-MARNE (94130), prise en la personne de ses représentants légaux. Ayant pour Avocat Maître Loren MAQUIN-JOFFRE, membre de la SELARL A.K.P.R. Avocat au Barreau du Val-de-Marne.

MISE A PRIX : 15.000 Euros (Quinze mille euros)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL.

Fait et rédigé à VINCENNES (94), le 7 décembre 2022. Signé : Maître Loren MAQUIN-JOFFRE.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, Bureau A17 ou A18, au rez-de-chaussée du bâtiment Marcel Proust, sur rendez-vous, les lundis et mardis de 9 H 30 à 12 H 30 et de 13 H 30 à 17 Heures, où il a été déposé.

- A **Maître Loren MAQUIN-JOFFRE**, membre de la SELARL A.K.P.R., Avocat au Barreau du Val-de-Marne, demeurant 14 rue Lejemptel, 94300 VINCENNES, **Tél. : 01 43 74 74 94**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente, consultable sur le site **www.akpr.com**.

Sur les lieux pour visiter le VENDREDI 27 JANVIER 2023 de 14 Heures à 15 Heures
