SCP M.Y CHASTANIER – A. ALLENO
G.RABANY-LAYEC
Huissiers de Justice associés
39, Avenue du Président Wilson
93100 Montreuil-Sous-Bois

Tel 01.42.87.01.16
Fax 01.42.87.13.11

Mail : etude@huissier-93.fr

PREMIERE EXPEDITION

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT
ET LE HUIT DECEMBRE

De 09H00 à 10H20

A LA REQUETE DE :

La société CREDIT LOGEMENT , S.A au capital de 1.253.974.758,25 euros, dont le siège social est sis 50 Boulevard de Sébastopol 75155 PARIS CEDEX 03, immatriculé au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro B 302 493 275, agissant poursuites et diligences de son Directeur Général en exercice , domicilié es qualité audit siège

Pour qui domicile est élu au cabinet de Maître Alain CIEOL, Avocat Associé du Cabinet BCMH , Barreau de Seine Saint Denis, demeurant 27/29 Rue de Carency , 93000 BOBIGNY,

Agissant en vertu d'un jugement rendu le 19.02.2019 devant le Tribunal de Grande Instance de BOBIGNY signifié le 27.02.2019 devenu définitif en vertu d'un certificat de non appel délivré par le greffe de la Cour d'Appel de PARIS le 17.07.2019 et en vertu d'un commandement de payer valant saisie immobilière délivré par acte de Maître Alexandre ALLENO Huissier de Justice associé au sein de la SCP CHASTANIER ALLENO RABANY LAYEC Huissiers de Justice associé à 93100 MONTREUIL 39, Avenue du Président Wilson en date du 02.11.2020

Je, Alexandre ALLENO , Huissier de Justice associé , membre de la SCP M.Y CHASTANIER – A. ALLENO – G. RABANY-LAYEC , Audienciers près le Tribunal judiciaire de BOBIGNY et près du tribunal de proximité de Montreuil-Sous-Bois, domicilié, 39, avenue du Président Wilson, 93104 Montreuil-Sous-Bois , soussigné,

Certifie m'être transporté ce jour à 09 heures 00, sis 8 rue du Docteur Finot cadastré section BR n° 36 93200 SAINT DENIS

après avoir averti de ma visite ce jour par courrier recommandé avec accusé de réception et lettre simple en date du 24.11.2020 accompagné d'un employé de la Société REZAM DIAGNOSTIQUES , diagnostiqueur expert à MONTREUIL 93100, 95 Avenue du Président Wilson , d'un serrurier de la société CLEVOLUTION et de deux témoins requis par la loi Mr VUILLEMIN Romuald et Mr DRID Kerim.

Là étant sur place, sis 8 rue du Docteur Finot cadastré section BR n° 36 93200 SAINT DENIS

REMARQUES GENERALES :

Il s'agit d'un appartement situé dans un ensemble immobilier datant de 2005 comportant différents bâtiments mitoyens et dont les usages sont différents à savoir, habitation, bureaux et hôtels.

Le bâtiment de style contemporain est élevé sur sous-sol d'un rez-de-chaussée et de 8 étages.

Le gros-œuvre es édifié de béton avec façades sous enduit en état d'usage et toiture terrasse.

La résidence est entretenue et est sécurisée par un sas avec digicode et interphone. Le bâtiment dispose d'un ascenseur, d'un local poubelles, vélos et poussettes.
Elle est située dans le quartier du carrefour pleyel dans un secteur en pleine restructuration, quartier d'affaires avec la tour Pleyel en rénovation. Des travaux de construction de la future ligne 16 du métro gradn paris express sont en cours.
Des immeubles d'habitations vétustes et des maisons d'habitations modestes côtoient des bâtiments récents.

La desserte routière est très aisée, avec la proximité de l'accès à l'Autoroute A1 et A86 ainsi que du Boulevard périphérique parisien.

Des lignes de Bus passent à proximité. La ligne 13 du métro , la gare RER D du Stade de France et la future ligne 16 sont situés à proximité.

Les écoles et colléges sont situés à proximité ainsi que quelques commerces

Le logement étudié est situé au 1er étage gauche par l'ascenseur premiére porte gauche.

Le syndic est IMMO DE France 67-69 Boulevard Bessières 7517 PARIS.

Le diagnostiqueur expert me déclare que l'installation électrique semble en état d'usage avec un tableau électrique récent. L'électricité ne peut être vérifiée car son alimentation est coupée. Il n'y a pas d'alimentation au gaz.

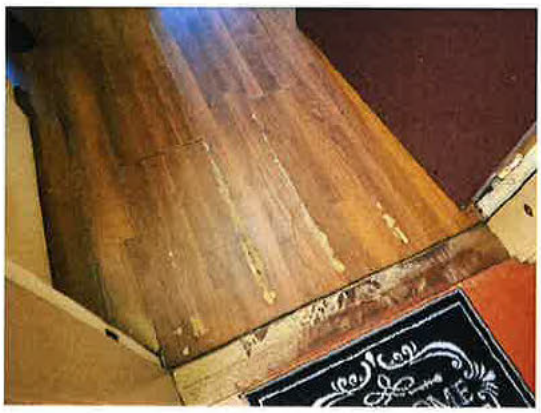
Je frappe à la porte du logement. Après insistance et personne ne répondant à mes appels, je procède à l'ouverture forcée de la porte en fraisant la serrure blindée sans endommager la porte et le bâti.

Il n'y a pas d'électricité. Les lieux semblent inoccupés même si ils sont meublés. Il y a du courrier sur le canapé daté de mars 2020.

L'entrée se réalise par une porte blindée donnant sur un petit hall desservant à droite une salle de bains, en partie face une chambre, en partie gauche un w.c, un salon avec cuisine intégré lequel dessert une petite chambre d'environ 7m2.

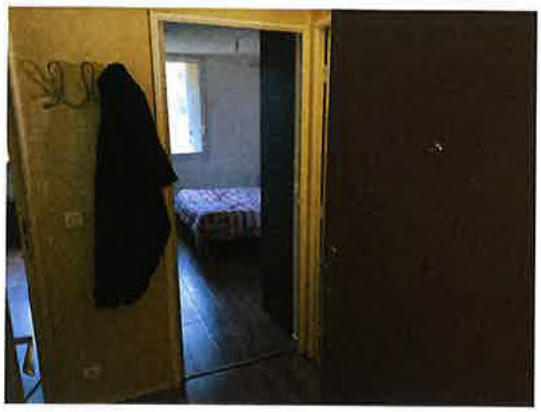
HALL :

Sol : le sol est recouvert de parquet en mauvais état.



Murs : les murs sont recouverts de papier peint en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture crépi en état d'usage.



W.C :

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de papier peint en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

SALLE DE BAINS :

L'accès se réalise par une porte en bois.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage, de faience aux droits de la baignoire sur la mi-hauteur et de peinture en continuité l'ensemble en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Généralités : présence d'une baignoire en état d'usage, d'un plan surmonté d'une vasque en état d'usage avec miroir.
Présence d'un radiateur électrique.

CHAMBRE :

L'accès se réalise par une porte en bois en mauvais état avec trous.

Sol : le sol est recouvert de parquet en mauvais état.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.
Présence d'une armoire 2 portes coulissantes en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture crépi en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre simple vantail ouvrante en PVC double vitrage en état d'usage avec volets coulissants en PVC en état d'usage.

Généralités : présence d'un radiateur électrique.

SALON :

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de parquet en mauvais état.

Murs : les murs sont recouverts de papier peint en mauvais état côté mur de la fenêtre avec présence de moisissure et de coulures.
Présence de deux placards une porte en PVC côté entrée de la cuisine dont l'un abrite un ballon d'eau chaude.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture crépi en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre simple vantail ouvrante en PVC double vitrage en état d'usage et d'une fenêtre fixe en PVC et volets roulants mécaniques en PVC.

Généralités : présence d'un radiateur.

CUISINE :

Existence d'une ouverture passe plat.
La cuisine de petite dimension est équipée de meubles en bois bas et hauts en L avec évier inox double bacs , une hotte aspirante et four encastré en état d'usage.

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de papier peint en mauvais état déchiré en certains endroits.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

CHAMBRE :

L'accès se réalise par une porte en bois en état d'usage.
La chambre est de petite dimension environ 7m2

Sol : le sol est recouvert de parquet en mauvais état.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture crépi en état d'usage.

Fenêtre : présence d'une fenêtre simple vantail ouvrante en PVC double vitrage en état d'usage avec volets coulissants en PVC en état d'usage.

Généralités : présence d'un radiateur électrique.

PARTIES COMMUNES :

Rez-de-chaussée :

Sol : le sol est recouvert de carrelage en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture en état d'usage.

Plafond : le faux plafond acoustique est recouvert de peinture en état d'usage.

Palier 1er étage :

6 appartement sur le palier.

Sol : le sol est recouvert de linoléum en état d'usage.

Murs : les murs sont recouverts de peinture crépi en état d'usage.

Plafond : le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Ma mission étant terminée,

Je fais refermer les lieux

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description, clos ce jour établi sur huit feuilles, enregistré au rang des minutes de l'étude.

Référence dossier étude 83606

Me Alexandre ALLENO