

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR REITERATION

L'adjudication aura lieu le mardi 7 février 2023 à 13h30

Au Palais de Justice de BOBIGNY (93), 173 avenue Paul Vaillant-Couturier (salle n°1)

EN UN SEUL LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **SAINT DENIS (93)**

44 boulevard Jules Guesde

LOT N°16 : **UN APPARTEMENT de 38,73 M²** au quatrième étage du Bâtiment A, porte face gauche, comprenant : entrée, wc, salle à manger avec coin-cuisine et 2 chambres.

Droit aux wc communs et au débarras situé au 4^{ème} étage

LOUE (bail du 24.01.1983 pour 458,70 € / trimestre).

Cette vente a lieu à la requête du SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES du 44 boulevard Jules Guesde à SAINT DENIS (93), agissant poursuites et diligences de son syndic, la SOCIETE DYONISIENNE DE COPROPRIETE, dont le siège social est à SAINT DENIS (93), 127 rue Gabriel Péri, ayant pour Avocats la SCP DOMINIQUE-DROUX & BAQUET, Avocats au Barreau de la Seine Saint Denis.

MISE À PRIX : 21.000 € (VINGT ET UN MILLE EUROS)

(Montant de l'adjudication initiale, du 2.02.2021 : 82.000 €)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

CONSIGNATION : 3.000 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

Fait et rédigé à LES PAVILLONS SOUS BOIS, le 14 décembre 2022. Signé SCP DOMINIQUE-DROUX & BAQUET.

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

▶ A la **SCP DOMINIQUE-DROUX & BAQUET**, Avocats au Barreau de la Seine Saint Denis, 14 allée Michelet (93320) LES PAVILLONS SOUS BOIS, **TEL. 01.48.47.43.47**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.

▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où le cahier des conditions de vente est déposé.

▶ Sur les lieux où une visite sera organisée le **lundi 30 janvier 2023 de 9h à 9h30.**

▶ Sur INTERNET : www.vench.fr ; www.avoventes.fr