

**SARL FRICAUDET LARROUMET SALOMONI**, Société d'Avocats Inter-Barreaux (Hauts-de-Seine et Val-de-Marne)  
**représentée par Maître Florence FRICAUDET**, Avocat au Barreau des Hauts-de-Seine  
demeurant 22 rue Pasteur, 92300 LEVALLOIS-PERRET, **Tél. : 09 72 53 65 93**

---

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

au plus offrant et dernier enchérisseur, en l'audience des Criées du Tribunal Judiciaire de NANTERRE  
siégeant à l'annexe du Palais de Justice, 6 rue Pablo Neruda, salle B, au rez-de-chaussée, **EN UN LOT**

---

**L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 26 JANVIER 2023 à 14 H 30**

---

Dans un ensemble immobilier sis **à ANTONY (92160)**

**Résidence Antony - Châtenay**

**9 à 79 rue de Châtenay et 26-28 rue des Gouttières**

Cadastré section R numéro 53, lieudit « 9 rue de Châtenay », pour une contenance de 06 ha 26 a 52 ca

Lot de copropriété n° 210 : Dans l'immeuble « Bretagne », au sous-sol, **UN BOX de 16,8 m<sup>2</sup>** portant le numéro 2.

Et le 1/88.000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des P.C.G.

Lot de copropriété n° 828 : Dans le bâtiment « Flandre », escalier III, au douzième étage, porte à gauche, **UN APPARTEMENT**  
comprenant selon procès-verbal de constat dressé le 7 décembre 2021 par Maître Caroline BRESSAND, Commissaire de Justice à NANTERRE  
(92) : une entrée, un séjour, trois chambres, une cuisine, deux salles de bain avec chacune un w.-c., des dégagements, des placards, **deux  
balcons (16,0 m<sup>2</sup> et 8,8 m<sup>2</sup>)**. **SUPERFICIE** (Loi Carrez - hors balcons) : **115,7 m<sup>2</sup>**. Et les 247/88.000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des P.C.G.

Lot de copropriété n° 940 : Dans le bâtiment « Flandre », au sous-sol, **UNE CAVE de 8,2 m<sup>2</sup>** portant le numéro 112.  
Et le 1/88.000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des P.C.G. - Lot de copropriété n° 1412 : **UN EMPLACEMENT de parking** extérieur  
portant le numéro 145. Et le 1/88.000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des P.C.G. Les lieux sont occupés.

---

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du Comptable Public Responsable du Pôle de Recouvrement Spécialisé (PRS) des  
Hauts-de-Seine**, domicilié en ses bureaux 235 avenue Georges Clémenceau, 92756 NANTERRE CEDEX.

Ayant pour Avocat Maître Florence FRICAUDET, Avocat au Barreau des Hauts-de-Seine.

---

**MISE A PRIX : 345.000 Euros** (Trois cent quarante cinq mille euros).

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

---

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à un Avocat inscrit au Barreau des Hauts-de-Seine  
Fait et rédigé à LEVALLOIS-PERRET (92), le 16 décembre 2022. Signé : Maître Florence FRICAUDET, Avocat

---

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NANTERRE, annexe du Palais de Justice, 6 rue Pablo-Neruda,  
2<sup>ème</sup> étage, de 9 H 30 à 11 H 30, où il a été déposé sous la Référence Greffe 22/00020.

- à **Maître Florence FRICAUDET**, Avocat au Barreau des Hauts-de-Seine, membre de la SARL FRICAUDET  
LARROUMET SALOMONI, Société d'Avocats Inter-Barreaux (Hauts-de-Seine et Val-de-Marne), demeurant 22 rue Pasteur,  
92300 LEVALLOIS-PERRET, **Tél. : 09 72 53 65 93**

- sur **avoventes.fr**

**Sur les lieux pour visiter le VENDREDI 13 JANVIER 2023 de 9 Heures à 10 Heures.**

---