

**Maître Florence LOUIS**, membre de la SELARL « GRIMAUD – LOUIS – CAPRARO »

Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis, demeurant 3 rue Charles Auray, 93500 PANTIN - **Tél : 01 40 11 74 20**

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES LE MARDI 24 JANVIER 2023 à 13 H 30**

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, au Palais de Justice, 173 avenue Paul Vaillant-Couturier, salle ordinaire desdites audiences (salle 1), **EN UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés :

Dans un ensemble immobilier situé **à SAINT-OUEN (93)**  
**1 bis rue Godillot**

Cadastré section AL numéro 114 pour une contenance superficielle de 300 m<sup>2</sup>.

Le lot numéro 8 : Au premier étage, porte gauche en montant l'escalier,

**UN APPARTEMENT** comprenant selon procès-verbal de constat dressé le 16 septembre 2022 par Maître Rafaël MOYA, Commissaire de Justice associé à SAINT-OUEN (93) : une entrée, un salon avec placard à usage de débarras, deux chambres, une cuisine, une salle d'eau avec w.-c.

**SUPERFICIE** (Loi Carrez) : **61,90 m<sup>2</sup>**. Et les 577/10.000<sup>èmes</sup> des P.C.G.

Le lot numéro 32 : Au sous-sol, **UNE CAVE** numéro 10. Et les 6/10.000<sup>èmes</sup> des P.C.G.

Les lieux sont occupés

Cette vente a lieu **à la requête du SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE L'IMMEUBLE 1-1 BIS, 5 RUE GODILLOT, 93400 SAINT-OUEN**, représenté par son syndic la société LOTCENT, Société à Responsabilité Limitée, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 442 885 893, dont le siège social est 7 rue Pierre Haret, 75009 PARIS, représentée par son gérant, domicilié en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat Maître Florence LOUIS, membre de la SELARL « GRIMAUD – LOUIS – CAPRARO », Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis.

**MISE A PRIX : 25.000 Euros** (Vingt-cinq-mille euros)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

Les enchères ne peuvent être portées que par ministère d'un Avocat inscrit près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY. Une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque établi à l'ordre du Bâtonnier Séquestre d'un montant de 3.000 Euros devra être remis audit Avocat par son mandant avant les enchères.

Fait et rédigé à PANTIN (93), le 5 décembre 2022. Signé : Maître Florence LOUIS

Pour consulter le cahier des conditions de vente s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution de BOBIGNY, Immeuble l'Européen (5<sup>ème</sup> étage), 1 promenade Jean Rostand, 93000 BOBIGNY, où il a été déposé sous la Référence Greffe 22/07617

- **A Maître Florence LOUIS**, membre de la SELARL « GRIMAUD – LOUIS – CAPRARO », Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis, demeurant 3 rue Charles Auray, 93500 PANTIN  
**Tél : 01 40 11 74 20**

**Sur les lieux pour visiter le LUNDI 16 JANVIER 2023 de 9 H 30 à 10 Heures**