

**Maître Loren MAQUIN-JOFFRE**, membre de la SELARL A.K.P.R., Avocat au Barreau du Val-de-Marne  
demeurant 14 rue Lejemptel, 94300 VINCENNES, **Tél. : 01 43 74 74 94**

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION LE JEUDI 2 FEVRIER 2023 à 09 H 30**

Au Tribunal Judiciaire de CRETEIL (94), au Palais de Justice, Place du Palais, Salle A ou B, bâtiment Nord,  
Rez-de-chaussée, **EN UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés :

Dans un ensemble immobilier sis **à ALFORTVILLE (94140) - 9 rue Emile Eudes**

Cadastré section X numéro 102 pour une contenance totale de 05 ares 04 centiares

**LOT 4** : **UNE CAVE**, portant le numéro 4. Et les 4/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

**LOT 19** : un local d'activités portant le numéro 19 au rez-de-chaussée du bâtiment B et la jouissance exclusive d'un jardin (partie commune). Et les 132/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales. **LOT 21** : un garage portant le numéro 21 au rez-de-chaussée du bâtiment B. Et les 13/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales. **LOT 22** : une cour numéro 1 portant le numéro 22 au rez-de-chaussée des bâtiments A et B. Et les 2/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Observation étant ici faite** que selon procès-verbal de description dressé le 11 octobre 2022 par Maître Philippe CAZENAVE, Commissaire de Justice associé à FONTENAY-SOUS-BOIS (94), il apparaît que les lots 19, 21 et 22 ont été réunis pour former **UN APPARTEMENT à usage d'habitation EN DUPLEX** comprenant une porte d'accès sur rue, un passage donnant accès à l'appartement au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour ouvert sur cuisine, **une terrasse**, un w.-c., en mezzanine : un palier, deux chambres, un w.-c., une salle d'eau **SUPERFICIE privative totale** (Loi Carrez, hors hauteur < 1,80 m de 23,60 m<sup>2</sup> et terrasse) : **85,60 m<sup>2</sup>**

Consommation énergétique : C - GES : A. **Occupation : voir sur place**

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du FONDS COMMUN DE TITRISATION CASTANEA**, ayant pour société de gestion, la société EQUITIS GESTION SAS, Société par Actions Simplifiée, dont le siège social est situé 92 avenue de Wagram, 75017 PARIS, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 431 252 121, **représenté par la société MCS ET ASSOCIES**, Société par Actions Simplifiée à associé unique, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 334 537 206, ayant son siège social à PARIS (75020), 256 Bis rue des Pyrénées, **agissant en qualité de recouvreur**, poursuites et diligences de son représentant légal domicilié audit siège. **Venant aux droits de la SOCIETE GENERALE**, Société Anonyme au capital de 1.007.625.077,50 Euros, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 552 120 222, ayant son siège social au 29 boulevard Haussmann, 75009 PARIS. En vertu d'un bordereau de cession de créances en date du 3 août 2020 soumis aux dispositions du Code monétaire et financier. Ayant pour Avocat Maître Loren MAQUIN-JOFFRE, membre de la SELARL A.K.P.R. Avocat au Barreau du Val-de-Marne.

**MISE A PRIX : 250.000 Euros** (Deux cent cinquante mille euros)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

(avec faculté de baisse du quart, du tiers, puis de la moitié, à défaut d'enchères.)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL.

Fait et rédigé à VINCENNES (94), le 5 décembre 2022. Signé : Maître Loren MAQUIN-JOFFRE.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, Bureau A17 ou A18, au rez-de-chaussée du bâtiment Marcel Proust, sur rendez-vous, les lundis et mardis de 9 H 30 à 12 H 30 et de 13 H 30 à 17 Heures, où il a été déposé
- A **Maître Loren MAQUIN-JOFFRE**, membre de la SELARL A.K.P.R., Avocat au Barreau du Val-de-Marne, demeurant 14 rue Lejemptel, 94300 VINCENNES, **Tél. : 01 43 74 74 94**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente, consultable sur le site [www.akpr.com](http://www.akpr.com)

**Sur les lieux pour visiter le LUNDI 23 JANVIER 2023 de 9 H 30 à 10 H 30**