
VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES LE JEUDI 2 FEVRIER 2023 à 09 H 30

Au Tribunal Judiciaire de CRETEIL (94), au Palais de Justice, Place du Palais, Salle A, bâtiment Nord, Rez-de-chaussée,
EN UN LOT, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés :

Dans un ensemble immobilier sis à **CHENNEVIÈRES-SUR-MARNE (94430)**

19 bis rue Aristide Briand

Cadastré section AT, numéros 535, lieu-dit « 21 rue Aristide Briand », pour une contenance de 08 ares 43 centiares, 537, lieu-dit « 21 bis rue Aristide Briand », pour une contenance de 06 ares 92 centiares, 539, lieu-dit « 19 bis rue Aristide Briand », pour une contenance de 07 ares 67 centiares. Soit une contenance totale de 23 ares 02 centiares. (Lesquelles parcelles proviennent des parcelles de plus grande superficie, cadastrées section AT numéros 82, lieu-dit « 21 rue Aristide Briand », pour une contenance de 08 ares 90 centiares, 84, lieu-dit « 21 bis rue Aristide Briand », pour une contenance de 07 ares 09 centiares, 357, lieu-dit « 19 bis rue Aristide Briand », pour une contenance de 07 ares 80 centiares. Soit une contenance totale de 23 ares 79 centiares).

LOT 26 : Dans le bâtiment C1, au rez-de-chaussée, au fond (accès par le passage couvert rue Aristide Briand, puis par l'allée intérieure, sur la gauche), **UN LOCAL d'habitation EN DUPLEX** portant le numéro C1-4P, de quatre pièces principales et comprenant selon procès-verbal de description dressé le 5 septembre 2022 par Maître Arnaud MARTINEZ, Commissaire de Justice associé à CHAMPIGNY-SUR-MARNE (94) :

Au rez-de-chaussée : une pièce en entrant (séjour) avec coin-cuisine, un cabinet d'aisances, **un jardinet de 22,83 m²** avec **terrasse**, des placards, un escalier d'accès au premier étage,

Au premier étage : un palier, trois chambres, une salle de bain avec cuvette anglaise, un dégagement, des placards.

SUPERFICIE privative (Loi Carrez, hors jardinet) : **63,48 m²** Consommation énergétique : D - GES : D.

Et les 290/10.000^{èmes} de la propriété du sol et des P.C.G. Et les 34/1.000^{èmes} des parties communes spéciales aux bâtiments A, B et C.

LOT 60 : Au rez-de-chaussée, accès par le passage couvert rue Aristide Briand, puis par l'aire de circulation et de dégagement des véhicules, **UN EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT** portant le numéro 30.

Et les 10/10.000^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales. **Occupation : voir sur place**

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES** de l'immeuble sis 19 bis - 21 rue Aristide Briand à CHENNEVIÈRES-SUR-MARNE (94430), représenté par son syndic la SOCIÉTÉ DE GESTION ET D'ADMINISTRATION IMMOBILIÈRE (SGA IMMOBILIÈRE DU PARC), exerçant sous l'enseigne « CITYA SGA », Administrateur de biens, Société par Actions Simplifiée au capital de 8.000 Euros, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de CRÉTEIL sous le numéro 388 450 660, dont le siège social est situé 4 bis avenue du Val de Beauté à NOGENT-SUR-MARNE (94130), prise en la personne de ses représentants légaux. Ayant pour Avocat Maître Loren MAQUIN-JOFFRE, membre de la SELARL A.K.P.R. Avocat au Barreau du Val-de-Marne.

MISE A PRIX : 13.762,74 Euros

(Treize mille sept-cent-soixante-deux euros soixante-quatorze centimes)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL.

Fait et rédigé à VINCENNES (94), le 8 décembre 2022 - Signé : Maître Loren MAQUIN-JOFFRE

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, Bureau A17 ou A18, au rez-de-chaussée du bâtiment Marcel Proust, sur rendez-vous, les lundis et mardis de 9 H 30 à 12 H 30 et de 13 H 30 à 17 Heures, où il a été déposé.

- **A Maître Loren MAQUIN-JOFFRE**, membre de la SELARL A.K.P.R., Avocat au Barreau du Val-de-Marne, demeurant 14 rue Lejemptel, 94300 VINCENNES, **Tél. : 01 43 74 74 94**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente, consultable sur le site **www.akpr.com**.

Sur les lieux pour visiter le VENDREDI 27 JANVIER 2023 de 15 H 30 à 16 H 30
