

S.E.L.A.S. ARDEA AVOCATS, intervenant par Maître Muriel MILLIEN

Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 31 rue de Moscou, 75008 PARIS, Tél. : 01 44 69 33 00

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES LE JEUDI 2 FEVRIER 2023 à 14 Heures

Au Tribunal Judiciaire de PARIS, Parvis du Tribunal de PARIS, à PARIS 17^{ème}, salle des dites audiences, **EN UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés :

Dans un ensemble immobilier sis **à PARIS 1^{er}**
280 rue Saint-Honoré

Cadastré section AX numéro 15 pour une contenance de 05 ares 43 centiares :

Le lot n° 4 de l'EDD : Dans le bâtiment A, au premier étage, en face, **UN LOGEMENT** comprenant : deux pièces, une ancienne cuisine devenue débarras, une pièce d'eau. **SUPERFICIE : 41,58 m²**. Avec les 182/10.007^{èmes} de la propriété du sol et des P.C.G. Et les 36/1.004^{èmes} des charges spéciales au bâtiment A. Et les 46/2.520^{èmes} des charges de chauffage. - **Occupé au titre d'un bail professionnel gratuit.** Le lot n° 7 de l'EDD :

Dans le bâtiment A, au deuxième étage, un logement de deux pièces. Avec les 129/10.007^{èmes} de la propriété du sol et des P.C.G. Et les 23/1.004^{èmes} des charges spéciales au bâtiment A. Et les 37/2.520^{èmes} des charges de chauffage. Le lot n° 8 de l'EDD : Dans le bâtiment A, au deuxième étage, un logement de deux pièces. Avec les 143/10.007^{èmes} de la propriété du sol et des P.C.G. Et les 26/1.004^{èmes} des charges spéciales au bâtiment A. Et les 37/2.520^{èmes} des charges de chauffage. **Les lots 7 et 8 sont réunis**, accessibles à gauche face droite et consistent en **UN LOGEMENT**

comportant : une entrée, une grande pièce principale, deux pièces, une cuisine. **SUPERFICIE : 67,57 m² - VIDE** Le lot n° 11 de l'EDD : Dans le bâtiment A, au troisième étage, un logement d'une pièce. Avec les 83/10.007^{èmes} de la propriété du sol et des P.C.G. Et les 16/1.004^{èmes} des charges spéciales au bâtiment A. Et les 22/2.520^{èmes} des charges de chauffage. Le lot n° 12 de l'EDD : Dans le bâtiment A, au troisième étage, un logement de deux pièces. Avec les 190/10.007^{èmes} de la propriété du sol et des P.C.G. Et les 37/1.004^{èmes} des charges spéciales au bâtiment A. Et les 46/2.520^{èmes} des charges de chauffage. **Les lots 11 et 12 sont réunis** accessibles porte gauche et consistent en **UN LOGEMENT** comportant :

une entrée, des sanitaires, un couloir, cinq pièces. **SUPERFICIE : 66,01 m². Pièces à l'état brut et en chantier - Occupé par un locataire à titre professionnel. OBSERVATION étant ici faite** que les lots cités ci-dessus ont fait l'objet d'un procès-verbal de description dressé les

22 avril et 12 mai 2022 par Maître Christine LOUVION, Commissaire de Justice associé à PARIS 3^{ème} duquel ressortent les descriptifs.

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER SIS 278/280 RUE SAINT-HONORE, 75001 PARIS**, représenté par son syndic la société CABINET MAURICE BURGER, Société par Actions Simplifiée, dont le siège social est 101 rue de Prony, 75017 PARIS, identifiée au SIREN sous le numéro 572 037 190 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, représentée par son Président domicilié en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat la S.E.L.A.S. ARDEA AVOCATS, intervenant par Maître Muriel MILLIEN Avocat au Barreau de PARIS.

MISE A PRIX : 32.000 Euros (Trente-deux mille euros)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de PARIS.

Fait et rédigé à PARIS, le 5 décembre 2022. Signé : Maître Muriel MILLIEN

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- au Greffe du Juge de l'Exécution « Ventes immobilières » du Tribunal Judiciaire de PARIS, où il a été déposé sous la Référence Greffe 22/00163

- A la **S.E.L.A.S. ARDEA AVOCATS, intervenant par Maître Muriel MILLIEN**, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 31 rue de Moscou, 75008 PARIS,

Tél. : 01 44 69 33 00

Sur les lieux pour visiter le MARDI 24 JANVIER 2023 de 09 Heures à 10 H 30 (premier étage), **de 12 Heures à 13 H 30** (deuxième étage), **de 10 H 30 à 12 Heures** (troisième étage)