

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR RÉITÉRATION

L'adjudication aura lieu le mercredi 15 février 2023 à 10h.

En l'audience des Criées du Tribunal Judiciaire
d'ÉVRY-COURCOURONNES (91) rue des Mazières

EN UN SEUL LOT

Un immeuble sis à **SAINT PIERRE DU PERRY (91)**

Domaine de Greenparc - Périmètre de la ZAC de VILLEPECLÉ I

71 rue de la Tourlourette

Cadastré section AN numéro 280

Suivant procès-verbal de description dressé le 2 juillet 2021 par Me Manon LONGUEVILLE, Huissier de Justice, membre de la SAS CD JUSTITIA, la désignation est la suivante :

Une **MAISON D'HABITATION** comprenant :

- Au rez-de-chaussée : entrée avec placard, WC, séjour – salle à manger avec cheminée donnant sur le **JARDIN**, cuisine aménagée et équipée. **GARAGE** deux véhicules, coin buanderie.
- À l'étage : palier, quatre chambres, salle d'eau avec WC, pièce, salle de bains, WC séparé.

Selon même PV, les lieux sont occupés.

Cette vente a lieu à la requête de Madame Bai Albertine AKPO, née le 5 novembre 1967 à COTONOU (Bénin), divorcée de Monsieur Kouassi AMOUSSOU, demeurant 18 boulevard Victor Schoelcher à LIEUSAIN (Seine et Marne), ayant pour Avocat Maître Michel MIORINI, Avocat au Barreau de l'Essonne, ayant pour Avocat Maître Michel MIORINI, Avocat au barreau de l'Essonne.

MISE À PRIX : 300.000 € (TROIS CENT MILLE EUROS)

Avec faculté de baisse d'1/4, d'1/3 puis de la 1/2 en l'absence d'enchère

(Précédemment adjudgé à 461.000 €)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES

CONSIGNATION : 30.000 € à l'ordre de la CARPA Séquestre

Fait et rédigé à CORBEIL-ESSONNES, le 16 décembre 2022, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Michel MIORINI

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► À Maître **Michel MIORINI**, Avocat au Barreau de l'Essonne, Membre Associé de la **SELAS AVOCATS ASSOCIÉS MIORINI**, Résidence Le Féray – 4 rue Féray (91100) CORBEIL-ESSONNES, **TEL. 01.60.90.13.13**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente ► Au Greffe des Criées du Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES, où le cahier des conditions de vente est déposé ► Sur INTERNET : www.vench.fr www.licitor.com www.miorini.com

Sur les lieux pour visiter le **lundi 6 février 2023 à 9h30**